

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00059494/3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 45/2 o pow. 0,0026 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Moryń 1, gm. Moryń. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Bp (zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy).
Opis nieruchomości	Działka położona jest w miejscowości Moryń. Kształt działki regularny. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 45/4 i dalej pośrednio z działki drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa - KOWR oznaczonej jako działka nr 45/2 i 39/3. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, kompleks użytków zielonych. Działka nr 45/2 przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonych działkami nr 42, 174 oraz 39/6.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 45/2 leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń teren nieruchomości oznaczony jest jako tereny rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	2.460,00 zł netto*
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Termin wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działek: 42, 174 oraz 39/6.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 lipca 2025 r.

*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 11.06.2025 r. do dnia 02.07.2025 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: *Nr 173/2025 z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.*