

Uczestnicy postępowania

wszyscy

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1384Z Kłodowo – Trzczańsko-Zdrój – Warnice na odcinku Żelechowo – Grzybno o łącznej długości 2.288,34 m”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający, przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły w w/w postępowaniu wraz z odpowiedziami i modyfikacjami:

PYTANIE nr 1.

Czy w dyspozycji inwestora jest miejsce na wykonanie dokopu a jeśli tak czy były przeprowadzone badania pod względem przydatności do budowy nasypów. Jeżeli jednak nie ma możliwości pozyskania gruntu w pobliżu budowy czy należy przewidzieć zakup i dowóz materiałów spełniających wymogi SST.

ODPOWIEDŹ:

Należy przewidzieć zakup i dowóz materiałów spełniających wymogi SST.

PYTANIE nr 2.

Czy stabilizacja gruntu cementem może być wykonana metodą mieszania na miejscu np. stabilizatorem samojezdnym, czy mieszanka ma być dostarczona z wytwórni (zapis techniczny poz.1.5 rozwiązania projektowe oraz w projektach poprzecznych normalnych).

ODPOWIEDŹ:

TAK, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania stabilizacji gruntu metodą mieszania na miejscu stabilizatorami mechanicznymi.

MODYFIKACJA UMOWY:

W związku z wniesionymi zmianami w projekcie umowy, Zamawiający w załączeniu przedkłada poprawioną umowę:

załącznik Nr 6
do SIWZ na przebudowę drogi Nr 1384Z

U M O W A/2012 (PROJEKT)

zawarta w dniu 2012. w Gryfinie pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski - Przewodniczący Zarządu,

2. Jerzy Miler - Członek Zarządu,

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....

zwanym dalej w treści umowy "**WYKONAWCĄ**", w imieniu którego występuje:

.....

W rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1 **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJACEGO zadania pn. „**Przebudowa drogi gruntowej – dojazd do pól miejscowości Żelechowo i Grzybno**” realizowanego w ramach wniosku finansowanego przy współudziale Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w terminie do dnia 15.10.2012r..
2. Szczegółowy zakres robót z podziałem na zadania został wyszczególniony w harmonogramie rzeczowym robót, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy oraz Ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część umowy.
3. Na czas realizacji umowy ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektora Nadzoru, który jest przedstawicielem ZAMAWIAJACEGO i jest uprawniony do dokonania wszelkich czynności w jego imieniu.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy oraz że posiada zgodę na wykonanie zakresu robót objętych przetargiem.

§ 2

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a PODWYKONAWCĄ wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają termin wykonania robót do dnia **15.10.2012r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, iż termin wykonania robót może ulec przedłużeniu, gdy wykonanie robót w umówionym terminie nie będzie możliwe w przypadku:
 - a) działań osób trzecich, które uniemożliwiły wykonanie robót w terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót.

§ 4

Wynagrodzenie WYKONAWCY

1. Strony oświadczają, iż zadanie realizowane jest w ramach wniosku złożonego o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, pod nazwą „**Przebudowa drogi gruntowej – dojazd do pól miejscowości Żelechowo i Grzybno**”.
2. Z tytułu wykonania robót budowlanych, o których mowa § 1 ust. 1 i ust. 2, WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł. brutto, (słownie:), w tym podatek VAT - zł., (słownie:złotych), na warunkach płatności, wskazanych w § 5 umowy.
- 2 Strony określają za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie czynności, podjęte przez WYKONAWCĘ w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie związane z wykonaniem umowy a poniesione przez WYKONAWCĘ koszty, w tym koszty użytych materiałów i urządzeń.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur, wystawionych przez WYKONAWCĘ zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i w oparciu o ustalony przez Strony, w tym podpisany co najmniej przez ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie siedmiu dni roboczych od dnia złożenia - protokół częściowego odbioru robót wraz ze świadectwem

płatności. Przez protokół częściowego odbioru robót należy rozumieć protokół, w którym stwierdzone zostanie wykonanie robót bez stwierdzonych na dzień jego sporządzenia: wad, braków lub usterek w przedmiocie umowy.

2. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO w protokole wad, usterek lub innych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia przez WYKONAWCĘ wskazanych w protokole wad, usterek, nieprawidłowości.
3. Należna Wykonawcy kwota płatności będzie każdorazowo obliczana przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie faktycznie wykonanej ilości prac i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy. Ilość wykonanych prac będzie odnotowana w Księdze Obmiaru i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru w świadectwie płatności na konto bankowe Wykonawcy Nr
4. Płatności będą dokonywane w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury za wykonanie zamówienia wraz z załączoną kopią protokołu bezusterkowego odbioru robót wraz z zaakceptowanym obmiarem robót
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - a) Wprowadzenie i przekazanie WYKONAWCY placu budowy, wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem Budowy;
 - b) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - c) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie;
 - d) zapłata wynagrodzenia na zasadach wskazanych w umowie.
2. Do obowiązków WYKONAWCY, w ramach umówionego wynagrodzenia, pod rygorem uznania, iż roboty wykonywane są wadliwie, należy:
 - a) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym robót, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy;
 - b) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - c) Zabezpieczenie placu budowy, dróg łączących z placem budowy przed uszkodzeniem oraz prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym BHP oraz P/POŻ, prawo ochrony środowiska;
 - d) Wykonanie przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy, .
 - e) Dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - f) Usuwanie wszelkich wad, usterek i innych nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych celem ustalenia wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, Przygotowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU wymaganej właściwymi przepisami dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych;
 - g) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - h) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - i) Dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - j) Po zakończeniu i przekazaniu robót- przywrócenie terenu budowy do stanu poprzedniego, w tym uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń;
 - k) Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- l) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
- m) Niezwłoczne zawiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową;
- n) Koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem umowy;
- o) Uprzedzenie na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO o każdym zagrożeniu opóźnienia robót, w tym także spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez ZAMAWIAJĄCEGO..

§ 7

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. WYKONAWCA ustanawia Kierownika Budowy:

branży drogowej -upr. Nr z dnia
wydane przez

2. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektora Nadzoru w osobach:

branża drogowa upr. Nr z dnia
..... wydane przez

§ 8

Odbiory robót stanowiących przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
 - b) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy robót.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegają na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji umowy i dokonywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO przy udziale Inspektora Nadzoru. WYKONAWCA winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
4. WYKONAWCA będzie awizował Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego na czternaście dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru będzie faktyczne wykonywanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jeżeli Inspektor Nadzoru lub inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO nie przystąpi do odbioru robót, w terminach określonych w ust. 3 i w ust. 6, WYKONAWCA protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, WYKONAWCA powiadomi na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Do jednostronnego odbioru, o którym mowa w niniejszym § 8, uprawniony jest na takich samych zasadach co WYKONAWCA – ZAMAWIAJĄCY.
10. Odbiór końcowy robót ma na celu potwierdzenie lub brak potwierdzenia wykonania robót, zgodnie z umową i umówionym celem. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu rękojmi. Jeżeli w toku odbioru końcowego okaże się, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru.

11. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, protokoły rozruchu, instrukcje obsługi, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, sprawozdanie techniczne.
12. Wykonawca do dnia odbioru dostarczy min. 2 egz. dokumentacji powykonawczej.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub w przypadku stwierdzenia posiadania wad lub usterek, ZAMAWIAJĄCY, w tym Inżynier Kontraktu może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

§ 9

Odpowiedzialność WYKONAWCY

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność w szczególności za szkody wyrządzone przy wykonywaniu umowy osobom trzecim, w tym wyrządzone ruchem pojazdów WYKONAWCY.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy- w wysokości 1% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy- za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu oddania przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 3, w wysokości 1%. wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nadto WYKONAWCA pokryje wszelkie straty wynikłe z opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY lub za odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 1% całości umówionego wynagrodzenia netto.
 - c) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad- w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki- za każdy dzień opóźnienia;
2. W przypadku opóźnień lub nieprzystąpienia do usunięcia wad, usterek lub innych nieprawidłowości ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do realizacji Gwarancję na poczet ich usunięcia.
3. Strony są uprawnione do dochodzenia roszczenia uzupełniającego.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżącego do wypłaty wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia.

