

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do dzierżawy, na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Moryń.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: SZ1Y/00066834 /1 Działka nr: 116</p> <p>Obręb ewidencyjny: Bielin Gmina: Moryń</p> <p>Użytek: Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</p>	11,27	4 416,46 zł brutto rocznie	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Bielin. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Działka położona jest na zachód od miejscowości Bielin wśród gruntów leśnych.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Moryń, na cele gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim - amatorski połów ryb.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 14.03.2024 r. do 04.04.2024 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 35/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.