

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00067093/1</b> Działka nr: <b>122/1</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Górnowo</b> Gmina: <b>Banie</b></p> <p>Użytki: <b>RIIIb</b></p>	0,4890	690,84 zł netto / rocznie	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Górnowo, gmina Banie. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIIIb – 0,4890ha. Działka ma kształt regularny, teren jest płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gruntowo-asfaltową.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 19.05.2022r. do 09.06.2022r.

Miejsce publikacji:

- 1) bip.powiat.gryfino.pl
- 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie
- 3) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 127/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa