

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, trybie przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: SZ1Y/00058060/5 Działka nr: 6/7</p> <p>Obręb ewidencyjny: Wysoka Gryfińska Gmina: Gryfino</p> <p>Użytki: RIIIb, RVI, Bz</p>	4,5899	1048,97 zł netto / rocznie	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Wysoka Gryfińska, gmina Gryfino. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytki RIIIb – 4,0345 ha, RVI – 0,4208 ha, Bz – 0,1346 ha. Działka położona jest na zachód od terenów zabudowanych miejscowości, pomiędzy drogą ekspresową a drogą wojewódzką. Działka ma kształt regularny zbliżony do długiego wąskiego paska trapezu.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne w części oznaczonej użytkowaniem RIIIb o pow. 4,0345 ha w trybie przetargu nieograniczonego.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23.02.2022r. do 16.03.2022r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 13/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa