

**Starosta Gryfiński**

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości  
na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 5 lat,  
w trybie bezprzetargowym.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                                                                                                                                    | Pow. w ha | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto | Opis nieruchomości                                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forma oddania nieruchomości             | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                        | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                             | 3         | 4                                             | 5                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                       | 8                                                                                                                                                                                                                                              | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.  | <p>Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00070499/1</b></p> <p>Działka nr: <b>150/1</b></p> <p>Obręb ewidencyjny: <b>Rurka</b></p> <p>Gmina: Chojna</p> <p>Użytki: RIVb – grunty orne, ŁIV – łąki trwałe, WŁIV – grunty pod rowami</p> | 0,53      | 2.081,45 zł brutto/rocznie                    | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Rurka, gm. Chojna. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.</p> | <p>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 384/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa. Przeznaczenie: cele rolne – uprawy polowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28.08.2014 r. teren na którym posadowiona jest działka nr 150/1 posiada następujące oznaczenia: częściowo grunty orne; częściowo tereny zabudowane; w granicach terenów miejscowości rozwojowych; częściowo obszary objęte ochroną konserwatorską –</p> | Kolejna umowa dzierżawy na okres 5 lat. | <p>Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.</p> <p>Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.</p> | <p>Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.</p> |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; częściowo obszary objęte ochroną konserwatorską – strefa „E” ochrony ekspozycji; strefy alimentacji (odpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodnie warstwy wodonośnej); tereny o unikalnych walorach przyrodniczych; obszary o unikalnych walorach krajobrazowych; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.12.2025 r. do dnia 02.01.2026 r.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.