

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie przeznaczonej do dzierżawy

Zarząd Powiatu w Gryfinie zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, przeznaczonej do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SZ1Y/00049677/7 Nieruchomość zabudowana, oznaczona nr działki 236/2, o powierzchni 3.2093 ha, położona w obrębie 5, miasta Gryfino, ul. Łużycka 91.
Powierzchnia nieruchomości	Pomieszczenie po byłej spawalni gazowej o powierzchni 78,76 m ²
Opis nieruchomości	Pomieszczenie po byłej spawalni gazowej znajdujące się w budynku byłych warsztatów szkolnych. Pomieszczenie wymaga remontu we własnym zakresie. Zabezpieczenia we własnym zakresie ogrzewania. Wszelkie naprawy i remonty, niezbędne do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy dokonywać na własny koszt po uprzednim uzgodnieniu z Wyzierżawiającym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Termin zagospodarowania nieruchomości
Cena nieruchomości
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania Wieczyn.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Oплата pomieszczenia 6,28 zł/m ² miesięcznie + 23 % VAT. Oprócz czynszu dzierżawy Wyzierżawiający zobowiązany jest ponosić koszty za energię elektryczną według wskazań podlicznika, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków według licznika. Posiadać kontener na śmieci i podpisać umowę z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych o wywóz nieczystości stałych. Ochrony obiektu oraz innych kosztów utrzymania obiektu.
Terminy wnoszenia opłat	W terminie do 10-tego każdego miesiąca w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Minimalne stawki czynszu za 1 m ² / miesięcznie będą się zmieniały raz w roku o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez prezesa GUS z wyrównaniem od początku roku lub decyzji własnych organów.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawę	Pomieszczenie zostało przeznaczone do dzierżawy, na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami