

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00023595/0 Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 255 w udziale $\frac{2}{3}$, położona w obrębie ewidencyjnym Moryń 3, gmina Moryń.
Powierzchnia nieruchomości	0,0116 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta Moryń. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowane kompleksem garaży w zabudowie szeregowej, tereny o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Działka ma kształt prostokąta teren płaski, bez zadrzewień. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym jako KS – teren komunikacji.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	10.550,00 zł
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości w udziale do $\frac{2}{3}$ części.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 04.08.2022r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 23.06.2022r. do 14.07.2022**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.914162215 wew.150.

Miejsce publikacji: 1) bip.powiat.gryfino.pl, 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 177/2022 z dnia 07 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.