

Starosta Gryfiński

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości
na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat,
w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł netto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00005967/7 Działka nr: 154/2 Obręb ewidencyjny: Stare Objezierze Gmina: Moryń Użytki: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,2248	792,80 zł netto/rocznie	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Stare Objezierze, gm. Moryń. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka nie posiada dostępu do drogi	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele: tereny zieleni, parki, trawniki o pow. 1898 m ² , rekreacja o pow. 150 m ² , uprawa warzyw 200 m ² . Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/228/2022 z dnia 14.07.2022 Rady Miejskiej w Moryń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 154/2, obręb Stare Objezierze oznaczona symbolem 12 R przeznaczona jest na tereny rolnicze.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 05.02.2026 r. do dnia 26.02.2026 r.

Miejsce publikacji:

1/ bip.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.