§ 11

Ubezpieczenia.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej, w której suma ubezpieczenia wynosi minimum 100% wartości umowy, najmniej do czasu odbioru końcowego robót
2. Ubezpieczenie o którym mowa w ust. 1 musi obejmować również zakres utraty i uszkodzenia z tytułu wszelkiego ryzyka i obejmować w szczególności:
 - a) prace objęte umową,
 - b) dokumenty, bez względu na rodzaj nośnika, na jakim były utrwalone.
3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować winna również odpowiedzialność cywilną WYKONAWCY, jego pracowników i osób z nim współpracujących z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym zakresie WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać odpowiednie polisy ubezpieczeniowe.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi WYKONAWCA.

5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
6. Polisy ubezpieczeniowe wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń, które winien uzyskać WYKONAWCY, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Dokumenty te winny być przedstawione w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub Inspektora Nadzoru WYKONAWCA winien okazać dowody opłaconych składek.
7. Jeżeli WYKONAWCA uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY upoważniony jest do zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z umówionego wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
8. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nieodzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały WYKONAWCĘ.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu, tj., gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - b) WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;
 - c) WYKONAWCA z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu.
 - 2) WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY opóźnia termin przekazania placu budowy i dokumentacji technicznej o piętnaście dni roboczych od daty ich powstania w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o ww. zdarzeniach;
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - c) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - e) ZAMAWIAJĄCY, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z WYKONAWCĄ z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że WYKONAWCA wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od WYKONAWCY pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kara Umowna wynosi 15% wartości umowy brutto.

§ 13

Rękojnia oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz gwarancja na wykonany przedmiot umowy

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy WYKONAWCA przekaże do dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenie w formie pieniężnej na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego nr w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone WYKONAWCY po wykonaniu umowy oraz w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie zgłosi usterek i wad. O zwrot zabezpieczenia WYKONAWCA zwróci się na piśmie do ZAMAWIAJĄCEGO. Kwota zabezpieczenia pomniejszona zostanie o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY.
3. ZAMAWIAJĄCY może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia, w przypadku kiedy WYKONAWCA nie dokonał napraw, o których mowa w umowie lub nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.
4. Jeżeli w toku wykonywania robót wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczeń, o którym mowa w ustępach 1 i 3 zostanie odpowiednio zmieniona w terminie 7 dni.
5. W trakcie realizacji umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, jednakże przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1. zostanie zwolniona:
 - a) 20% kwoty zabezpieczenia – nie później niż w ciągu 30 dni po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót;
 - b) 10% kwoty zabezpieczenia – nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na wykonany przedmiot umowy w formie zgodnej z formularzem gwarancji należytego wykonania, ważnej przez okres gwarancyjny na kwotę 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Strony rozszerzają rękojmię za wady oraz zobowiązują WYKONAWCĘ do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonane roboty na 36 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy. Za wady należy rozumieć także wady powodujące ograniczenie lub utrudniające realizację celu, dla których przedmiot umowy miał być przeznaczony. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorów jak i za wady ujawnione po ich dokonaniu.
9. WYKONAWCA nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancyjnym w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru.
11. W przypadku gdy WYKONAWCA nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni od dnia zawiadomienia o ich wystąpieniu lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru lub ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt WYKONAWCY, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte ze środków uzyskanych z należytego zabezpieczenia na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Strony oświadczają, iż wszelkie pisma związane z wykonaniem umowy oraz jej zakończeniem będą kierowane odpowiednio: na adres siedziby ZAMAWIAJĄCEGO oraz adres dla doręczeń wskazany przez WYKONAWCĘ w umowie. W przypadku zmiany adresu strony zobowiązane są do

wzajemnego powiadamiania, pod rygorem uznania, że pismo przesłane na adres dotychczas wskazany doręczone było skutecznie.

§ 15

Każda zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY oraz trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18

Wykaz załączników do umowy:

1. Kopia Oferty;
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Na tym zakończono odpowiedzi na pytania i modyfikacje Zamawiającego, pozostałe warunki pozostają bez zmian.

.....