

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00018674/0</b> Działka nr: <b>632</b> Obręb ewidencyjny: <b>Nawodna</b> Gmina: <b>Chojna</b> Użytki: <b>RIVa, RV, W, N</b>	0,68	612,00 zł brutto/rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytki: RIVa – 0,32 ha, RV – 0,29 ha, W – 0,02 ha, 0,05 ha. Działka położona jest na południe od terenów zabudowanych miejscowości. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu.	Nieruchomość w dziale ½ (0,34 ha) stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolnicze. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.
2.	Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00018674/0</b> Działka nr: <b>946</b> Obręb ewidencyjny: <b>Nawodna</b> Gmina: <b>Chojna</b> Użytki: <b>RIVa</b>	1,51	240,50 zł brutto/rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek RIVa – 1,51 ha. Działka położona jest w kierunku południowo-wschodnim od terenów zabudowanych miejscowości. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu teren płaski.	Nieruchomość w udziale ½ (0,755 ha) stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolnicze. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.		Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.	
3.	Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00018674/0</b> Działka nr: <b>111</b>	0,89	801,00 zł brutto/rocznie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek łV – 0,89 ha.	Nieruchomość w udziale ½ (0,445 ha) stanowiącej własność Skarbu Państwa			

Obręb ewidencyjny: <b>Nawodna</b> Gmina: <b>Chojna</b> Użytki: <b>ŁV</b>			Działka położona jest na północny-zachód od terenów zabudowanych miejscowości. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu.	przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolnicze. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT - § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 17.06.2024 r. do 08.07.2024 r.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.