

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania:

Termomodernizacja obiektu Domu Pomocy Społecznej
w Trzcińsku Zdroju przy ul. Aleja Róż 1

ADRES OBIEKTU:

ul. Aleja Róż 1, Trzcińsko Zdrój

NAZWY I KODY CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
71322200-3 Usługi projektowania rurociągów
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45000000-7 Roboty budowlane
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45321000-3 Izolacja cieplna
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45262220-9 Wiercenie studni wodnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45313100-5 – Instalowanie wind
50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind

ZAMAWIAJĄCY:

Stowarzyszenie „Dom z Sercem”
ul. Aleja Róż 1; Trzcińsko Zdrój

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Kot

SPIS ZAWARTOŚCI:

A STRONA TYTUŁOWA

- 1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
- 2 ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I LOKALIZACJI INWESTYCJI KTÓREJ DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
- 3 NAZWY I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WG CPV
- 4 NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES
- 5 AUTOR PFU

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT
 - 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE
 - 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO KUBATUROWYCH ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ.
 - 1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI.
 - 1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE
 - 1.4.3. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.1. WYMAGANA DOKUMENTACJA
 - 2.2. WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI
 - 2.3. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY
 - 2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI ORAZ WYKOŃCZENIA
 - 2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI.
 - 2.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
3. OPIS WYMAGAŃ

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja obiektu Domu Pomocy Społecznej w Trzcińsku Zdroju, ul. Aleja Róż 1

W zakres termomodernizacji wchodzi:

- termomodernizacja ścian i stropów wraz z malowaniem pomieszczeń;
- w pomieszczeniach kuchni dodatkowo ocieplenie posadzki wraz z uporządkowaniem kanalizacji sanitarnej podposadzkowej oraz wymianą glazury i terakoty;
- modernizacja istniejącej kotłowni olejowej;
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- zastosowanie źródła OZE – pompa ciepła;
- rozważenie kogeneracji, trigeneracji oraz chłodzenia pasywnego;
- wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- wymiana awaryjnego i niewyizolowanego termicznie dźwigu osobowego;
- wymiana nieszczelnego i zdegradowanego poszycia dachowego z blachy falistej.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów wymienionych w części informacyjnej niniejszego opracowania, w tym w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zmianami).

Dodatkowo należy w porozumieniu z Inwestorem uwzględnić możliwość wykorzystania premii termomodernizacyjnej lub środków Unijnych uwzględniając zapisy następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U.2014.712 j.t.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012.962);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346).

Przywołane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Program Funkcjonalno Użytkowy określa zakres zamówienia, jest podstawą do sporządzenia kalkulacji (preliminarza) kosztów realizacji zamówienia oraz ustalenia ryczałtowej ceny ofertowej na kompleksową realizację zadania.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT

Powierzchnia obiektu:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| – budynek główny z dobudówką | około 2390 m ² |
| – oranżeria „okrągłak” | około 81m ² |
| – archiwum – budynek gospodarczy | około 37m ² |

Kubatura obiektu:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| – budynek główny z dobudówką | około 6951m ³ |
| – oranżeria „okrągłak” | około 309m ³ |
| – archiwum – budynek gospodarczy | około 129m ³ |

Zamawiający oczekuje, że w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia ściany i stropy budynku zostaną docieplone oraz pomalowane a w kuchni wymieniona zostanie glazura i terakota i dodatkowo ocieplona posadzka oraz uporządkowana kanalizacja sanitarna podposadzkowa, powstanie wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła dla całego obiektu, zostanie zmodernizowana istniejąca kotłownia olejowa oraz powstanie instalacja pomp ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wentylacji mechanicznej a także dostosowane zostaną instalacje i zastosowane urządzenia przystosowane do takiego rozwiązania; zostanie także wymieniony dźwig oraz wymienione nieszczelne i zdegradowane pokrycie dachu z blachy falistej.

Zaprojektowane i wykonane instalacje muszą zapewniać całkowite pokrycie rzeczywistych strat ciepła budynku po termomodernizacji oraz rzeczywistego zapotrzebowania na przygotowanie ciepłej wody użytkowej i wentylację mechaniczną. Bilans wentylacji mechanicznej musi uwzględniać wymagania sanitarne oraz technologiczne (m.in. zyski ciepła pralni, magła, kuchni, fizjoterapii).

Wszystkie prace projektowe i wykonawcze muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z Zamawiającym, uwzględniając wymagania BHP oraz bezpieczeństwa ppoż.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek powstał w latach 1898 – 1900. Usytuowany jest w pobliżu jeziora Trzygłowskiego przy Alei Róż 1. Budynek w latach 50-tych ubiegłego wieku został przekształcony z funkcji uzdrowiskowej na Dom Pomoc Społecznej i jako taki działa do dzisiaj.

Budynek wraz z zespołem domu zdrojowego (dom zdrojowy, kotłownia, sala gimnastyczna, kuchnia, park) jest wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: A-112 z 8.01.2003). W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest dokonywać niezbędnych uzgodnień i uzyskiwać niezbędne decyzje we właściwym urzędzie odpowiedzialnym za obiekty zabytkowe.

Budynek wraz z terenem jest własnością powiatu gryfińskiego i jest użytkowany przez stowarzyszenie „Dom z Sercem” ul. Aleja Róż 1, 74-510 Trzcińsko-Zdrój na podstawie umowy najmu.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek nie jest ocieplony. W roku 2009 i w roku 2012 w obiekcie został wymienione okna (wg dokumentacji dostarczonej przez Inwestora $U=1,0W/m^2K$) oraz drzwi. W zapaawiazku z powyższym nie ma potrzeby wymieniać okien w ramach termomodernizacji.

Zamawiający nie posiada aktualnej kompleksowej dokumentacji technicznej całego obiektu. Każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie otrzyma możliwość swobodnego dokonania oględzin oraz obmiarów budynku.

Zamawiający posiada rysunki budynku DPS z Inwestycji pod nazwą Adaptacja pomieszczeń z maja 2005 roku. Są to rzut parteru, rzut pietra, rzut dachu oraz elewacje. Zamawiający posiada dokumentację Modernizacji kotłowni z opału stałego na olej opałowy z sierpnia 2002r.

Obiekt jest funkcjonującym domem pomocy społecznej dlatego wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres budowy. Należy stosować technologię wykonawstwa maksymalnie ograniczającą hałas oraz pylenie (wiercenie pierścieniami diamentowymi zamiast kucia itp.). Konieczne, czasowe wyłączenie poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek:

1. Stosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP i ergonomii), norm.
2. Opracowania koniecznych inwentaryzacji, projektu budowlanego i projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego.
4. Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji

- administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
5. Uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych (np. mapy, wypisy, wyrisy itp.).
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z gestorami sieci oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z przebudową, likwidacją, zmianami infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych gestorów.
 7. Sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 8. Wykonania prac zgodnie z projektem.
 9. Uzyskiwania w imieniu Inwestora decyzji, opinii i prowadzenia uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 10. Zapewnienia ew. obsługi geodezyjnej i geotechnicznej wraz z pokryciem kosztów.
 11. Wykonawca ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji termomodernizowanego obiektu i dostarczonych urządzeń będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania.
 12. Utrzymywanie stałego kontaktu z Zamawiającym i wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wymaga stałego pobytu kierownika budowy na budowie w trakcie wykonywania robót.
 13. Przygotowania dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji /zgłoszenia obiektu do użytkowania oraz składania wszelkich wyjaśnień i uzupełnień koniecznych do uprawomocnienia się decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie oraz reprezentowania Zamawiającego w tym postępowaniu o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 14. Uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i dokumentacji
 15. Zabezpieczenia danego etapu obszaru prac budowlanych przed dostępem osób

- niepowołanych, w tym kuracjuszy DPS.
16. Przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników,
 17. Pokrycia kosztu poboru mediów przy zastosowaniu zamontowanych przez niego stosownych podliczników.
 18. Korzystania z wjazdu na teren i wyjazdu z terenu budowy poprzez istniejący wjazd na teren lub inny wskazany przez Zamawiającego.
 19. Pokrycia kosztu napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas realizacji zadania.
 20. Uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczeniowych, porządkowych, systematycznego wywozu ewentualnych odpadów budowlanych.
 21. Uzgodnienia na czas trwania budowy (z osobą wskazaną przez Zamawiającego) miejsca składowania materiałów budowlanych.
 22. Ubezpieczenia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji.
 23. Zabezpieczenia istniejącej zieleni przed zniszczeniem a w razie jej zniszczenia dokonania rekultywacji terenu na własny koszt.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W budynku przewidziano miejsce dla 82 pensjonariuszy, personel stanowi 56 osób. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

W budynku głównym znajdują się pomieszczenia mieszkalne dla pensjonariuszy, łazienki i toalety, pomieszczenia biurowe, gabinet pielęgniarski, kuchnie pomocnicze, sala dziennego pobytu i kaplica;

w dobudówce znajdują się kotłownia, kuchnia, pralnia, magiel, stołówka, pomieszczenia biurowe i pomieszczenia fizjoterapii;

w oranżerii tzw. „okrągłaku” znajduje się sala terapii zajęciowej; budynek archiwum użytkowany jest jako budynek gospodarczy.

Układ pomieszczeń i ich funkcje nie będą zmienione.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO KUBATUROWYCH ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ.

1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI.

OBIEKT	POW. UŻYTKOWA [m ²]	KUBATURA [m ³]
Budynek główny mieszkalny	2029	5860
Pomieszczenie pralni	67	201
Pomieszczenie kuchni	122	320
Pomieszczenie magła	50	250
Oranżeria „okrągłak”	81	309
Budynek gospodarczy - archiwum	37	129

1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE

Udział powierzchni ruchu do powierzchni netto wynosi: około 15%

1.4.3. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Powierzchnie pomieszczeń ulegną zmniejszeniu ze względu na wymagany sposób docieplenia ścian budynku – od wewnątrz.

Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym i zaprojektować takie rozwiązanie, które zminimalizuje konieczność przekształcenia obecnego układu pomieszczeń (ustawienie łóżek itd.).

