

## UMOWA Nr .../ZD/2015

zawarta w dniu .....2015 r. w Gryfinie pomiędzy:

**Powiatem Gryfińskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski - Przewodniczący Zarządu,
2. Jerzy Miler - Członek Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
..., w imieniu którego działają:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) o wartości poniżej kwoty określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust.8.

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przebudowa .....”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  1. oferta przetargowa,
  2. kosztorys ofertowy / wypełnione przedmiary robót,
  3. dokumenty przetargowe tj. SIWZ z załącznikami a w szczególności specyfikacje techniczne.

### § 2

Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania **do 31 sierpnia 2015 r.**

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte niniejszą umową - terminowo, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności.

### § 4

1. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca użyje własnych maszyn, urządzeń i wyrobów budowlanych z tego tytułu nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie. Jakość stosowanych wyrobów budowlanych musi odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r.poz. 1409 ze zmianami.) oraz wymaganiom Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
2. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i sprzęt użyty do wykonania przedmiotu umowy spełniają wymogi, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą obejmującą należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty (faktur częściowych i końcowej) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego

- podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).
5. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  6. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o żądaniu Podwykonawcy.
  7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
  8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
  9. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  10. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

## § 5

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkami:

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo oraz gdy Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, po akceptacji projektu zmiany tej umowy lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmian, w celu weryfikacji,

czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
10. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

## § 6

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przed rozpoczęciem robót przedstawienie Zamawiającemu uzgodnionego projektu organizacji robót na czas ich trwania. Projekt opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r.– w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. z.U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729).
  - b) wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. dokumentację powykonawczą, protokoły badań, atesty, niezbędne świadectwa kontroli jakości,
  - c) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie czystego całego terenu robót .
  - d) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb. Koszty oznakowania i utrzymania objazdu, zgodnie z „Projektem organizacji ruchu”, obciążają Wykonawcę.
  - e) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających.

## § 7

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Pana .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie – .....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

## § 8

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia robót budowlanych objętych umową.
2. W terminie 14 dni po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru.
4. Jeżeli jedna ze stron nie stawi się na odbiór robót, w terminie określonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany jednostronny odbiór, przez powołaną przez siebie komisję. O tym fakcie należy powiadomić pisemnie drugą stronę i dostarczyć mu drogą e-mailową lub faxową protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
5. W dniu zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości zastosowanych wyrobów budowlanych.
6. Zamawiający może odmówić odbioru robót w razie gdy nie zostały one wykonane w całości lub gdy Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ustępie 4.
7. W razie, gdy w trakcie odbioru lub w okresie 10 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad wykonanych prac zgłasza Wykonawcy zastrzeżenia.

8. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, Wykonawca w terminie 7 dni usunie wszelkie zgłoszone wady.
9. O usunięciu zgłoszonych wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego celem dokonania odbioru.
10. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego w czasie odbioru zastrzeżeń, odbiór staje się końcowy.
11. Niezależnie od możliwości zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający może odpowiednio obniżyć kwotę wynagrodzenia, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie drogi i nie nadają się do usunięcia.

## § 9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wynosi netto ..... zł. (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: ..... złotych). **Wartość robót brutto wynosi ..... zł.** (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:
  - ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
  - koszty organizacji placu i zaplecza budowy łącznie z kosztami doprowadzenia i użytkowania mediów w okresie realizacji umowy (energia elektryczna, woda itp.) oraz kosztami dozoru mienia,
  - koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych (w tym terenów zielonych) porządkowych, zagospodarowania, zabezpieczających i ochrony placu budowy i utrzymania zaplecza budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.)
5. Wykonawca pokryje koszty korzystania z wody i energii zużytej w trakcie realizacji zadania na podstawie odczytu z podliczników, które na własny koszt zamontuje w trakcie realizacji zadania niezwłocznie po przekazaniu placu budowy oraz przed przystąpieniem do robót bądź na podstawie odczytu z liczników przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu dokonanego w obecności inspektora nadzoru.”
6. Strony ustalają, że termin płatności wynosi do 21 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót. Po wykonaniu co najmniej 50 % przedmiotu umowy dopuszcza się wystawienie przez Wykonawcę 1 faktury częściowej obejmującej prace, które zostały już wykonane.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na wskazane przez niego rachunek bankowy.
8. Fakturę należy wystawiać na:  
**Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280.**  
 Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... miesięcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie usunie wszelkie wady zaistniałe w okresie jej obowiązywania - w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 11

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 9 tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, przekazał Zamawiającemu pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust 1 tj. .... zł (słownie: ..... 00/100 zł), zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po okresie rękojmi w przypadku gdy przegląd po okresie obowiązywania rękojmi nie wykáže żadnych usterek i wad. O zwrot zabezpieczenia Wykonawca zwróci się na piśmie do Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu na 14 dni przed zakończeniem okresu obowiązywania rękojmi.
6. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.
7. Jeżeli w toku wykonywania robót wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczeń, o którym mowa w ustępach 1 i 3 zostanie odpowiednio zmieniona w terminie 7 dni.

## § 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac w stosunku do terminu wskazanego w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad w stosunku do terminu o którym mowa w § 8 ust. 7. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi w stosunku do terminu, o którym mowa w § 10 ust. 2 w wysokości 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, w stosunku do terminu wskazanego w § 9 ust.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych.

## § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

## § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**