

Gryfino, dnia 2 kwietnia 2010 r.

RI.SD.3431- 02/010

### **Uczestnicy postępowania wszyscy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Opracowanie projektu architektonicznego przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków wraz ze zmianą funkcji części obiektu przy Zespole Szkół Specjalnych w Gryfinie”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w załączeniu przekazujemy odpowiedzi na pytania, jakie wpłynęły do Zamawiającego w dniu 02.04.10 w związku z ww. postępowaniem:

#### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający posiada program użytkowy zamierzenia projektowego ? A jeśli nie to Czy rozbudowana ma być funkcja szkoły specjalnej? czy też życzeniem Zamawiającego jest uzyskanie max powierzchni biurowej w celu umieszczenia tam odrębnej instytucji, a powierzchnia szkoły pozostanie bez zmian? Czy istniejące lokale mieszkalne mają być rozbudowywane ? itd.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca w zakresie zadania ma wykonać program funkcjonalno-użytkowy. Projektowane zamierzenie przewiduje obecną funkcję szkoły (przy założeniu optymalnego wykorzystania powierzchni) wraz z utworzeniem części administracyjno-biurowej w pozostałej części pomieszczeń z osobnym wejściem. Na etapie sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego należy sporządzić analizę, z której będzie wynikać czy jest niezbędna rozbudowa budynku. Remont nie obejmuje rozbudowy mieszkań.

#### **Pytanie nr 2:**

W związku z tym, że Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu to na jakiej podstawie Projektant w terminie 20 dni ma przedstawić koncepcję projektową, a w terminie 50 dni projekt budowlany wielobranżowy? Zwracamy uwagę, że okres oczekiwania na warunki zabudowy w mieście Gryfino to min 30 dni. Do opracowania koncepcji można przystąpić dopiero po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz wtórnika. Już w chwili obecnej wiadomo, że terminy te nie mogą być dotrzymane. Czy Zamawiający podtrzymuje wobec tego narzucone terminy wykonania poszczególnych etapów? oraz czy będzie egzekwował kary za nie dotrzymanie narzuconego terminu wykonania poszczególnego etapu tj. zgodnie z §10 załączonego projektu umowy 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki?

#### **Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający podtrzymuje terminy podane w SIWZ.

#### **Pytanie nr 3:**

W związku z tym, że Projektant musi sam zamówić wtórnik, a okres oczekiwania na jego wykonanie to około 3 tygodni nie realne jest wykonanie koncepcji projektowej w terminie 20 dni. Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminów wykonania poszczególnych etapów projektu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminów realizacji zamówienia. Wszelkie zapisy umowy są wiążące.

**Pytanie nr 4:**

W związku z tym, że nie wymieniono tego w zakresie prac do wykonania ( pkt 4 SIWZ ) czy Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcji budynku? Czy też jest to również po stronie Projektanta ?

**Odpowiedź:**

Sporządzenie ekspertyzy aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcji budynku leży po stronie projektanta – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo budowlane.

**Pytanie nr 5:**

Czy istniejące przyłącze energetyczne pozwoli na zwiększenie mocy z tytułu rozbudowy?

**Odpowiedź:**

Określenie zapotrzebowania mocy może dokonać projektant po wykonaniu koncepcji przedstawionej przez autora projektu.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączenia do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej obiektów projektowanych ?

**Odpowiedź:**

Nie. Obiekt posiada istniejące przyłącza .