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynków była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny - uwzględniając bezpieczeństwo ppoż. - oraz zgodny z określoną funkcją technologiczną.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien postępować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami a także wytycznymi producentów określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Program Funkcjonalno-Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty – stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, szkoleniami i serwisowaniem w okresie gwarancji.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU wytyczne należy traktować jako wyjściowe, minimalne do spełnienia. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne w zakresie wymaganej funkcjonalności przy zachowaniu stosownych, obowiązujących wymogów określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, ppoż. i innych których spełnienie warunkuje dokonanie odbioru obiektu do użytkowania.

Należy także uwzględnić w porozumieniu z Zamawiającym możliwość uzyskania premii termomodernizacyjnej lub funduszy unijnych i wszelkich konsekwencji z tego wynikających.

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji poczynając w kolejności od najważniejszego kryterium:

- a) dokumentacja projektowa
- b) umowa na wykonanie robót
- c) PFU

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie występowanie sprzeczności pomiędzy zapisami PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego i autorskiego przed przystąpieniem do robót.

Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Obowiązuje wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i UE, o ile dokumentacja projektowa lub PFU nie formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy.

Ustala się iż roboty dodatkowe nie przewidziane na etapie sporządzania PFU mogą wystąpić w następujących przypadkach:

- w przypadku zmiany przepisów budowlanych w trakcie realizacji zamówienia w zakresie objętym zamówieniem;
- w przypadku odkrycia w trakcie prac nieznanymi elementami budowlanymi lub instalacyjnymi;
- w przypadku rozszerzenia oczekiwań Zamawiającego w stosunku do wymagań PFU – po wcześniejszych uzgodnieniach na linii Wykonawca – Zamawiający.

2.1. WYMAGANA DOKUMENTACJA

Zamawiający wymaga wykonania:

1. Inwentaryzacji budowlanej obiektu;
2. Obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło;
3. Doboru grubości i ostatecznej technologii systemu docieplenia budynku;
4. Doboru kolorystyki – malowanie wszystkich pomieszczeń ze względu na ocieplanie od wewnątrz;
5. Doboru źródła ciepła OZE, pomp ciepła;
6. Doboru dolnego źródła ciepła dla pompy ciepła;
7. Projektu robót geologicznych na wykonanie otworów w celu wykorzystania ciepła ziemi lub wody ze studni w przypadku dolnego źródła ciepła z gruntu i z wody ze studni wierconych;
8. Operatu wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w przypadku dolnego źródła ciepła z wody ze studni wierconych lub z wody z jeziora;

9. Doboru grzejników i zaprojektowaniu instalacji centralnego ogrzewania dostosowanych do nowego niskotemperaturowego źródła ciepła lub zastosowania klimakonwektorów indukcyjnych czterorurowych z chłodzeniem pasywnym;
10. Analizy opłacalności zastosowania kogeneracji lub trigeneracji;
11. Bilansu wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej dla obiektu;
12. Doboru central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła i zaprojektowaniu instalacji wentylacyjnej pomieszczeń użytkowych, kuchennych, pralni i okrągłaka;
13. Audytu energetycznego (porównanie stanu przed i po modernizacji);
14. Zaprojektowania wymiany poszycia dachowego z blachy falistej;
15. Zaprojektowania wymiany dźwigu wraz z branżami towarzyszącymi.

oraz uzyskania:

1. Niezbędnych warunków technicznych od dostawcy mediów (np. zwiększone zapotrzebowanie na prąd – pompa ciepła – ew. uzysk energii elektrycznej przez zastosowanie kogeneracji, trigeneracji);
2. W imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii uzgodnień i decyzji administracyjnych (pozwolenie wodnoprawne jeżeli wymagane, uzgodnienia dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienia dokumentacji dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu, pozwolenie na budowę, itd.), niezbędnych do realizacji inwestycji,

a także wszelkich innych niezbędnych elementów składających się na następującą dokumentację projektową:

1. Inwentaryzacja budowlana na potrzeby projektu - 6 egz. + wersja elektroniczna;
2. Projekt koncepcyjny – 6 egz. + wersja elektroniczna;
3. Audyt energetyczny (porównanie stanu przed i po modernizacji) - 6 egz. + wersja elektroniczna;
4. Projekt budowlany (pełnobranżowy) - 6 egz. + wersja elektroniczna;
5. Projekt wykonawczy (pełnobranżowy) - 6 egz. + wersja elektroniczna;
6. Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów w celu wykorzystania ciepła ziemi (w przypadku dolnego źródła ciepła dla pomp ciepła jako sondy gruntowe lub woda ze studni) - 6 egz. + wersja elektroniczna;

7. Operat wodnoprawny na szczególne korzystanie z wód (w przypadku dolnego źródła ciepła jako woda z jeziora lub studni) - 6 egz. + wersja elektroniczna;
8. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 6 egz. + wersja elektroniczna;
9. Przedmiar robót plus tabela elementów scalonych - 6 egz. + wersja elektroniczna;
10. Kosztorys Inwestorski - 3 egz. + wersja elektroniczna;
11. Projekt powykonawczy (pełnobranżowy) - 6 egz. + wersja elektroniczna;
12. Harmonogram realizacji robót – 3 egz. + wersja elektroniczna.

Dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów i norm, zastosowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim i w budownictwie.

Harmonogram robót - terminy i czas udostępnienia budynku zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony.

Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

Dokumentacja wymiany dźwigu powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890).

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT.

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego wymienionego dźwigu przez Urząd Dozoru

Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionych dźwigów.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Przygotowanie terenu budowy (prac)

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U Nr 120, poz. 1126);
2. Tymczasowe wydzielenie poszczególnych etapów terenu budowy;
3. Biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy;
4. Magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów;
5. Miejsca postoju sprzętu;
6. Tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane;
7. Wygrodenie i oznakowanie stref niebezpiecznych;
8. W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta.

Zamawiający wymaga wygrodenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym (w tym pensjonariuszom DPS).

Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej.

Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy. Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie architektoniczno budowlanym powinny obejmować:

1. Kompleksowe docieplenie ścian budynku od wewnątrz ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich wymagań technologii zaprojektowanego systemu wymaganej przez producenta;
2. Kompleksowe docieplenie stropodachu z uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej (w tym obudowa schodów na strych);
3. Wynikający ze sposobu docieplenia ścian – od wewnątrz - remont ścian i sufitów z gipsowaniem i malowaniem (kolorystyka i wzornictwo zatwierdzona przez Zamawiającego na piśmie);
4. W pomieszczeniu kuchni dodatkowo wymianę glazury i terakoty wraz z dociepleniem posadzki (kolorystyka i wzornictwo zatwierdzona przez Zamawiającego na piśmie);
5. Wymiana nieszczelnego i będącego w złym stanie technicznym poszycia dachowego budynku głównego z blachy falistej na poszycie uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uwzględniające nośność konstrukcji budynku;
6. Opracowanie projektu wymian dźwigu wraz z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa

Całość rozwiązań projektowych musi być zatwierdzona przez Zamawiającego na piśmie.

Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie instalacyjnym mają obejmować:

1. Obliczeniowe zapotrzebowania na ciepło;
2. Dobór grubości i ostatecznej technologii systemu docieplenia budynku;

3. Dobór źródła ciepła OZE - pomp ciepła wraz z dolnym źródłem ciepła (powietrze lub woda lub grunt);
4. Modernizację istniejącej kotłowni olejowej aby pracowała jako uzupełnienie pomp ciepła w okresach bardzo niskich temperatur zewnętrznych;
5. Przystosowanie instalacji centralnego ogrzewania do nowego niskotemperaturowego źródła ciepła i obowiązujących przepisów poprzez:
 1. wymianę instalacji;
 2. wymianę lub reorganizację grzejników lub
 3. zastosowanie klimakonwektorów indukcyjnych czterorurowych pełniących funkcje grzewcze, chłodzące – chłodzenie pasywne oraz wentylacyjne;
6. Przystosowanie instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej do nowego niskotemperaturowego źródła ciepła oraz obowiązujących przepisów (uwzględnić ochronę przed bakteriami Legionelli);
7. Bilans wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej dla obiektu, z uwzględnieniem kuchni, pralni i magła;
8. Dobór central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła i zaprojektowaniu instalacji wentylacyjnej;
9. Dostosowanie instalacji elektrycznej łącznie z tablicami rozdzielczymi i zabezpieczeniami do wymaganego zasilania pomp ciepła oraz nowego dźwigu.

Całość rozwiązań projektowych musi być zatwierdzona przez Zamawiającego na piśmie.

Projekt zagospodarowania terenu:

Trasy i rzędne wszystkich niezbędnych instalacji związanych z zadaniem (instalacja glikolu do pomp ciepła, lokalizacja odwiertów dla dolnego źródła ciepła, instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, elektroenergetyczne, sygnałowe itd.). Pomiędzy budynkiem głównym a oranżerią i pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem archiwum – gospodarczym znajdują się kanały technologiczne na instalacje. Należy zaprojektować renowację kanałów, jeżeli wymagane, i wymianę wszystkich instalacji.

Uwagi do dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa wraz z przyjętymi rozwiązaniami materiałowymi musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Przy opracowywaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym.

2.2. WYMAGANIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

1. Wykonania robót budowlanych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową i zgodnie z harmonogramem;
2. Rozruchu technologicznego i przekazania do użytkowania;
3. Wykonania koniecznych instrukcji i przeszkolenia personelu Zamawiającego.

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

Wszystkie roboty należy wykonywać etapowo, zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem w sposób minimalizujący uciążliwość robót dla kuracjuszy Domu Pomocy Społecznej.

Należy stosować technologię wykonawstwa maksymalnie ograniczającą hałas oraz pylenie (wiercenie pierścieniami diamentowymi zamiast kucia itp.).

Pomieszczenia pozostające w użytkowaniu zabezpieczyć przed pyleniem. Pomieszczenia należy czyścić codziennie i na bieżąco nie dopuszczając do ich zapylenia.

Konieczne, czasowe wyłączenie poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi, zgodnie z dyrektywą dźwigową 95/16/WE, w szczególności z normą PN-EN 81.1+A3, zasadami najlepszej

wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

2.3. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Teren każdego etapu budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, w tym pensjonariuszy DPS. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI ORAZ WYKOŃCZENIA

Podłogi i posadzki. Wymiana terakoty w pomieszczeniach kuchennych wraz z dociepleniem posadzki i uporządkowaniem istniejącej kanalizacji podposadzkowej.

Wykończenie ścian i sufitów. Po wykonaniu remontu ścian i sufitów z wyrównaniem nierówności wykonać gipsowanie i malowanie farbami dostosowanymi do wybranego systemu docieplenia wg projektu kolorystyki.

W kuchni i pomieszczeniach kuchennych, łazienkach, pralni, pomieszczenia magła, kotłowni ściany obłożyć glazurą do wysokości min. 2 m.

Kompleksowa termomodernizacja przegród budowlanych.

Należy zaprojektować i wykonać termomodernizację ścian pomieszczeń budynków (budynek główny, przybudówka, okrągłak, budynek archiwum-gospodarczy) od wewnątrz pomieszczeń – obiekt w rejestrze zabytków.

Należy zastosować sprawdzoną technologię uniemożliwiająca powstanie zagrzybienia pomiędzy izolacją a ścianą poprzez zastosowanie płyt izolacyjnych:

- higroskopijnych, wchłaniających wkroploną wilgoć i rozprowadzających ją kapilarnie po całej objętości płyty izolacyjnej umożliwiając jej odparowanie
- paroizolacyjnych (z folią paroizolacyjną) nie dopuszczających wilgoci z pomieszczeń do istniejącej przegrody

Niezależnie od wybranego systemu należy stosować się ściśle do wymagań producenta. Zaleca się przeprowadzenie szkolenia przez dostawcę systemu na budowie. Stosować wszystkie elementy z wybranego systemu ocieplenia wskazane przez producenta (środki gruntujące, środki grzybobójcze, płyty izolacyjne, elementy do izolacji mostków termicznych, kleje, zaprawę, taśmy izolacyjne, siatkę zbrojącą, tynk,

gładź, masę szpachlową, zaprawę wyrównującą itp.) gwarantujące skuteczne działanie systemu ze względów izolacji termicznej oraz możliwości wykraplania wilgoci.

Należy także zaprojektować i wykonać termomodernizację stropu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Należy zabezpieczyć termicznie i przeciwwilgotnościowo wszelkie mostki termiczne: narożniki pomieszczeń, ościeża otworów okiennych i drzwiowych itp. w sposób zgodny z wymaganiami dostawcy systemu.

Przebudowywane przegrody budowlane po termomodernizacji powinny spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych.

Należy zaprojektować i wykonać izolację termiczną ścian fundamentowych do głębokości 1,0m zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Dodatkowo przewidzieć wykonanie drenażu opaskowego.

Wymiana poszycia dachowego.

Ze względu na zgłaszane przez zamawiającego nieszczelności i ogólny zły stan poszycia dachowego z blachy falistej nad częścią budynku głównego, które mogą skutkować uszkodzeniem i zdegradowaniem projektowanej izolacji termicznej obiektu, należy zaprojektować i wykonać nowe poszycie dachu w sposób i z materiałów uzgodnionych z Zamawiającym, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uwzględniając nośność istniejącej konstrukcji.

Wymiana dźwigu.

Ze względu na zgłaszaną awaryjność oraz brak izolacji termicznej szybu istniejącego dźwigu należy zaprojektować i wykonać wymianę istniejącego dźwigu na nowy. Rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków oraz Urzędem Dozoru Technicznego.

Zakres czynności:

1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy a pieniądze uzyskane z utylizacji przekazane właścicielowi tj. powiatowi gryfińskiemu;

- 2) montaż dźwigu zgodnie z wymaganiami producenta oraz Zamawiającego a także spełnienia obowiązujących przepisów, w tym BHP i ppoż.
 - 3) przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi sztywne oraz obróbka otworów drzwiowych „na gotowo” po montażu dźwigu;
 - 4) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzonym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
 - 5) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu książki rewizyjnej dźwigu;
 - 6) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
 - 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
 - 8) sprawowanie konserwacji i monitoringu technicznego wymienionego dźwigu przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia,
- Należy dokładnie docieplić wszelkie mostki termiczne oraz zastosować elementy o współczynniku przenikania ciepła jak wymagane dla okien.

Dźwig po wymianie powinien spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

1. Dźwig, z napędem elektrycznym lub hydraulicznym, obsługujący kondygnacje z kabiną przystosowaną do przewozu łóżek o wymiarach 150 x 270 cm, szerokość w świetle drzwi – min. 120 cm, wysokość w świetle drzwi – min. 200cm;
2. Udźwig dźwigu – min. 525 kg / 7 osób;
3. Wszystkie materiały użyte do realizacji robót muszą być w I gatunku;
4. Prędkość dźwigu z płynną regulacją prędkości falownikiem;
5. Sterowanie mikroprocesorowe;
6. Podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową, trudnościerną, niepalną;
7. W kabinie panel sterowy z przyciskami podświetlanymi w wykonaniu antywandalowym ze znakami Braille’a, ze stali nierdzewnej matowej;
8. Poręcze okrągłe ze stali nierdzewnej mocowane na dwóch ścianach (tylna i boczna prawa) o przekroju tak dobranym, aby poręcz zajmowała jak najmniej miejsca w kabinie;
9. Drzwi kabinowe i wszystkie drzwi sztywne automatyczne, rozsuwane, wykonane ze stali nierdzewnej matowej;
10. Cokół przy podłodze kabiny płaski ze stali nierdzewnej matowej;
11. Oświetlenie kabiny pośrednie, rozproszone niewrażliwe na wstrząsy wynikające z eksploatacji;

12. Oświetlenie awaryjne w kabinie działające przez min. 2 godz. od zaniku napięcia;
13. Na przystankach kasety przywołania z podświetlanymi przyciskami ze znakami Braille'a, wykonanie antywandalowe z blachy stalowej nierdzewnej;
14. Na przystanku podstawowym (parter) piętrowskazywacz;
15. Dodatkowe przyciski w kabinie: alarm, otwieranie i zamykanie drzwi, sterowanie pracą wentylatora, oraz kluczykowy przełącznik blokady napędu drzwi;
16. Gong przy dojeździe do przystanku;
17. Sygnalizację świetlną i głosową przeciążenia kabiny;
18. Wentylację mechaniczną kabiny;
19. Oddymianie szybu;
20. Zjazd awaryjny na przystanek podstawowy wraz z otwarciem drzwi w przypadku sygnalizacji powstania pożaru – układ sterowania powinien być przygotowany do odebrania sygnału z centrali pożarowej, sygnał ten powinien być wykorzystany do wyłączenia dźwigu;
21. Zjazd awaryjny do najbliższego przystanku wraz z otwarciem drzwi w przypadku zaniku napięcia;
22. Dokładność zatrzymania kabiny na przystanku ± 2 mm;
23. Instalację oświetlenia szybu zgodną z PN-EN 81.1;
24. Dźwigi muszą posiadać zabezpieczenie na wypadek awarii systemu nośnego dźwigu oraz zabezpieczenia przed samoczynnym ruszeniem i przed zamknięciem drzwi;
25. Ruszanie i zatrzymywanie kabiny dźwigu powinno następować łagodnie; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
26. System sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;
27. Montaż systemu odzysku energii, falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych każdego dźwigu powinien zagwarantować znaczną oszczędność energii elektrycznej uzyskiwaną podczas eksploatacji (wymienione dźwigi powinny mieścić się w klasie efektywności energetycznej A wg normy VDI 4707);
28. System zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej,

kontrolowanie dokładności zatrzymywania kabiny na przystankach, poprawności działania drzwi, stanu oświetlenia, stanu zasilania i zaistniałych awarii, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość wydruku raportów z systemu w języku polskim, obejmujących błędy, awarie i statystykę pracy dźwigu;

29. Kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), m.in. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille'a, komunikaty głosowe w kabinie o stanie dźwigu;
30. Oświetlenie energooszczędne LED każdej kabiny powinno wyłączać się po upływie nastawionego czasu od ostatniej jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;

Przed ostatecznym wyborem dźwigu należy przekazać Zamawiającemu do akceptacji listę modeli oraz próbek kolorystycznych materiałów wykończeniowych.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego.

2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI.

Pompa ciepła.

Jako główne źródło ciepła należy zaprojektować i wykonać pompę ciepła. Jako dole źródło ciepła dla pompy ciepła można zastosować:

- powietrze,
- gruntowe sondy z glikolem propylenowym,
- wodę z jeziora,
- wodę ze studni wierconych.

Sezonowy wskaźnik efektywności energetycznej instalacji SCOP liczony zgodnie z międzynarodowym standardem VDI 4650 (sposób aktualny do 01/01/2016) powinien

wynosić dla pomp ciepła:

- typu powietrze/woda dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną - SCOP \geq 3,3;
- pozostałych dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną - SCOP \geq 3,8;
- zasilanych gazem - SCOP \geq 1,25.

Lokalizacja pomp ciepła na terenie działki Zamawiającego. Pompę należy dobrać by pracowała w systemie biwalentnym - równoległym z kotłem olejowym. Pompa ciepła powinna pokrywać zapotrzebowanie na ciepło wynikające z obliczeniowego zapotrzebowania na ciepła dla docieplonego budynku z wentylacją mechaniczną z odzyskiem ciepła do określonej temperatury zewnętrznej (tzw. temperatury punktu biwalentnego). Po osiągnięciu tej temperatury nastąpi włączenie kotła olejowego. Od tego punktu oba urządzenia będą pracować jednocześnie aż do podwyższenia temperatury zewnętrznej. Temperaturę punktu biwalentnego należy określić w projekcie uwzględniając wybrany rodzaj pompy ciepła, warunki gruntowe i wodne (przy pompach gruntowych i wykorzystujących wodę), sprawność pompy ciepła i instalacji, koszt energii elektrycznej, rozkład temperatury zewnętrznej itd. aby układ pracował w sposób zapewniający jak najniższe koszty eksploatacyjne a co za tym idzie szybką stopę zwrotu inwestycji.

Należy rozważyć zastosowanie kogeneracji lub trigeneracji oraz chłodzenia pasywnego w przypadku pomp z dolnym źródłem ciepła innym niż powietrze.

Modernizacja kotłowni.

