

KOMPLET INWEST

Komplet Inwest s.j.
Tomasz Granops, Elżbieta Prażanowska-Nieboj
Al. 11-go Listopada 91K, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel./fax (095) 7356 251 , 7356 252

Dokumentacja techniczna

Temat opracowania:

Remont istniejącego utwardzenia terenu przy budynku Starostwa Powiatowego w Gryfinie.

Inwestor:

Powiat Gryfiński
Ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino

Adres: *Dz. Nr 2/1, 21/53,21/55, obręb 4 w miejscowości Gryfino*

Projektant:

mgr inż. Tomasz Granops, upr. konstr. 507/Sz/94

Opracował:

mgr inż. Łukasz Szawaryński

PODPIS

EGZEMPLARZ NR

1

Gorzów Wlkp., luty 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY	
1.1. Podstawa opracowania	
1.2. Cel i zakres opracowania	
1.3. Opis stanu istniejącego	
1.4. Rozwiązania projektowe	
1.5. Ochrona środowiska	
1.6. Bezpieczeństwo użytkownika	
1.7. Sposób wykonywania robót przy zbliżeniach do drzew i krzewów	
1.8. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich	
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
2.1. Plan sytuacyjny rys. nr 1.....	
2.2. Profil podłużny rys. nr 2.....	
2.3. Przekroje normalne rys. nr 3.....	
2.4. Przekroje poprzeczne rys. nr 4/1; 4/2; 4/3.....	
2.5. Śmietnik rys. nr 5.....	

1 OPIS TECHNICZNY

BRANŻA DROGOWA

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz.430);
- Wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:250.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejącego parkingu zlokalizowanego wzdłuż budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 11 Listopada 16 D i ul. 9-go Maja w miejscowości Gryfino.

Planowana inwestycja położona jest na dz. nr ewid. 2/1, 21/53, 21/55 w miejscowości Gryfino przy ulicy 9-go Maja.

Zestawienie powierzchni:

POWIERZCHNIA	JEDNOSTKA MIARY	IŁOŚĆ
Powierzchnia miejsc postojowych	m ²	449,00
Powierzchnia dróg dojazdowych do miejsc postojowych	m ²	474,00
Powierzchnia chodników wraz z opaskami	m ²	212,00

1.3 Opis stanu istniejącego

Planowana inwestycja stanowiąca przebudowę znajduje się w miejscowości Gryfino zlokalizowanego wzdłuż budynku Starostwa Powiatowego przy ul. 11 Listopada 16 D i ul. 9-go Maja w

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

miejsowości Gryfino, stanowi miejsca postoju pojazdów osobowych pracowników oraz petentów Starostwa Powiatowego w Gryfinie.

Obecnie płyta parkingowa, a mianowicie miejsca postojowe oraz powierzchnia dróg dojazdowych do miejsc postojowych wyłożona jest z brukowej kostki betonowej i wynosi ok 650 m². Wjeżdżając od strony ul. 9-go maja z lewej i prawej strony usytuowane mamy miejsca postojowe. Wody opadowe odprowadzone zostają poprzez odpowiednio ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne oraz poprzez kanalizację deszczową. Ponadto istnieją dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oznakowane kopertą.



1.4 Rozwiązania projektowe

Zamierzona przebudowa ma powierzchnię 1135 m². Miejsca postojowe zaprojektowano o wymiarach 2,5 m x 5,0 m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej behaton (kolor grafitowy) gr. 8 cm zamulonej piaskiem frakcji 0-2mm. Dodatkowo projektuje się dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m x 5,0 m o nawierzchni jak wyżej. Na dojazdach do miejsc parkingowych projektuje się nawierzchnię z betonowej kostki brukowej behaton (kolor szary) gr. 8cm zamulonej piaskiem frakcji 0-2mm. Miejsca postojowe będą oddzielone kostką o kolorze czerwonym (1 rząd).

Spadek poprzeczny projektowanego parkingu wynosi 2% w kierunku projektowanych wpustów deszczowych. Promienie wyokrąglające wjazd na parking wynoszą R= 5 m. Chodniki projektuje się szerokości min. 1,5 m, opaski zaś szerokości 0,7 m mające na celu nie ograniczanie chodnika poprzez parkowane pojazdy przy krawężniku. **Wykonawca ma obowiązek stosowania krawężników łukowych.**

Dodatkowo należy wykonać regulacje wysokościową istniejących zaworów wodnych oraz studzienek kanalizacyjnych, w celu licowania się z projektowaną nawierzchnią chodników i płyty parkingu.

Geometrię i rzędne wysokościowe zostały dowiązane maksymalnie do istniejących rzędnych wysokościowych jezdni oraz pieszych ciągów komunikacyjnych.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Ponadto projektuje się wykonanie nowego śmietnika o wymiarach 2,5 m x 5,0 m i powierzchni zabudowy 12,5 m². Fundamenty dookoła śmietnika należy wykonać w formie ław żelbetowych wylewanych na placu budowy z betonu C-16/20 zbrojona czterema prętami $\varnothing 12$ ze stali 34GS wraz ze strzemionami $\varnothing 6$ co 25 cm ze stali A-0 StOS. Ławę należy posadzić na „poduszkach” z chudego betonu o grubości 10 cm. Ściany fundamentowe wznosimy z betonu jak dla ław. Ławy oraz ściany fundamentowe należy zaizolować dwukrotnie lepikiem na gorąco. Ściany zewnętrzne jako jednowarstwowe z pełnej cegły ceramicznej gr. 25 cm. Ponadto na szczycie ściany należy wykonać wieniec żelbetowy ze zbrojeniem jak dla ław. Elewacje zewnętrzną i wewnętrzną wykonuje się z tynku cem.-wap. gr. 1,5 cm.

