

**Starosta Gryfiński**

**działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00061702/2</b> Działka nr: <b>308</b> Obręb ewidencyjny: <b>Widuchowa 2</b> Gmina: <b>Widuchowa</b> Użytki: <b>N</b>	0,4587	492,00 zł brutto/rocznie	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, gm. Widuchowa. Nieruchomość stanowi wąski pas terenów zielonych położonych wzdłuż rzeki Odry.	Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 80 m <sup>2</sup> przeznaczona jest na cele rekreacyjne, natomiast część o powierzchni 80 m <sup>2</sup> na tereny zieleni, parki, trawniki. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa działka nr 308 z obrębu Widuchowa 2 położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej cz. ZN – zieleń naturalna, cz. MU – strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.  Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Dzierżawa nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.05.2026 r. do dnia 17.06.2026 r.

Miejsce publikacji:

1/ [bip.powiat.gryfino.pl](http://bip.powiat.gryfino.pl)

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.