Należy zaprojektować i wykonać modernizację istniejącej kotłowni olejowej dostosowując ją do obowiązujących przepisów. Istniejące kotły należy zlikwidować. Zainstalować kocioł olejowy kondensacyjny który będzie wspomagał pompę ciepła w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej instalacji i magazynu oleju jeżeli jest w dobrym stanie technicznym oraz zgodny z obowiązującymi przepisami. Ostateczną decyzję podejmie Zamawiający po przedstawieniu mu raportu dotyczącego stanu istniejącej instalacji. Istniejące kotły i elementy nie nadające się do użycia należy zutylizować na koszt wykonawcy. Pieniądze uzyskane z utylizacji przekazać właścicielowi terenu tj. powiatowi gryfińskiemu.

Wentylacja.

W całym budynku mieszkalnym oraz w pomieszczeniach pralni, pomieszczeniach kuchni, pomieszczeniach magła, pomieszczeniu oranżerii, tzw „okrągłaku” należy zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła. Minimalna sprawność temperaturowa odzysku ciepła central wentylacyjnych powinna wynosić 70% (sprawności procentowe dla central wentylacyjnych muszą zostać osiągnięte przynajmniej w jednym z zakresów pomiarowych zgodnie z PN-EN 308)

W budynku archiwum-gospodarczym dopuszcza się wentylację grawitacyjną.

Wykonać bilans powietrza uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy oraz normy.

W pomieszczeniach kuchni i pralni wykonać bilans uwzględniając zyski ciepła i wilgoci.

Należy zaprojektować i wykonać wentylację z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych. Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Zastosować centrale wentylacyjne o maksymalnie niskiej emisyjności hałasu. Zastosować powszechnie praktykowane rozwiązania i materiały.

Instalacja elektryczna.

Dostosować instalację elektryczną, łącznie z tablicami rozdzielczymi i zabezpieczeniami do wymaganego zasilania pomp ciepła. Projekt i realizacja ma obejmować także automatykę i układ sterowania układu.

Jeżeli będzie to możliwe uwzględniając wymagania nowego dźwigu, należy wykorzystać instalację elektryczną doprowadzoną do obecnego dźwigu.

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Instalację przygotowania ciepłej wody użytkowej dostosować do nowego niskotemperaturowego źródła ciepła oraz obowiązujących przepisów (uwzględnić ochronę przed bakteriami Legionelli). Przybory pozostają bez zmian.

Należy uzgodnić projekt obiektu z rzeczoznawcą do spraw ppoż i w razie potrzeby rozbudować instalację hydrantową lub uzyskać stosowne odstępstwo.

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalację centralnego ogrzewania zmodernizować dostosowując ją do nowego niskotemperaturowego źródła ciepła. Modernizacja instalacji c.o. ma obejmować zaprojektowanie i wykonanie wymiany grzejników wraz z zaworami termostatycznymi

oraz wymianę rur dla całej instalacji. Należy rozważyć zastosowanie klimakonwektorów indukcyjnych czterorurowych pełniących funkcje:

1. Grzewcze;
2. Chłodzące (chłodzenie pasywne z dolnego źródła ciepła pompy ciepła w przypadku pomp ciepła innych niż powietrzne);
3. Wentylacyjne.

2.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47 poz. 401).

Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy. Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

Pomiędzy budynkiem głównym a oranżerią i pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem archiwum – gospodarczym znajdują się kanały technologiczne na instalacje. Należy zaprojektować i wykonać renowację kanałów (jeżeli wymagana) i wymianę wszystkich instalacji.

3. Opis wymagań

Zamawiający wymaga na całość robót oraz na wszystkie zamontowane urządzenia i materiały 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu i terenu zagospodarowania z uwzględnieniem etapowego wykonania robót wg zatwierdzonego harmonogramu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) Organizacji robót budowlanych;
- b) Zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- c) Ochrony środowiska;

- d) Warunków bezpieczeństwa pracy;
- e) Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
- f) Zabezpieczenia placu aktualnie wykonywanego etapu zadania przed dostępem osób trzecich (w tym kuracjuszy DPS);
- g) Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z poruszaniem się po niej pojazdów związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry (w tym spełnienie wymagań higienicznych).

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający.

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy, wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację stanowią:

1. Umowa o wykonanie zamówienia;
2. Zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze;
4. Specyfikacje techniczne;
5. Pozwolenia, zezwolenia, decyzje, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci,

- instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót;
6. Plan BIOZ;
 7. Instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym;
 8. Dziennik budowy;
 9. Protokół przekazania placu budowy;
 10. Protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów;
 11. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.);
 12. Dokumentacja techniczno - ruchowa urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi.
 13. Instrukcje obsługi i eksploatacji;
 14. Instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

1. Koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – pod kątem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;
2. Harmonogram prac i stosowanie się do jego założeń na etapie realizacji;
3. Stosowane wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
4. Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, np. kleje montażowe, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz wymaganiami producenta.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i zgodnie z uprzednimi ustaleniami.

2. Odbiór częściowy.

Odbiór polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

3. Odbiór końcowy.

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W przypadku nie wykonania wyznaczonych przy odbiorach częściowych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

- protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
- specyfikacje techniczne;
- dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- kwalifikację zmian dokonanych w trakcie realizacji dokonaną przez projektanta;

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (powykonawczą);
- Instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne dla zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

4. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie zasad odbioru końcowego.

5. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) Użyte wyroby budowlane w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy i wymaganiami producentów / dostawców;
- b) Jakość i dokładność wykonania prac oraz ich zgodność z wymaganiami producenta / dostawcy;
- c) Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i automatyki (pompa ciepła, kocioł olejowy kondensacyjny, centrale wentylacyjne itp.);
- d) Szczelność instalacji (próby ciśnieniowe);
- e) Wydajność nawiewów i wywiewów wentylacji mechanicznej.

Płatności

Rozliczenie nastąpi wg ustaleń zawartych w Umowie.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że działki, na których zlokalizowany jest obiekt Domu Pomocy Społecznej stanowią własność Powiatu gryfińskiego potwierdzone prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane i są użytkowane przez Stowarzyszenie „Dom z Sercem” ul. Aleja Róż 1, 74-510 Trzcińsko-Zdrój na potrzeby DPS na podstawie umowy najmu.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane : Dz. u. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229, z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. nr 120, poz. 1126,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.

U. nr 169 poz. 1650 z 2003r.) z późn. zm.,

- wierne tłumaczenia norm europejskich i międzynarodowych (PN-EN, PN-ISO, PNEN ISO) dla zakresu jw.,
- normy europejskie i międzynarodowe w wersji oryginalnej (bez tłumaczenia) mające status Polskiej Normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.)
- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U.2014.712 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012.962)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346)
- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2015.1125 j.t. z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego odnoszących się do niektórych specjalistycznych urządzeń transportu bliskiego oraz rodzajów urządzeń, przy których obsłudze i konserwacji wymagane jest posiadanie szczególnych kwalifikacji (Dz.U.2014.1679 z późn zmianami);
- PN-EN 81.1+A3:2010 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Część 1: Dźwigi elektryczne;
- PN-EN 81-70:2005 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych.

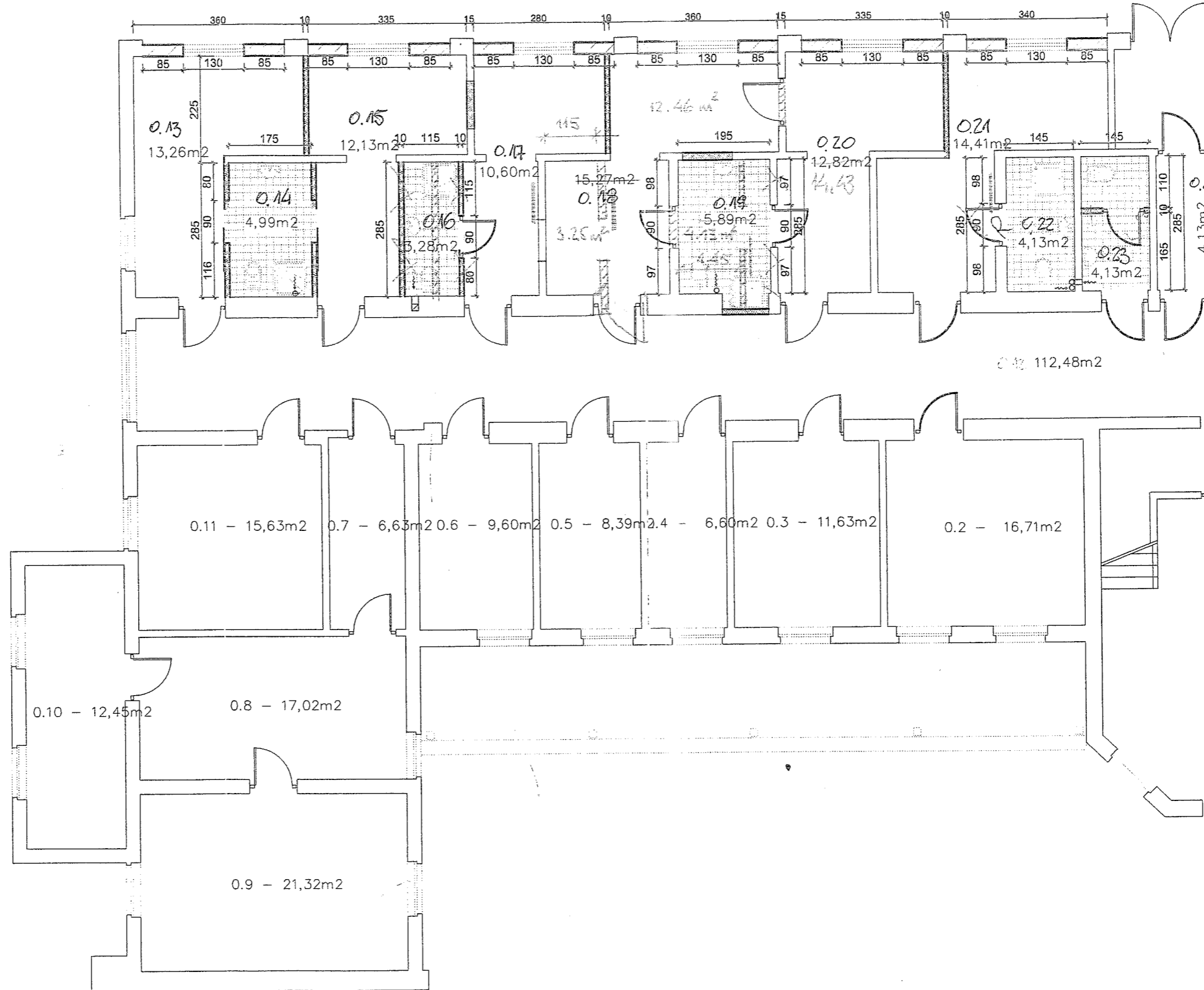
Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do

używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

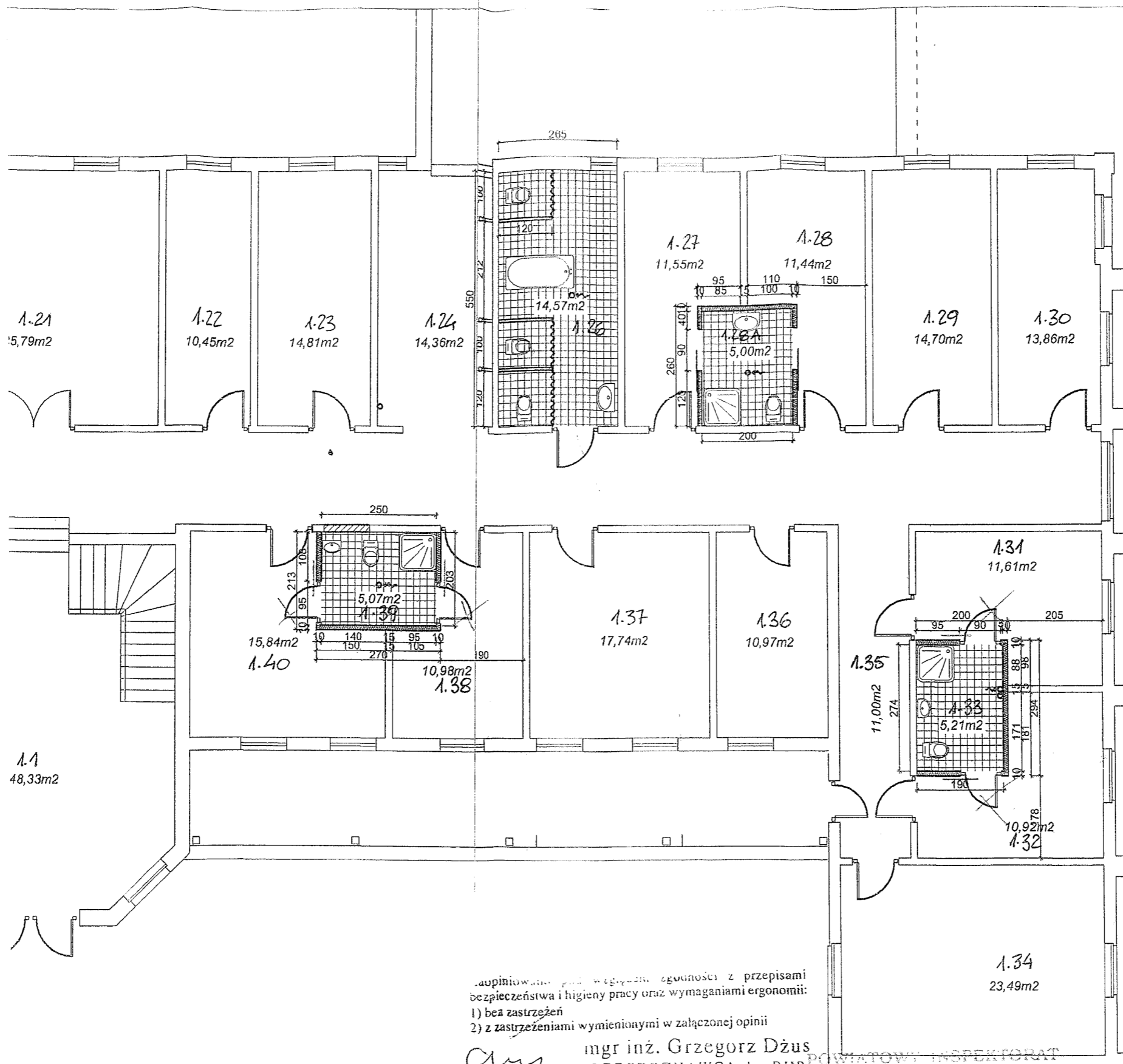
1. Rysunki budynku DPS z Inwestycji pod nazwą Adaptacja pomieszczeń z maja 2005 roku. Są to rzut parteru, rzut pietra, rzut dachu oraz elewacje.
2. Dokumentacja Modernizacji kotłowni z opału stałego na olej opałowy z sierpnia 2002r.

Opracował
Grzegorz Kot



OZNACZEN





Opiniowane pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

Am
Zborev

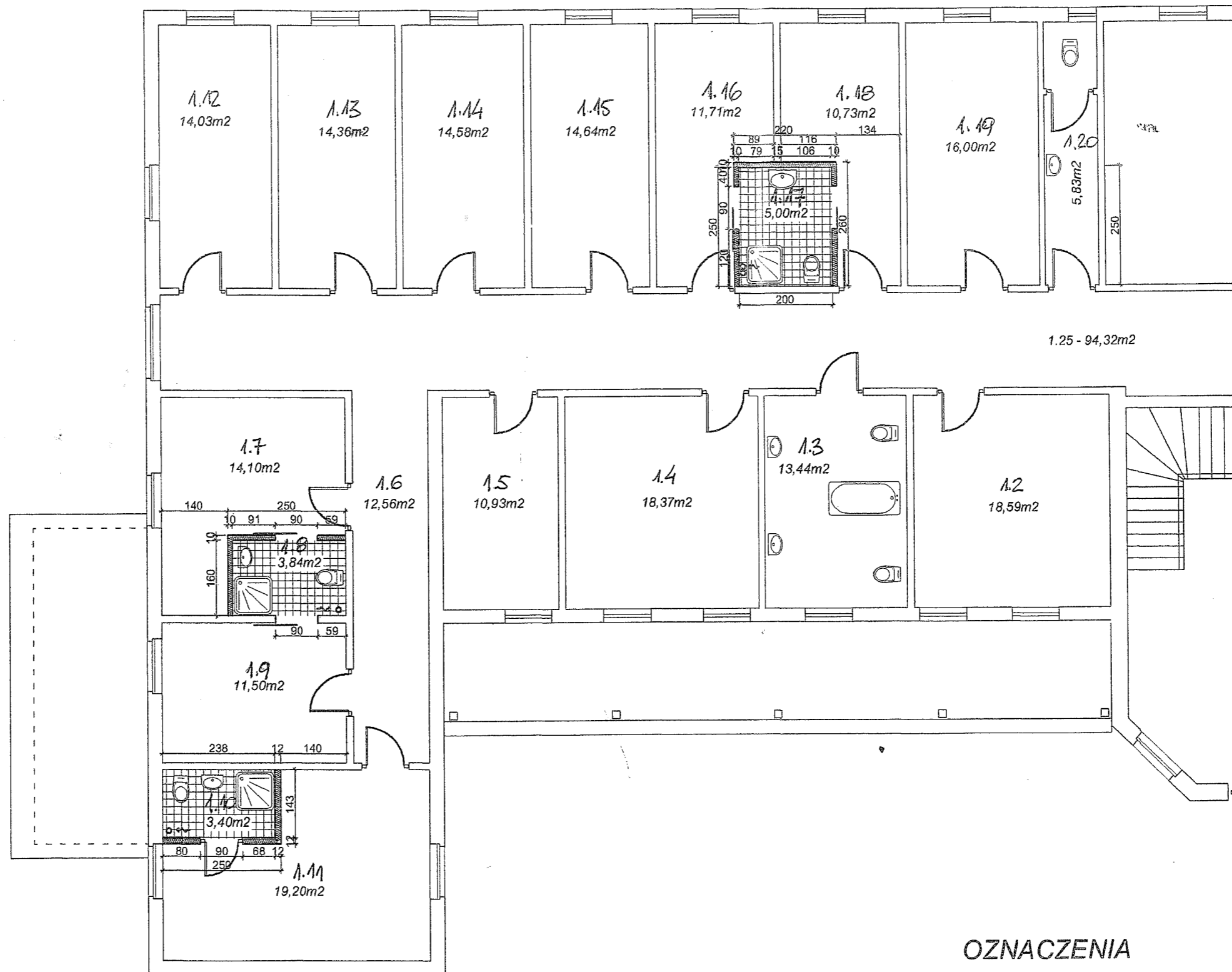
mgr inż. Grzegorz Dżus
 RZECZOZNAWCA ds. BHP
 Nr uprawnień 056/98 w grupach:
 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
 SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
 tel. 43 44 753, tel. kom. 0 601 707375

POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 W GRYPINIE
 ul. Lużycka 87, 71-100 Gryfino
 tel. 091 115 03 13, tel. fax 091 415 02 13
 NIP 888-15-71-500




akceptuję

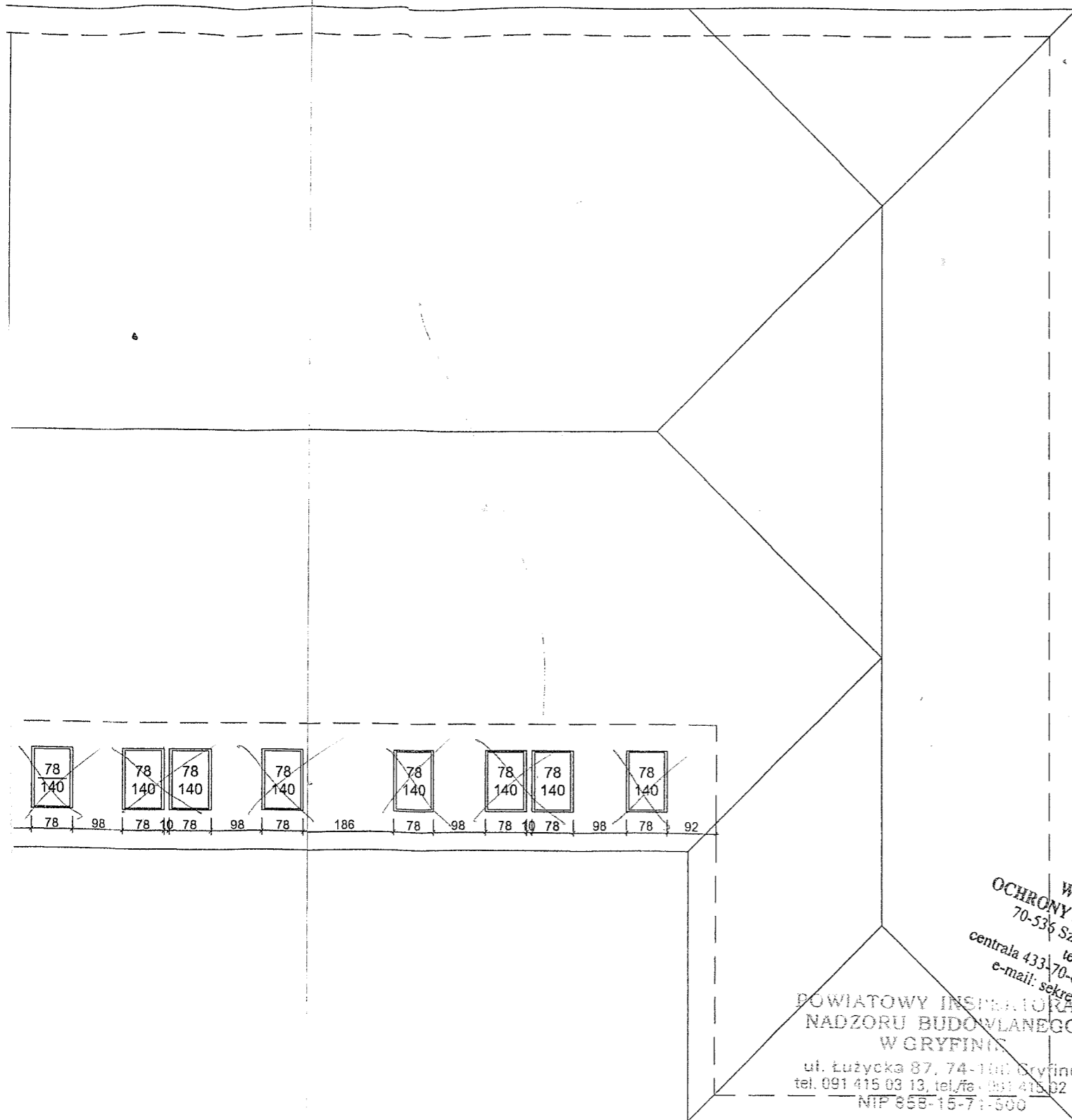
15cm murowane z pustaków ceram. lub bloczków gazobetonowych
 KF na ruszcie stalowym 10cm
 we (przepierzenia) z tworzyw

PROJEKTANT:	Nadzory, Projekty, Kosztorysy mgr inż. Jacek Rossa 74-101 GRYPINO ul. Sienkiewicza 6A/4	STADIUM:	POWYKONANCA PROJEKT	TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA
INWESTOR:	Dom Pomocy Społecznej w Trzciesku Zdr.		mgr inż. arch. Janusz Szwedziński upr. nr 161/Sz/94		
NAZWA INWESTYCJI:	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Sławomir Duda upr. nr 51/Sz/2000	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jacek Rossa upr. nr 10/Sz/94	SKALA 1:100 Rys. Nr P2
ADRES INWESTYCJI:	DPS Trzciesko AI Róż				WISZELCIEF PRAWIA ZASTRZEŻONE Kopowanie, publikacja, oraz wszelkie formy wykorzystania projektu bez zgody autora i wydawcy jest surowo zabronione.



OZNACZENIA

-  ściany grub
-  ścianyz płyt
-  ścianki ustę

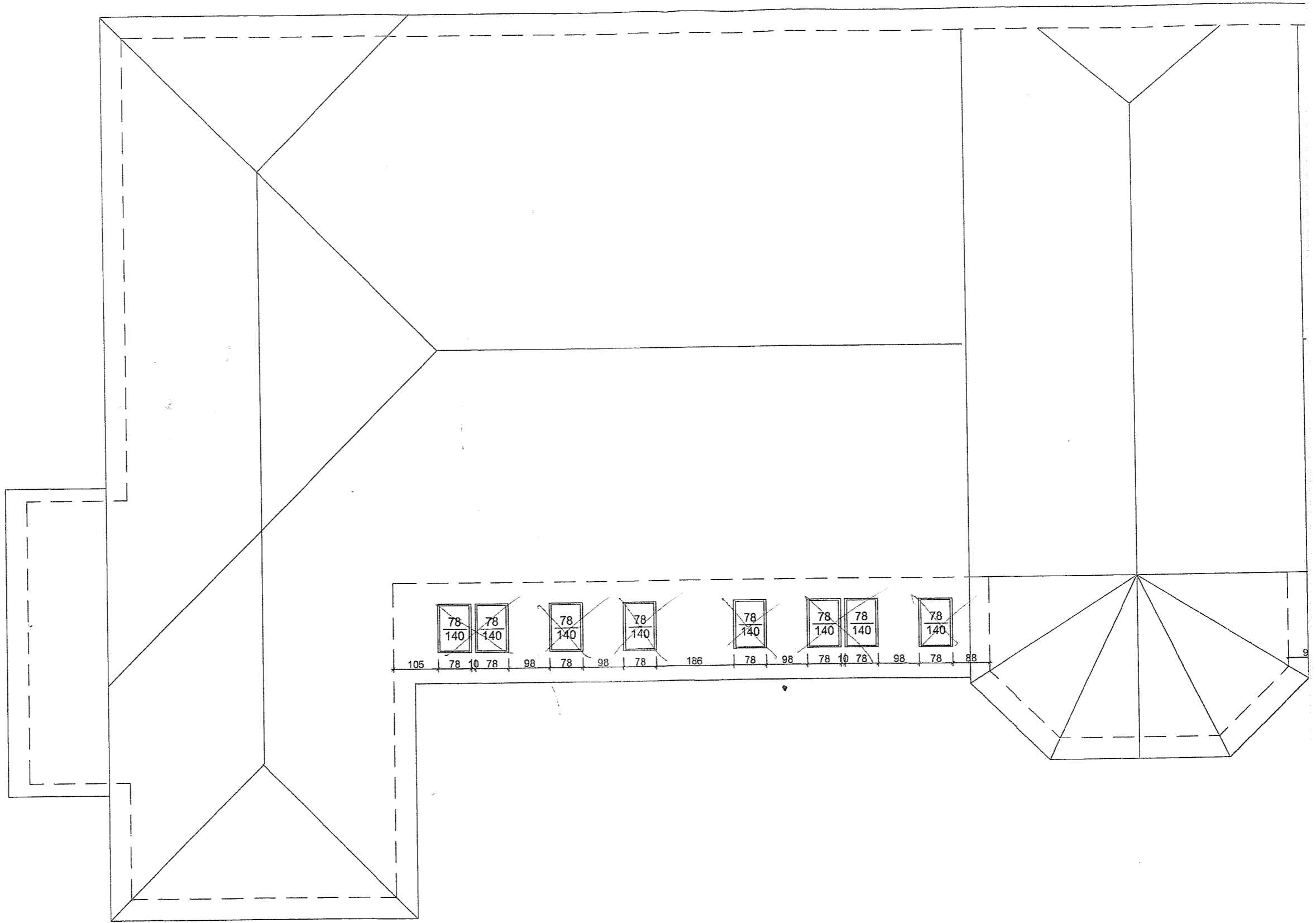


WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
 70-535 Szczecin, ul. Kusnierska 14A
 centrala 433-70-66, 433-70-82, tel. 488-18-04
 e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

POWIATOWY INSPEKTOR
 NADZORU BUDOWLANEGO
 W GRYFINIE
 ul. Łużycka 87, 74-100 Gryfino
 tel. 091 415 03 13, tel./fax: 091 415 02 13
 NIP 658-15-71-500

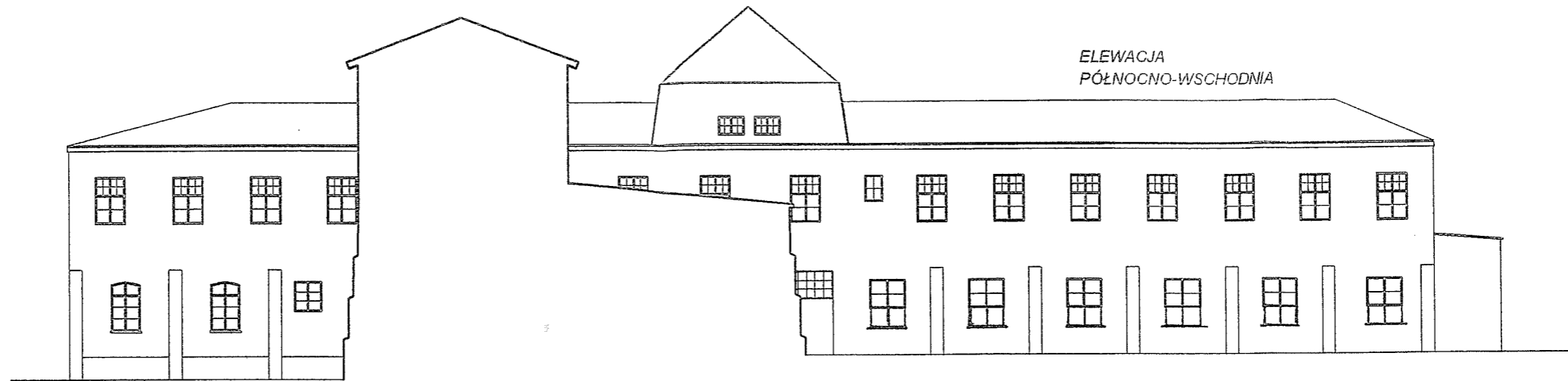
akceptował *[signature]*

PROJEKTANT:	Nadzory, Projekty, Koszty mgr inż. Jacek Rosca 74-101 GRYFINO ul. Sienkiewicza 6A/4	STADIUM:	POWYKONAWCZA PROJEKT		TYTUŁ:	RZUT POŁACI DACHOWEJ	
INWESTOR:	Dom Pomocy Społecznej w Trzciańsku Zdr.	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Janusz Twarużek upr. nr 161/Sz/78	<i>[signature]</i>	RYŚNĄCY:		
NAZWA INWESTYCJI:	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ	SPRAWOWAŁ:	mgr inż. arch. Stanisław Duda upr. nr 51/Sz/2000	<i>[signature]</i>	PROJEKTOWAŁ:	SKALA	Rys. Nr
					maj 2005	1:100	P3