Konstrukcje dachu założono jako ustrój jednospadowy stalowy, a pokrycie dachowe z blachy dachówkowej. Elementy stalowe konstrukcji dachu należy łączyć poprzez spawanie, pozostałe elementy poprzez wkręty i kotwy. Stolarka drzwiowa ze stalowej siatki ażurowej.

Wokół śmietnika projektuje się żywopłot z nasadzenia krzewów, zaleca się zastosowanie cyprysiku.



W celu przygotowania terenu do przebudowy istniejącego parkingu zakłada się

- rozbiórkę betonowego murku wypełnionego ziemią o objętości ok 20 m³ okalającego dawniej drzewo
- usunięcie przy istniejącym wjeździe karczku
- rozbiórkę istniejącego śmietnika
- rozbiórkę istniejących masztów stalowych
- demontaż tablicy informującej

Odwodnienie - Wody deszczowe z terenu inwestycji odprowadzane będą, jak dotychczas powierzchniowo za pomocą pochyłości podłużnych i poprzecznych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Dwa istniejące wpusty należy przesunąć do założonych punktów projektowych, natomiast dwa kolejne należy wykonać po przeciwnej stronie osi drogi dojazdowej do parkingu. W celu podłączenia nowych wpustów do istniejącej kanalizacji deszczowej zakłada się budowę przyłączy kanalizacyjnych do istniejących studzienek kanalizacyjnych.

1.5 Geotechniczne warunki posadowienia

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – ustala się dla przedmiotowej inwestycji, pierwszą kategorię geotechniczną.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Przekrój konstrukcyjny miejsc postojowych:

- Betonowa kostka brukowa behaton gr. 8cm koloru grafitowego zamulonej piaskiem # 0-2 mm;
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie #0-31,5mm gr.15cm;
- Stabilizacja gruntu cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 15cm;

Przekrój konstrukcyjny dróg dojazdowych do miejsc postojowych:

- Betonowa kostka brukowa behaton gr. 8cm koloru szarego zamulonej piaskiem # 0-2 mm;
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie #0-31,5mm gr.15cm;
- Stabilizacja gruntu cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 15cm;

Przekrój konstrukcyjny chodnika i opaski:

- Betonowa kostka brukowa typu CEGIEŁKA gr. 8cm koloru szarego zamulonej piaskiem # 0-2 mm;
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm;
- Podbudowa z pospółki $I_s=1,0$ gr. 10cm;

Rozwiązania techniczne niniejszego opracowania mieszczą się w granicach działek dróg powiatowych, dz. nr ewid. 2/1, 21/53, 21/55 w miejscowości Gryfino.

1.6 Ochrona środowiska

Wody opadowe odprowadzone zostają powierzchniowo poprzez prawidłowo ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne do kanalizacji deszczowej. Nawierzchnie zaprojektowano z materiałów niepowodujących degradacji środowiska.

Odpady będą stanowiły opakowania po materiałach budowlanych, materiały uszkodzone w czasie transportu lub budowy, które zebrane w pojemniki na placu budowy należy wywieźć na wysypisko.

Roboty wykonywane będą w godzinach dziennych. Sprzęt do wykonywania robót powinien spełniać dopuszczalne normy hałasu.

W aspekcie ochrony środowiska budowa parkingu ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego przy budynku Starostwa Powiatowego, a co za tym idzie zmniejszenie ilości pojazdów parkowanych w pasie drogowym ul. 9-go Maja.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- Ochrona wód. Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym. Odwodnienie powierzchniowe drogi uzyskuje się za pomocą zaprojektowanych spadków poprzecznych i podłużnych oraz kanalizacji deszczowej.
- Ochrona obiektów przed hałasem. Nie występuje - nie projektuje się. Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym. Nie projektuje się urządzeń zabezpieczających.
- Ochrona powietrza. Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym. Nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających emitowanych przez pojazdy.

1.7 Bezpieczeństwo użytkownika

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom przewidziano:

- Nawierzchnię drogi dojazdowej do miejsc postojowych szer. 6,0 m z betonowej kostki brukowej behaton koloru szarego gr. 8 cm
- Wykonanie 33 miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m oraz 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m z betonowej kostki brukowej behaton koloru grafitowego gr. 8 cm

1.8 Sposób wykonania robót przy zbliżeniach do drzew i krzewów

W stosunku do wszystkich drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie projektowanego zakresu prac należy przestrzegać zasad ochrony zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytym stanie.

Wszelkie prace muszą być prowadzone w sposób nieszkodzący drzewom.

Wszelkie uszkodzenia systemów korzeniowych, pni lub koron drzew należy natychmiast usuwać, powierzając te prace wyspecjalizowanej firmie.

Wszystkie drzewa, które będą się znajdowały w bliskim sąsiedztwie prowadzenia prac muszą być zabezpieczone na cały okres prowadzenia tych prac.

Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie drzew (odległość 1,5m lub mniejsza) należy wykonywać ręcznie.

Podczas całego cyklu budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- Niedopuszczalne jest bezpośrednie uszkodzanie drzew – bez względu na rodzaj i przyczynę,

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami, w celu np. palenia odpadów pobudowlanych,
- Niedopuszczalne jest poruszanie się pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających masy korzeniowe,

1.9 Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 4.1. Plan sytuacyjny rys. nr 1.....
- 4.2. Profil podłużny rys. nr 2
- 4.3. Przekroje normalne rys. nr 3.....
- 4.4. Przekroje poprzeczne rys. nr 4/1; 4/2; 4/3.....
- 4.5. Śmietnik rys. nr 5.....