

## STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.  
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00006436/3 Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 304/4, położona w obrębie ewidencyjnym Czarnołęka, gmina Trzcianka Zdrój. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek: RIIIa – grunty orne.
Powierzchnia nieruchomości	0,0100 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest na północ od Trzcianka Zdrój w kompleksie pól uprawnych. Do najbliższych zabudowań Trzcianka Zdrój jest kilkaset metrów. Działka ma kształt litery L, teren równy bez spadku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXII/228/08w Trzcianku Zdrój z 11.09.2008r. Działka posiada oznaczenie R – tereny upraw rolniczych z zakazem zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	1.620,00 zł
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.09.2022r.

**Uwaga:** wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 28.07.2022r. do 18.08.2022**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.914162215 wew.150.

Miejsce publikacji: 1) bip.powiat.gryfino.pl, 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 198/2022 z dnia 05 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.