$\frac{78}{140}$	$\frac{78}{140}$	$\frac{78}{140}$	$\frac{78}{140}$	$\frac{78}{140}$	$\frac{78}{140}$	$\frac{78}{140}$
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

105 | 78 | 10 | 78 | 98 | 78 | 98 | 78 | 186 | 78 | 98 | 78 | 10 | 78 | 98 | 78 | 88



ELEWACJA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W SZCZECINIE
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A
tel./fax 433-70-66
centrala 433-70-66, 433-70-82, tel. 488-18-04
e-mail: sekretariat@wkc.szczecin.pl

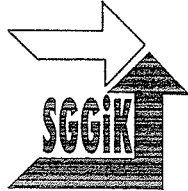
edz. powykonawczy
mgr inż. Jacek Rossa
upr. bud. nr 10/Sz/94

PROJEKTANT:	Nadzory, Projekty, Kosztorysy mgr inż. Jacek Rossa 74-101 GRZYFNO ul. Sienkiewicza 6A/4	STADIUM:	PROJEKT:	TYTUL RYSUNKU:	ELEWACJE	
INWESTOR:	Dom Pomocy Społecznej w Trzciesku Zdr.	PROJEKTOWA:	mgr inż. arch. Janusz Twarużek upr. nr 161/Sz/78	DATA	SKALA	Rys. Nr
NAZWA INWESTYCJI:	Adaptacja pomieszczeń	SPRAWDZ:	mgr inż. arch. Stanisław Duda upr. nr 51/Sz/2009	maj/2005	1:200	P4
ADRES INWESTYCJI:	Trzciesko Zdrój, Al. Róż, dz. Nr 131/1		mgr inż. Jacek Rossa upr. nr 10/Sz/94			

WZGLĘDNE PRANA ZASTRZEŻENIE
Kopowanie, publikacja, inne i wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora i
nadawcy nie są dozwolone w myśl przepisów z Urzędem o Ochronie Praw Autorów

FIRMA JEST ZRZESZONA W:

POLSKIEJ
KORPORACJI
TECHNIKI
SANITARNEJ
GRZEWczej
GAZOWEJ
I KLIMATYZACJI



SPÓŁKA Z O.O.

ul. PAPIEŻKA 35 • 87-800 WŁOCŁAWEK • TEL. (054) 413 82 01, 411 85 22, 411 85 25 • FAX 413 82 42

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT - MODERNIZACJA KOTŁOWNI Z OPAŁU STAŁEGO
NA OLEJ OPAŁOWY

LOKALIZACJA - TRZCIŃSKO – ZDRÓJ DZIAŁKA NR 131

INWESTOR - STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień, podpis
Projektant	PROJEKTANT	<i>mgr inż. arch. ...</i> na podst. § 13 ... § 4 ust. 1 i § 7 ... Zaśw. ...
Projektant	<i>inż. Rajmund Gizdra</i>	<i>inż. Rajmund Gizdra</i>
Kierownik pracowni	<i>inż. Zenon Michałewski</i>	<i>upr. bud. 211/Sz/81</i>

sierpień 2002 r

SPIS ELEMENTÓW DOKUMENTACJI

BRANŻA : BUDOWLANA

TEMAT :

1. inwentaryzacja
2. architektura
3. konstrukcja

OBIEKT : istniejący budynek kotłowni na opał stały

1. Opis techniczny
2. Rysunki

Inwentaryzacja

rzut przyziemia	01/02
przekrój A – A	03/04
elewacja	05/06

Adaptacja i modernizacja

rzut przyziemia	07
przekrój A – A	08
elewacja	09/10
zestawienie stolarki	11

OPIS TECHNICZNY

do projektu :

1. inwentaryzacji,
2. architektury,
3. konstrukcji

adres budowy : Trzcińsko – Zdrój istniejący budynek w zespole zabudowań
Domu Pomocy Społecznej na działce nr 131

Inwestor : Starostwo Powiatowe w Gryfinie

1. Podstawa opracowania :

1.1. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

znak : BUA – Pp 7331 / 30 / 2002 z dnia 23.08.2002

1.2. obowiązujące normatywy techniczne budownictwa

2. Opis terenu

2.1. Położenie – działka nr 131, na której zlokalizowany jest budynek przewidziany do modernizacji / w dniu opracowania projektu eksploatowany jako budynek kotłowni na opał stały dla Domu Pomocy Społecznej / położony jest w miejscowości Trzcińsko Zdrój w obrębie ewidencyjnym nr 2. Zgodnie z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcińsko – Zdrój uchwałą RM Nr XXVIII/253/94 z dnia 18.02.1994 r teren przeznaczony jest jako Państwowy Dom Pomocy Społecznej istniejący do adaptacji.

2.2. Ukształtowanie geomorfologiczne – teren działki płaski z niewielką tendencją spadkową w kierunku północnym oscylujący w granicach rzędnych 54,00 m.n.p.m.

- 2.3. Bonitacja terenu w całości obejmuje działkę budowlaną.
- 2.4. Stan własności – teren działki zabudowany budynkiem parterowym nie podpiwniczonym / przeznaczonym do modernizacji / oraz budynkami mieszkalnymi podpiwniczonymi, dwu kondygnacyjnymi / użytkowanymi jako Dom Pomocy Społecznej dla dorosłych /.
- 2.5. Uzbrojenie terenu – działka gruntu jest w pełni uzbrojona w :
 - istniejącą kanalizację sanitarną
 - istniejącą instalacją wodociągową
 - istniejącą instalację elektro – energetyczną.
 - instalację centralnego ogrzewania z własnej kotłowni

3. Opis obiektu.

Modernizowany budynek jest obiektem nie podpiwniczonym, parterowym o ścianach murowanych, z dachem jednospadowym, kryty blachą stalową powlekaną.

Adaptacja i modernizacja polegać będzie :

- wykonanie fundamentu pod kotły,
- przemurowanie ścian,
- wykonanie posadzki,
- wykonanie odcinka stropu
- wykonanie szczelnej posadzki w magazynie paliw
- wykonanie malowania ścian i sufitów farbą emulsyjną,

powyższy zakres robót został ustalony przez Starostwo Powiatowe w Gryfinie oraz narzucony przez wymogi technologiczne.

4. Dane ogólne budynku w części podlegającej modernizacji :

- powierzchnia zabudowy : 55,80 m²
- powierzchnia użytkowa : 40,50 m²
- kubatura obiektu : 201,00 m³

Po wykonaniu robót modernizacyjnych parametry techniczne obiektu nie ulegną zmianie.

5. Opis konstrukcji, stanu technicznego budynku i zakresu robót modernizacyjno – adaptacyjnych.

5.1. Fundamenty – istniejące

Zakres wykonania robót nie przewiduje zmiany obciążeń elementów konstrukcyjnych obiektu / ściany , stropodach /. Ściany zewnętrzne przyziemia nie wykazują konstrukcyjnych uszkodzeń. Dodatkowe obciążenie posadzki parteru zbiornikami paliwowymi nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku.

5.2. Nowo projektowany fundament -

fundament pod komin wykonać z betonu B20 zbrojonego stalą fi 12 mm rys. 08. Fundament pod kotły zgodnie z wytycznymi producenta rys. 08

5.3. Mury istniejące –

w ramach projektowanych robót projektuje się wyburzenia oraz wykonania nowych murów. W obecnie użytkowanym pomieszczeniu socjalnym, oraz pomieszczeniu zbiornika kondensatu wyburzeniu podlegają ścianki działowe. Zamurowaniu cegłą pełną o grubości ściany 25 cm podlega istniejący otwór komunikacyjny, oraz korytarz oddzielający stare pomieszczenia kotłowni od nowej kotłowni. Ściany wewnętrzne oraz ściany zewnętrzne od wewnątrz – wykonać okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 200cm..

5.4. Strop w części pomieszczenia nowej kotłowni adoptowanej z części korytarza wykonać jako strop WPS100 na belkach stalowych – dwuteowych 140 mm, wg katalogu stropów WPS Miejskiego Biura Projektów we Wrocławiu. Pozostała część pomieszczeń magazynu oleju i kotłowni istniejące.

5.6. Dach konstrukcja – drewniana, stan techniczny zadowalający.

5.7. Pokrycie dachu – blach stalowa powlekana na ołaceniu z desek.

5.8. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe :

W całym obiekcie należy skuć istniejącą posadzkę betonową gr 8,0 cm.

Izolację przeciwwilgociową wykonać z dwóch warstw papy na lepiku ułożonej na podłożu betonowym.

Posadzki wykonać :

- w kotłowni z płytek terakota ułożonych na warstwie betonu
- w pomieszczeniach magazynu paliw po wykonaniu izolacji z dwóch warstw papy na lepiku, warstwa betonu B15 gr. 4,0 cm, posadzka epoksydowo – mineralna Megadur 50

5.9. Projektuje się uzupełnienie stolarki drzwiowej wg zestawienia.

5.10. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym.

5.11. Rynny i rury spustowe : Projektuje się rynny i rury spustowe z twardego PCV o średnicy 150 i 120 mm.

5.12. Elewacja – w stanie istniejącym z cegły czerwonej. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze czerwonym.

5.13. Kominy oraz kanały wywiewne / dostawa producenta / montować wg katalogu wyrobów i montażu Wytwórni Elementów Kominowych TARNAWA S.C. Tarnów.

Trzcianko Zdrój ; dnia 28.08.2002r.

BURMISTRZ GMINY
Trzcianko-Zdrój
woj. zachodniopomorskie

Znak : BUA-Pp7331/372002

DECYZJA

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
działki o numerze 131 położonej w Obrębie Nr 2 m. Trzcianko Zdrój

Na podstawie art.40 ust. 1, 3, art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 9, poz.26 z 1980 r.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Gryfinie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianko Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku Zdroju Nr XXVIII/253/94 z dnia 18.02.1994 r.

