

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika
wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami..

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00026713/5 . Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerami działek 615/1 o pow. 0,5260 ha (użytki: Br-RVI, N), 615/2 o pow. 0,6355 ha (użytki: RVI, Br-RVI, N), 615/3 o pow. 0,3704 ha (użytki: RV, LsV, Br-RVI, Bp, N), 615/4 o pow. 3,9027 ha (użytki: LsV, Br-RVI, BP,N) położona w obrębie ewidencyjnym Pniewo, gm. Gryfino oraz działka nr 149 o pow. 0,1490 ha (użytki: ŁV, PsV, N) położona w obrębie ewidencyjnym Żórawki, gm. Gryfino.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest blisko granicy miasta Gryfino. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, w tym tereny Elektrowni Dolna Odra. Nieruchomość ma zwarty kształt wydłużonego wielokąta, teren o zróżnicowanej wysokości, przylega do Kanału Dolna Odra.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” przyjętym uchwałą nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26.08.2021 r. działki znajdują się na terenach pełniących funkcje: Działka nr 615/1 - obręb Pniewo: w części nieużytki; w części tereny gospodarstw rybackich RRO; w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka nr 615/2 - obręb Pniewo: w części nieużytki; w części tereny gospodarstw rybackich RRO. Działka nr 615/3 - obręb Pniewo: w części nieużytki; w części tereny gospodarstw rybackich RRO; w części tereny komunikacji; w części lasy. Działka nr 615/4 - obręb Pniewo: w części nieużytki; w części tereny gospodarstw rybackich RRO; w części lasy; w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie działki znajduje się wał przeciwpowodziowy. Działka nr 149 - obręb Żórawki: w części nieużytki; w części tereny gospodarstw rybackich RRO.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	113.568,00 zł
VAT	Nie podlega opodatkowaniu
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Termin wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 lipca 2025 r.

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 11.06.2025 r. do dnia 02.07.2025 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.