

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: SZ1Y/00064575/3 Działka nr: 703</p> <p>Obręb ewidencyjny: Widuchowa 2 Gmina: Widuchowa</p> <p>Użytki: BI, BZ, dr</p>	0,5568	4723,20 brutto/rocznie	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym miejscowości Widuchowa 2. Działka graniczy bezpośrednio z rzeką Odrą, położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej.	<p>Nieruchomość w części o pow. 0,0096 ha przeznaczona jest do dzierżawy na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 12.09.2022r. do 03.10.2022r..

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 240/2022 z dnia 05 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa