

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00064565/0</b>                      Działka nr: <b>77/4</b>                      Obręb ewidencyjny: <b>Żórawie</b>                      Gmina: <b>Gryfino</b>                      Użytki: <b>Br-RVI (grunty rolne zabudowane), RVI (grunty orne)</b></p>	0,27	255,52 zł brutto/rocznie	<p>Nieruchomość zabudowana (budynki stanowią odrębny przedmiot własności), położona w obrębie ewidencyjnym <b>Żórawie</b> gm. Gryfio, przy ul. Malinowej.                      Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele siedliskowe w trybie bezprzetargowym.                      Nieruchomość leży na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr XV/145/11 z dnia 29 grudnia 2011 r.                      Zgodnie z tym planem działka nr 77/4 położona jest w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami Zr.59.08.MN z przeznaczeniem terenu jako zabudowa mieszkaniowa oraz Zr.59.07.KDW z przeznaczeniem terenu jako droga wewnętrzna.</p>	Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.	<p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.                      Czynn dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.</p>	<p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.08.2024 r. do 18.09.2024 r.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: *Nr 300/2024 z dnia 08 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.*

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.