

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Pow. w ha	Cena wywoław. wysokości opłat z tyt. dzierżawy w zł PLN	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Gmina							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	SZ1Y/00068857/2	350/2	Orzechów	Cedynia	37,5193	9.379,84	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone są na terenie Powiatu Gryfińskiego. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiadają użytek WS – wody stojące.	Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 187/2022 z dnia 08.06.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 10 lat. Typ prowadzonej gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na koszt własny.	Umowa dzierżawy na okres 10 lat	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości.
2.	SZ1Y/00066837/2	40	Chełm Górny	Trzcimsko Zdrój	12,31	3.077,50					
3.	SZ1Y/00068859/6	32/22	Stare Brynki	Gryfino	7,9417	1.985,43					
4.	SZ1Y/00073426/0	1/5	Nawodna	Chojna	6,3125	1.578,13					
5.	SZ1Y/00068856/5	105/7	Babinek	Banie	3,9042	976,05					

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.07.2022r. do 18.08.2022r.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.