

## Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	<b>KW 60890/9</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki <b>21/33</b> , położona w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Gryfino.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,3314 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek B (tereny mieszkaniowe). Brak dojazdu, najbliższe otoczenie stanowią tereny produkcyjno – usługowe oraz niezagospodarowane. Nieruchomość jest nieuzbrojona.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju produkcji i usług.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości (netto)</b>	<b>197 820,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 21/33 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 stycznia 2012r.

**UWAGA:** - wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;