

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność gminy Gryfino będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
2	3	4	5	6	7	8	9
Księga wieczysta nr: SZ1Y/00018357/2 Działka nr: 537 Obręb ewidencyjny: Gryfino 4 Gmina: Gryfino Użytki: Bi	1,2983	3702,20 zł brutto/ miesięcznie	Skarb Państwa jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej nr działki 537 o powierzchni 1,2983 ha oraz właścicielem budynków o powierzchni zabudowy 2155 m ² usytuowanych na tej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gm. Gryfino	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej. Działka leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Umowa dzierżawy na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 05.02.2026 r. do dnia 26.02.2026 r.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 1/2026 z dnia 07 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.