

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00014852/4 Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 67 w udziale do 1/3, położona w obrębie ewidencyjnym Gądno, gmina Moryń. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek: Br-RIVa (0,09 ha).
Powierzchnia nieruchomości	0,09 ha
Opis nieruchomości	Działka położona jest w miejscowości Gądno. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki ocenia się jako dobry. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa. Kształt działki jest regularny, teren płaski. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o powierzchni odpowiednio 75 m ² i 70 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar działki oznaczony jest jako teren usług i turystyki.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	18.360,00 zł
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość w udziale do 1/3 przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości .
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 15.08.2023r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na **21 dni tj. od 04.07.2023 r. do 25.07.2023 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel.914162215 wew.150.

Miejsce publikacji: 1) bip.powiat.gryfino.pl, 2) tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3) strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 650/2012 z dnia 09 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.