

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00058154/1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 487 o pow. 0,1025 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Moryń 2, gm. Moryń. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek RV (grunty orne).
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Moryń, w południowej jej części. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o nielicznej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta, teren płaski.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXV/220/2005 z dnia 29 kwietnia 2005 działka nr 487, z obrębu Moryń 2 oznaczona jest symbolem 3MN z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	139.220,00 zł netto*
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Termin wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego..
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 29 lipca 2024 r.

*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 17.06.2024 r. do dnia 08.07.2024 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: *Nr 392/2013 z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.*