

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00068156/8 Działka nr: 3/19 Obręb ewidencyjny: Krzymów Gmina: Chojna Użytki: Ws	7,1835	2.371,06 zł netto	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Krzymów, gmina Chojna. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów posiada użytek Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 125/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa. Cel dzierżawy: prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu	Umowa dzierżawy na okres 10 lat	Pierwsza opłata z tytułu czynszu dzierżawnego podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W następnych latach czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

					podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na koszt własny			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Do wylicytowanej wysokości opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 23.04.2025 r. do 14.05.2025 r.**

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.