

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy Powiatem Gryfińskim z siedzibą przy ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Gryfinie, w imieniu którego działają:

1. **Wojciech Konarski – Starosta Gryfiński**
2. **Jerzy Miler - Wicestarosta Gryfiński**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że do niniejszej umowy, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 2164) ww. ustawy nie stosuje się.

§ 2

1. Zamawiający zleca Wykonawcy opracowanie dokumentacji dla zadania pn. „**Remont i modernizacja pracowni dydaktycznych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Chojnie**” w postaci(dokumentacji projektowej/ programu funkcjonalno-użytkowego wraz z WKI)

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację w 4 egz., (kosztorys inwestorski w 1 egz, przedmiary robót w 1 egz., szczegółowa specyfikacja techniczna w 1 egz.)

Wszystkie opracowania po 1 egz. na płycie CD (kosztorysy w formacie PDF i ATH).

Program funkcjonalno-użytkowy w 2 egz. i 1 egz.w formie elektronicznej na płycie CD.

4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ustali wytyczne do projektowania i kosztorysowania z Zamawiającym (protokół uzgodnień) jako podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.

5. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych na potrzeby dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia tj. art. 29-31 ustawy Pzp (szczególnie z uwzględnieniem art. 29 ust. 3 tj.: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny").

6. Dokumentacja winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) oraz z art. 20 Prawa budowlanego (tj. - Dz.U. z 2017 r. poz. 1322)

7. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie(dokumentacji projektowej/programu funkcjonalno-użytkowego) stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia w terminie 3 dni.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie, zgodnie z zasadami najlepszej swej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innemu wykonawcy projektu, zobowiązując się do osobistego wykonania umowy.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 5

Termin realizacji zamówienia: **31 sierpień 2017 r.**

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 wraz z przeniesieniem praw autorskich, o których mowa w umowie, na wszelkich polach eksploatacji wynosi w kwocie brutto : PLN (słownie:) w tym podatek VAT 23 %.
2. Termin wykonania zamówienia uznaje się, jako termin przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji o której mowa w § 2. Protokół zdawczo - odbiorczy będący podstawą do wystawienia faktury zostanie sporządzony i podpisany w terminie 7 dni od dnia złożenia dokumentacji po sprawdzeniu jej przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy według wystawionych przez niego faktur zgodnie z ust. 2 za przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty - w tym faktury, w następujący sposób:
 - a) Nabywca: Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
 - b) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
5. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym płatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
6. W przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 7

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (zwany dalej także „utworem”).
2. W ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, w tym i po wykonaniu niniejszej umowy, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) jedno- lub wielokrotne wykorzystanie przez Zamawiającego dla jego potrzeb dokumentacji w całości lub w części, jak również wszelkich opracowań dokumentacji, w tym udostępnianie zainteresowanym osobom i instytucjom lub wykorzystanie w postępowaniu przetargowym, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b. udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach

eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie w wysokości 0, 5% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy. Kara ta będzie naliczona niezależnie od innych kar, zastrzeżonych w umowie.

4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy (termin na usunięcie wad przedmiotu umowy – 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robot budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w całości pokrywa Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wskazania zakresu uzupełnień oraz kosztów, w przypadku uchylania się od obowiązku pokrycia kosztów Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania dokumentacji w brakującym zakresie i obciążenie tymi kosztami wykonawcę.

7. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego, a także ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w związku z niniejszą umową przesyłane będą przesyłką poleconą na adres Stron wskazany w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o tej zmianie, pod rygorem uznania, że pismo przesłane na adres wskazany w umowie lub wskazany pisemnie, doręczony jest skutecznie.

3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: