

Gryfino, dnia 11 lipca 2013 r.

RI.272.09.2013.SD

Uczestnicy postępowania wszyscy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Modernizacja kotłowni wraz z dostawą i montażem kolektorów słonecznych w Domu Pomocy Społecznej w Moryniu”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w załączeniu przekazujemy odpowiedzi na pytania, jakie wpłynęły do Zamawiającego w dniach 09-10.07.2013 w związku z ww. postępowaniem jednocześnie modyfikując SIWZ w następujący sposób:

Pytanie nr 1:

Bardzo proszę o podanie minimalnych parametrów technicznych kolektora słonecznego jakie zamawiający uzna za równoważne w stosunku do projektowanych kolektorów słonecznych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 "Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców."

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał spełnienia minimalnego warunku dla płyty kolektora: sprawność optyczna minimum 80 %

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazuje na konkretne produkty, materiały lub urządzenia z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Zamawiający dopuszcza zaofiarowanie przez Wykonawców produktów, materiałów lub urządzeń **równoważnych (czyli o parametrach nie gorszych niż wskazane w SIWZ)**. Zmiana materiałów i urządzeń wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Każdorazowo Wykonawca przedstawi inspektorowi atesty lub karty materiałów do wbudowania do zatwierdzenia.

Pytanie nr 2:

Stan techniczny dachu nie jest dobry i przecieka. Prosimy o informację co z modernizacją dachu? Gdyż w obecnym stanie, najpierw trzeba by było zmodernizować dach a następnie montować kolektory słoneczne wraz z konstrukcją.

Odpowiedź:

Modernizację dachu należy wykonać zgodnie z projektem w branży konstrukcyjnej (zał. Nr 9 do SIWZ).

Pytanie nr 3:

Po przeprowadzonej wizji lokalnej, nie ma możliwości wzmocnienia niższej połaci dachowej, gdzie ma być zamontowana część kolektorów, gdyż są porobione pomieszczenia mieszkalne. Proszę o wyjaśnienie co z wzmocnieniem niższej części dachu? Czy górna połać dachowa jest wzmocniona?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje SIWZ w następujący sposób:

W przedmiarze branży budowlanej wstawia się ostatnią **poz. Roboty odtworzeniowe.**

Wykonawca w ww. poz. ma zamieścić niezbędne koszty robót odtworzeniowych związanych ze wzmocnieniem połaci dachowej.

Pytanie nr 4:

Budynek należy do zabytków. Czy prace związane z zamontowaniem kolektorów słonecznych nie powinny być pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Powyższe zagadnienie regulują wytyczne decyzji o pozwoleniu na budowę (w załączeniu)

Pytanie nr 5:

W przedmiarze etap 1 poz. 19_Zamawiający wymaga wymiany członu kotła Strebel typu RU1S-5 człon środkowy i tylny. Istniejący kocioł nie jest w dobrym stanie technicznym. Proszę o informację co z gwarancją wymienianych członów? Wykonawca daje gwarancję na usługę, a co z gwarancją na wymieniane człony kotła? Firma Strebel jest niemiecką firmą i nie ma przedstawicielstwa na Polskę.

Odpowiedź:

Wykonawca zgodnie z SIWZ oraz wzorem umowy (zał. Nr 4 do SIWZ) udziela rękojmi na wykonane zamówienie (w całości: roboty, usługi oraz materiał) na 3 lata od daty protokolarnego odbioru zamówienia bez usterek.

Pytanie nr 6:

W projekcie budowlanym instalacji kolektorów słonecznych- technologia na str. 17-18 jest zamieszczona Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydana w 2002 roku. Proszę o określenie czy Zamawiający posiada aktualną decyzję?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada tylko ww. decyzję z 2002 r. na podstawie której uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę.