

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Właściciel: Skarb Państwa Księga wieczysta nr: SZ1Y/00010971/6 Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek nr: 3 i 134 obręb ewidencyjny: Przyjezierze Gmina: Moryń Użytki: LIV</p>	0,51	186,48 zł netto / rocznie	<p>Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek o nr 3 i 134 niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Przyjezierze, gmina Moryń. Nieruchomość położona jest na północ od terenów zabudowanych miejscowości Przyjezierze. Działka nr 3 ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, zaś działka nr 134 o kształcie trójkąta. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość położona jest wśród terenów wykorzystywanych rolniczo. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne – koszenie łąk. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/226/2022 z dnia 28. 06. 2022 r. Rady Miejskiej w Moryniu nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolne.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Czynsz dzierżawny podlega podatkowi VAT według obowiązujących stawek w dniu zawarcia umowy zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.125.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 04. 07. 2023 r. do 25. 07. 2023 r.