

**ZARZĄD POWIATU**

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Gryfińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00049413/9 Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki 272 położona w obrębie ewidencyjnym Chojna 3, gmina Chojna.
Powierzchnia nieruchomości	Pomieszczenia biurowe: - 3.10 o powierzchni użytkowej 20,25 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych o pow. 12,43 m <sup>2</sup> , - 3.11 o powierzchni użytkowej 19,35 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych o pow. 11,87m <sup>2</sup> , - 3.12 o powierzchni użytkowej 21,28 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych o pow. 13,06 m <sup>2</sup> , - 3.13 o powierzchni użytkowej 19,35 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych o pow. 11,87 m <sup>2</sup> , - 3.14 o powierzchni użytkowej 21,28 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych o pow. 13,06 m <sup>2</sup> , - 3.15 o powierzchni użytkowej 13,39 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych o pow. 8,23 m <sup>2</sup> , - 3.16 o powierzchni użytkowej 18,10 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych o pow. 11,14 m <sup>2</sup> .
Opis nieruchomości	Nieruchomość znajduje się na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opłata miesięczna pomieszczeń biurowych 12,00 zł/m <sup>2</sup> oraz 6,00 zł/m <sup>2</sup> za części wspólne + 23% VAT. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest ponosić opłaty za energię elektryczną, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ogrzewania oraz innych kosztów utrzymania obiektu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w łącznej zryczałtowanej wysokości plus obowiązujący podatek VAT.
Terminy wnoszenia opłat	14 dni od daty wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość została przeznaczona do oddania w najem na działalność biurową/gospodarczą na czas oznaczony do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 21.09.2023 r. do 12.10.2023 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie