

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa do nieruchomości będących własnością Gminy Moryń oznaczonych jako działki nr 469/5 i 468/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Moryń 2, gmina Moryń wraz z prawem własności budynku.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	<p>Nieruchomości oznaczone nr działek: 469/5 o pow. 0,1291 ha oraz 468/6 o pow. 0,0020 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Moryń 2, gmina Moryń. Dla nieruchomości zostały urządzone księgi wieczyste nr SZ1Y/00048458/9 i nr SZ1Y/00048454/1.</p> <p>Zgodnie z danymi ewidencji nieruchomości posiadają użytki: Bi – inne tereny zabudowane.</p> <p>Właścicielem gruntu jest Gmina Moryń.</p> <p>Wieczystym użytkownikiem gruntu oraz właścicielem budynku jest Skarb Państwa.</p>
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomości położone są na obrzeżach miasta Moryń, wśród zabudowy wykorzystywanej do produkcji i usług. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny rolnicze, stacja paliw, boisko sportowe i sklep spożywczo – przemysłowy. Nieruchomości razem tworzą kształt podłużny, regularny, przybliżony do prostokąta i zabudowane są jednym budynkiem gospodarczym. Ogrodzenie nieruchomości jest stare nadające się do wymiany (siatka zardzewiała i zniszczona). Wzdłuż budynku znajdują się zarośla, zakrzewienia i zadrzewienia.</p> <p>Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, strop kryty eternitem. Dach przecieka i wymaga pilnego remontu.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Moryń Nr XXX/300/2001 z dnia 04. 10. 2001 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń (Zacho. z 2001 r. Nr 39, poz. 931) nieruchomości położone są w strefie funkcjonalnej II oznaczonej jako tereny</p>

	produkcji i składów „SII-PP”. Teren ten przeznaczony jest m.in. na: działalność produkcyjną, w tym do produkcji, składów materiałów budowlanych, bazę sprzętu mechanicznego oraz pod usługi handlu i gastronomi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	14 931,00 zł netto -podatek Vat zwolniony*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3%
Terminy wnoszenia opłat	Opłata z tyt. wieczystego użytkowania w 2024 r. wynosi 553,80 zł i płatna jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo użytkowania wieczystego do gruntu wraz z prawem własności do zabudowań zostało przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Moryń.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 25 lipca 2024 r.

*Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 914162215 wew.125.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl,

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie,

3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: *Nr 139/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej.*

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od 13. 06.2024 r. do 04. 07. 2024 r.