

Uczestnicy postępowania
wszyscy

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP pod nr 181496 - 2012 pn.: „Przebudowa istniejącego utwardzenia terenu przy budynku Starostwa Powiatowego w Gryfinie na ulicy 11 Listopada 16D”.

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający, w związku ze złożonym zapytaniem do SIWZ w dniu 10.02.2011 r., wyjaśnia i jednocześnie na mocy art. 38 ust. 4 pzp dokonuje poniższych modyfikacji:

PYTANIE nr 1.

W § 3 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający mówi o obowiązku okazania dokumentów potwierdzających, że sprzęt użyty do wykonania przedmiotu umowy spełnia wymogi. Czy Zamawiający wskaże jakie wymogi musi spełniać sprzęt użyty do wykonania przedmiotu umowy?

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca powinien dysponować sprzętem niezbędnym do osiągnięcia pozytywnych wyników i badań kontrolnych opisanych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Modyfikacje Zamawiającego:

1. W SIWZ na stronie 3 w Część IX TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA jest

Oczekiwany termin wykonania zamówienia **do 31 sierpnia 2012r.**

winno być:

Oczekiwany termin wykonania zamówienia **40 dni kalendarzowych** licząc od dnia przekazania placu budowy.

2. Załącznik nr 6 do SIWZ (projekt umowy) otrzymuje brzmienie:

załącznik Nr 6
do SIWZ na utwardzenie terenu Gryfino

U M O W A /2012 (PROJEKT}

zawarta w dniu 2012 roku w Gryfinie pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski - Przewodniczący Zarządu,
 2. Jerzy Miler - Członek Zarządu,
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą, w imieniu którego działa:

..... - Prezes

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zmianami) o wartości poniżej kwoty określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przebudowę utwardzenia terenu przy budynku Starostwa Powiatowego na ul. 11 Listopada 16D w Gryfinie** o powierzchni łącznej 1.137 m², wraz z robotami towarzyszącymi wymienionymi w dokumentacji technicznej, szczegółowych specyfikacjach technicznych i ujętymi w tabeli elementów rozliczeniowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową - terminowo, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta przetargowa.

§ 2

Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania do sierpnia 2012r.

§ 3

1. Do wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca użyje własnych maszyn, urządzeń i wyrobów budowlanych z tego tytułu nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie. Jakość stosowanych wyrobów budowlanych musi odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wymaganiom Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
2. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i sprzęt użyty do wykonania przedmiotu umowy spełniają wymogi, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
3. Zamawiający może zlecić wykonanie badań laboratoryjnych dostarczonych przez Wykonawcę na plac wyrobów budowlanych. Koszt badań ponosi Zamawiający a w przypadku negatywnych aprobat technicznych Wykonawca.

§ 4

Do obowiązków stron należy:

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) rozpoczęcie robót najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu;
- b) wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. dokumentację powykonawczą, protokoły badań, atesty, niezbędne świadectwa kontroli jakości;
- c) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie czystego całego terenu robót .
- d) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie robót zanikających.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Pana, w, tel. posiadającego uprawnienia nr
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie tel. posiadającego uprawnienia nr.....

Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia robót budowlanych objętych umową.
2. W terminie 14 dni po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru.
4. W dniu zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości zastosowanych wyrobów budowlanych.
5. Zamawiający może odmówić odbioru robót w razie gdy nie zostały one wykonane w całości lub gdy Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ustępie 4 .
6. W razie, gdy w trakcie odbioru lub w okresie 10 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad wykonanych prac może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia. Niezależnie od możliwości zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający może odpowiednio obniżyć kwotę wynagrodzenia, a gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia Zamawiający może odstąpić od umowy.

7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, Wykonawca w terminie 7 dni usunie wszelkie zgłoszone wady.
8. O usunięciu zgłoszonych wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego celem dokonania odbioru.
9. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego w czasie odbioru zastrzeżeń, odbiór staje się końcowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto **złotych** (słownie:
2. Strony ustalają, że termin płatności wynosi do 21 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto:
4. Fakturę należy wystawiać na:
Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280.

Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. **Wykonawca udziela rękojmi na prace objęte niniejszą umową na okres 3 lat.**
2. W ramach rękojmi Wykonawca nieodpłatnie usunie wszelkie wady zaistniałe w okresie jej obowiązywania - w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 7 % wynagrodzenia** całkowitego, o którym mowa w § 7 tj. kwotę **zł** (słownie:
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną kwotę ustalonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust 1 tj. **zł** (słownie: **zł**) zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po okresie rękojmi w przypadku gdy przegląd po okresie obowiązywania rękojmi nie wykaże żadnych usterek i wad. O zwrot zabezpieczenia Wykonawca zwróci się na piśmie do Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem okresu obowiązywania rękojmi.
6. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania .
7. Jeżeli w toku wykonywania robót wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczeń, o którym mowa w ustępach 1 i 3 zostanie odpowiednio zmieniona w terminie 7 dni.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. a), w wysokości 100 zł dziennie za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zaniechanie działań, w czasie trwania rozpoczętych prac w wysokości 100 zł dziennie, licząc od dnia wyznaczonego do ponownego przystąpienia do robót;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł dziennie, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody

na zasadach ogólnych.

§ 11

Strony ustalają, że odstąpienie od niniejszej umowy zgodnie z art. 395 KC może nastąpić w przypadku:

- a) stwierdzenia nie wywiązania się z warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 3 dni,
- b) stwierdzenia rażącego nie wywiązywania się ze swoich obowiązków przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy terminie 3 dni.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i jego klientów odpowiedzialność za wyrządzone szkody powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Po uzyskaniu informacji o powstaniu szkody:
 - a) Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego,
 - b) Sporządzony zostanie protokół opisujący powstanie szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wyrządzonej szkody, powstałej przy realizacji przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od jej zgłoszenia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Na tym zakończono odpowiedzi i modyfikacje.

.....