

Gryfino, dnia 21.07.2004 r.

AB.DK.7350-7351.VI-21/2004
(nr rejestru)

DECYZJA NR 254/2004

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.07.2004 r. złożonego przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego instalację kolektorów słonecznych w budynku Domu Pomocy Społecznej, położonym w Moryniu przy ul. Rynkowej 27, na terenie działki nr 133

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Powiatowi Gryfińskiemu
74-100 Gryfino, ul. Sprzymierzonych 4

obejmującego:

1. montaż kolektorów słonecznych na połaci dachowej budynku,
2. budowę przyłącza czynnika grzewczego,
3. wykonanie instalacji technologicznych i elektrycznych,

w Moryniu przy ul. Rynkowej na terenie działki nr 133,

na podstawie projektu budowlanego składającego się z:

- projektu technologicznego oznaczonego jako załącznik nr 1, opracowanego przez mgr inż. Krzysztofa Gojżewskiego /posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 62/Sz/2001, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/37312/02/,
- projektu konstrukcyjnego oznaczonego jako załącznik nr 2, opracowanego przez mgr inż. Marka Ferta /posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr 116/Sz/2002, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/1188/01/
- projektu instalacji elektrycznych oznaczonego jako załącznik nr 3, opracowanego przez tech. Bernarda Milewskiego /posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 275/Sz/86, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/1733/01/

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych:
 - kierownik budowy jest obowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 2 – rozporządzenia MI z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U.01.138.1554/,
 - zachować warunki decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, znak: ZN-4220/07/AR/2004 z dnia 23.04.2004 r.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
.....
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
.....
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
- ~~5. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego~~
6. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
7. kierownik budowy (~~robót~~) zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbieranym~~ obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działka nr 133 (obręb geodezyjny Moryń 3.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 107 ust. 4 – k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania wnioskodawcy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



mgr inż. architekt Magdalena Łozińska-Rozak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie o inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
5. ~~Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane~~

Załączniki: projekty budowlane oznaczone jako załączniki od nr 1 do nr 3 zatwierdzone w niniejszej decyzji i stanowiące integralną część tej decyzji. /dotyczy tylko inwestora/.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Gryfino, ul. Sprzymierzonych 4
2. AB - aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
Gryfino, ul. Flisacza 4
2. Urząd Miejski
Moryń, Plac Wolności 1

Zwolnione od opłaty skarbowej

na podstawie Art 8 pkt 3
/Dz.U. z 2000r. Nr 86, poz. 960/

data 21.07.2004 podpis Kalcus

D.K.-07/2004

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 06.08.2004

Otrzymałem, dnia 22 lipca 2004r.
razem z 3 kopt. dokumentacji

Z Adamem