

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00061007/0 Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 141/5, położona w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, gmina Gryfino. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki: RIVb – grunty orne (0,0230ha), n – nieużytki (0,0981ha).
Powierzchnia nieruchomości	0,1211 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Radziszewo. Do ulicy Szczecińskiej, która jednocześnie stanowi drogę krajową nr 31 w prostej linii jest ok. 100m. Działka jest wyniesiona ponad ulicę Szczecińską o kilkanaście metrów, podjazd ulicą Widokową jest stromy. Nieruchomość nr 141/5 ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana. Porośnięta jest niską trawą i dziko rosnącymi drzewami. W pobliżu działki, w ulicy Szczecińskiej oraz na początku ulicy Widokowej znajdują się wodociągi, elektryczność oraz sieć kanalizacji. Ulicą Szczecińską kursuje komunikacja autobusowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Gryfino przyjętego Uchwałą nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r. obszar na którym znajduje się działka oznaczony jest jako tereny : MN2, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, tereny zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	211.260,00 zł
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.09.2022r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 28.07.2022r. do 18.08.2022**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.914162215 wew.150.

Miejsce publikacji: 1) bip.powiat.gryfino.pl, 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 199/2022 z dnia 05 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.