

**STAROSTA GRYFIŃSKI**

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu  
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 31 lub pod nr tel.91/4162215 wew.153.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	<b>KW nr SZ1Y/00061766/8</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 117, położona w obrębie ewidencyjnym Moryń 1, gmina Moryń. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki posiadają użytki RIIIb, RIVa, LIV.	<b>SZ1Y/00006482/0</b> Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona nr działki 188/1, w udz. 1/2 położona w obrębie ewidencyjnym Łukowice, gmina Cedynia. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytki Br-RIVa
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,1558 ha</b>	<b>0,0452 ha</b>
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Moryń, położonej nad jeziorem Morzycko. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o nielicznej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej oraz grunty niezabudowane. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.	Nieruchomość położona jest na skraju wsi, bezpośrednio przy drodze lokalnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią usytuowane wzdłuż drogi działki o zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, parterowy. Stan techniczny słaby, budynek sprzed 1945r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługami.	Dla terenu, na którym położona jest działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	brak	brak
Cena nieruchomości	<b>39 600,00 zł</b>	<b>15 500,00 zł</b>
VAT	zw.	zw.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	brak	brak
Terminy wnoszenia opłat	brak	brak
Zasady aktualizacji opłat	brak	brak
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 19.01.2022 r.	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 19.01.2022 r.

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. od 08.12.2021 r. – do 29.12. 2021 r.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.