**UMOWA NAJMU Nr ………………………………………….**

**Zawarta w dniu …………………………….. pomiędzy:**

…………………………………………………………………………………………………………………………….. z siedzibą w …………………………………………………........................................................................................ zarejestrowaną w ………………………………………………………………………………………………….

Pod nr ……………………………………………………………………., NIP: ……………………………………………………………….

Regon: ……………………………………………………………..

Reprezentowaną przez …………………………………………………………………….

Zwaną dalej **Wynajmującym**

a

**Szpitalem Powiatowym w Gryfinie Sp. z o.o.** z siedzibą w **Gryfinie przy ul. Parkowej 5**, **74-100 Gryfino**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie pod nr **KRS 304531**, **NIP: 858-17-97-173, Regon 320481747**

reprezentowanym przez Jerzego Piwowarczyka zwanego dalej **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący jako właściciel analizatora ……………………… zwanego dalej przedmiotem najmu, oddaje go Najemcy do używania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się płacić w zamian za czynsz.
3. Wartość netto przedmiotu najmu wynosi ……………………………….. zł.
4. Wynajmujący jest zobowiązany do zakupu odczynników do analizatora opisanego w pkt. 1 zgodnie z Umową ……………………………………..

§ 2

1. Przedmiot najmu znajduje się w laboratorium analitycznym Szpitala w Gryfinie przy ul. Parkowej 5.
2. Wynajmujący udziela Najemcy gwarancji na okres 12 miesięcy, licząc od dnia instalacji przedmiotu najmu. Gwarancja nie obejmuje kosztów przeglądów konserwacyjnych wykonywanych okresowo w ilości określonej przez producenta przedmiotu najmu. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w Karcie Gwarancyjnej.
3. Po upływie okresu gwarancji koszty napraw, konserwacji i przeglądów ponosi Najemca.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiotu najmu w miejscu wymienionym w pkt. 1 § 2. Zmiana lokalizacji przedmiotu najmu jest możliwa po pisemnym poinformowaniu Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest używać przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
3. Najemca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek przedmiotu najmu, ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wynajmującego. Wszelkie dodatkowe wyposażenie Najemca nabywa na własny koszt.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu najmu w stanie przydatnym do omówionego użytku.
2. Najemca ma obowiązek ubezpieczyć przedmiot najmu od kradzieży i od zdarzeń losowych na własny koszt.
3. Najemca przekaże Wynajmującemu przyszłe ewentualne roszczenia wobec firmy ubezpieczeniowej, których podstawą jest dokonanie ubezpieczenia przedmiotu najmu.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie, w ciągu 30 dni od wystawienia przez Wynajmującego faktury za miesiąc poprzedni na rachunek ……………………………………………………………..
2. Kwartalny czynsz netto wynosi ……………………… zł.

§ 7

1. Wynajmujący ma prawo kontrolowania w każdym czasie, przez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu najmu oraz dokumentów z nim związanych.

§ 8

1. Jeżeli Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu co najmniej za dwa miesiące, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie naruszenia przez Najemcę postanowień § 2, 3 i 4 oraz pkt. 2 § 1 niniejszej umowy, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Po zakończeniu umowy oraz w przypadku określonym w § 8 Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni. Zwrot zostanie potwierdzony przez Wynajmującego w Protokole Odbioru.
2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez podania przyczyny z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zakończenia umowy o dostawę odczynników z dnia \_\_\_\_ r.

§ 11

1. W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory na tle umowy rozstrzygają sądy właściwe dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………………………….. …………………………………………………….

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA