

Starosta Gryfiński

zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW 61633/7 nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 4/2, położona w obrębie ewidencyjnym Pniewo, gmina Gryfino.
Powierzchnia nieruchomości	0,0894 ha
Opis nieruchomości	Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek B (tereny mieszkaniowe). Na nieruchomości wybudowany został budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy. (zabudowa stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności) Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz komunikacji kolejowej. Dojazd bardzo dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości (netto)	6 430,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 4/2 została przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 stycznia 2012r.

UWAGA: - wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca;