

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00061009/4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 41/2 o pow. 0,1431 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, gm. Gryfino. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki: W – grunty pod rowami (0,0117 ha) oraz N – nieużytki (0,1314 ha) .
Opis nieruchomości	Działka położona jest w miejscowości Radziszewo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: torowisko linii kolejowej, sady (użytkowane jako staw), użytki zielone i grunty orne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa i usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z wytyczonej ale nie wyniesionej w terenie drogi gminnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XL/314/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r. działka nr 41/2, obręb Radziszewo 1 położona jest w obszarze, dla którego przewidziana jest funkcja: częściowo nieużytki (chronione z uwagi na wartości biocenotyczne i krajobrazowe), częściowo wody powierzchniowe, położona w obszarze Kulturowo-Krajobrazowym „Dolina Dolnej Odry – OKK 8, położona w granicy aglomeracji ściekowej „Gryfino”, położona na obszarze wskazanym do ochrony.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	16.240,00 zł netto*
VAT	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Termin wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego..
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 lipca 2025 r.

*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 11.06.2025 r. do dnia 02.07.2025 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: *Nr 208/2024 z dnia 03 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.*