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającą na :

modernizacji kotłowni i budowie przyłączy oraz modernizacja placu manewrowego przewidzianej w Trzcianku- Zdroju na działce Nr 1131 obręb Nr 2 m. Trzcianko Zdrój

1. Inwestycja obejmuje budowę:

- **Modernizacja kotłowni z opału stałego na olej opałowy,**
- **Budowa przyłączy c.o. i c.w.**
- **Modernizacja placu manewrowego - ułożenie kostki "Polbruk"**

2. Warunki wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego :

- a) obiekt położony w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **A 154 UZ**
- b) ustalenia planu ogólnego **Państwowy Dom Pomocy Społecznej dla dorosłych - istniejący do adaptacji**

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- **projekt techniczny kotłowni uzgodnić:**
Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Szczecinie
w Szczecinie,
- **należy uzyskać zezwolenie WKZ na prowadzenie prac ziemnych oraz zlecić nadzór archeologiczny.**

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej :

nie występują

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie kolorem żółtym, która stanowi zał. Nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna do czasu **uzyskania pozwolenia na budowę.**

U z a s a d n i e

Zarząd Powiatu w Gryfinie wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki Nr 131 położonej w obrębie Nr 2 m. Trzcianko Zdrój.

Działka zabudowana jest budynkiem Domem Pomocy Społecznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego m. Trzcianko Zdrój teren przeznaczona jest

jako Państwowy Dom Pomocy Społecznej dla dorosłych - istniejący do adaptacji..
Przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i zgodnie z postanowieniem
Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków inwestor zobowiązany jest do uzyskania
zezwolenia na prowadzenie prac ziemnych oraz zlecenie nadzoru archeologicznego.
Planowana inwestycja nie będzie kolidowała z planem zagospodarowania przestrzennego miasta
Trzcianko Zdrój.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusz praw własności i uprawnień osób
trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego
w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 odbitka z mapy.



Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu
w Gryfinie

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe
w Gryfinie

WIECZA BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Jerzy Zgoda

P.B.08.2002 r.

Województwo zachodniopomorskie
Powiat gryfiński
Miasto - Trzcianko Zdrój
OBRĘB Nr 2
DZIAŁKA Nr -131
Skala 1 : 500
Ark. 351.314.0843

463

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i które nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

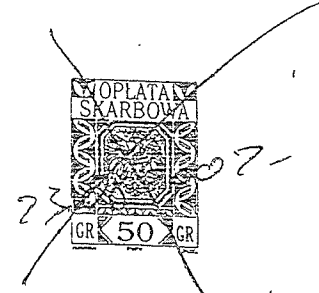
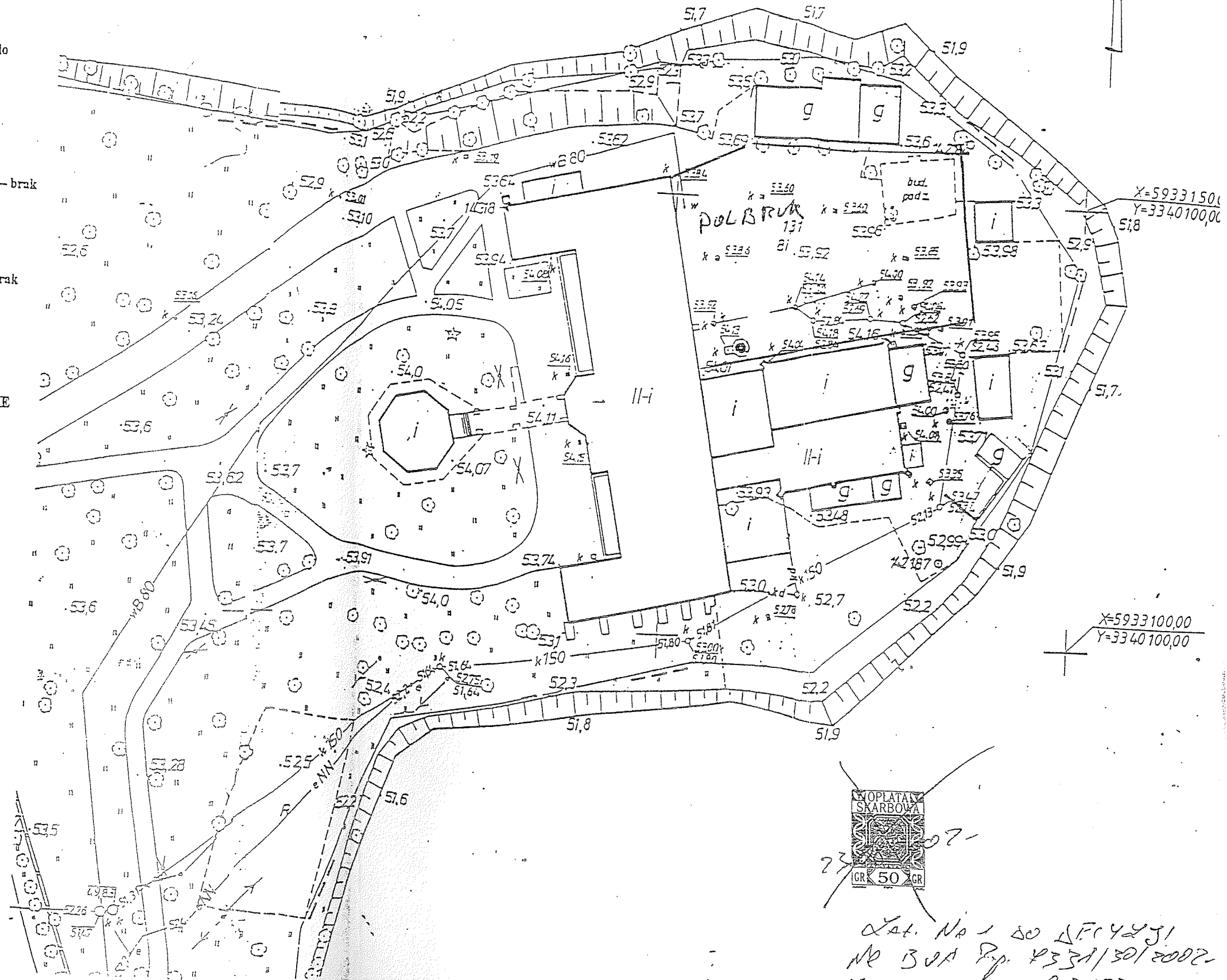
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa - brak

Projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu - brak

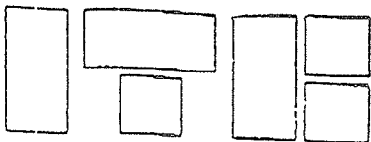
MAPA NADAJE SIĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE OZNACZONYM SYTUACJĄ TERENOWĄ

STWIERDZAM AKTUALNOŚĆ MAPY NA DZIEŃ 22. 02.2002 r.

Sporządził dnia 21. 02 .2002r



Dot. Nr 1 do 1714231
Nr 30A Sp. 4331/30/2002
z dnia 23.08.2002r



INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

PL 00-611 WARSZAWA, ul. FILTROWA 1

tel.: (48 22) 825-04-71; (48 22) 825-76-55 - fax: (48 22) 825-52-86; ttx.: 813023 itb.pl

Członek Europejskiej Unii Akceptacji Technicznej w Budownictwie - UEATC
Członek - Obserwator Europejskiej Organizacji ds. Aprobát Technicznych - EOTA

Seria: APROBATY TECHNICZNE

APROBATA TECHNICZNA ITB: AT-15-3383/2001

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobát i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 z 1998 r., poz. 679), w wyniku postępowania akceptacyjnego dokonanego w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie na wniosek:

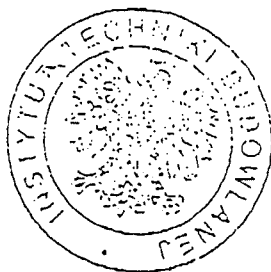
"VEGA" S.A.
30-705 Kraków, ul. Klimeckiego 24

stwierdza się przydatność do stosowania w budownictwie wyrobów pod nazwą:

EPOKSYDOWO-MINERALNE KOMPOZYCJE POSADZKOWE MEGADUR SP 50 (BETONDUR HARD) i MEGADUR SW 300

w zakresie i na zasadach określonych w Załączniku, który jest integralną częścią niniejszej Aprobaty Technicznej ITB

Termin ważności:
28 lutego 2006 r.



DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej

doc. dr inż. Stanisław Wierzbicki

Załącznik:
Postanowienia ogólne i techniczne

Warszawa, luty 2001 r.

Aprobata Techniczna AT-15-3383/2001 jest nowelizacją AT-15-3383/98. Dokument Aprobaty Technicznej ITB: AT-15-3383/2001 zawiera 13 stron. Tekst tego dokumentu można kopiować tylko w całości. Publikowanie lub upowszechnianie w każdej innej formie fragmentów tekstu Aprobaty Technicznej wymaga pisemnego uzgodnienia z Instytutem Techniki Budowlanej

Kominowe elementy rurowe dwuścienne.

SYSTEM TARNAWA - DS służy do wykonania systemu odprowadzenia spalin pochodzących z nowoczesnych, energooszczędnych kotłów. Komin wykonany z elementów SYSTEMU TARNAWA - DS nie wymaga stosowania konwencjonalnych materiałów ceramicznych. Wykonanie kominu TARNAWA - DS polega na:

- Dobraniu i zainstalowaniu odpowiednich elementów wewnątrz budynku z odpowiednim odprowadzeniem na zewnątrz,
- Dobraniu i zainstalowaniu odpowiednich elementów na zewnątrz budynku z wykorzystaniem ściany zewnętrznej, jako konstrukcji nośnej kominu,
- Zainstalowaniu na odrębnej stalowej konstrukcji.

Wykonanie układu odprowadzania spalin powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami budowlanymi. Przewody spalinowe powinny być tak dobrane, by prócz warunków wymienionych wyżej, zapewniały na całej długości kominu temperaturę spalin wyższą od punktu rosy dla spalin z danego urządzenia grzewczego.

Kominowe elementy rurowe dwuścienne o przekroju kołowym wykonane z blachy chromoniklowej o grubości 0,6 do 2,0 mm:

*Wr Nr 1.4571 odpowiednik stali H17 N13 M2T

*Wr Nr 1.4404 odpowiednik stali 00H17 N14 M2

Płaszcz zewnętrzny wykonany jest ze stali chromoniklowej,

*Wr Nr 1.4301 odpowiednik stali 0H18 N9.

Pomiędzy ścianką zewnętrzną a wewnętrzną znajduje się termiczna warstwa izolacyjna.

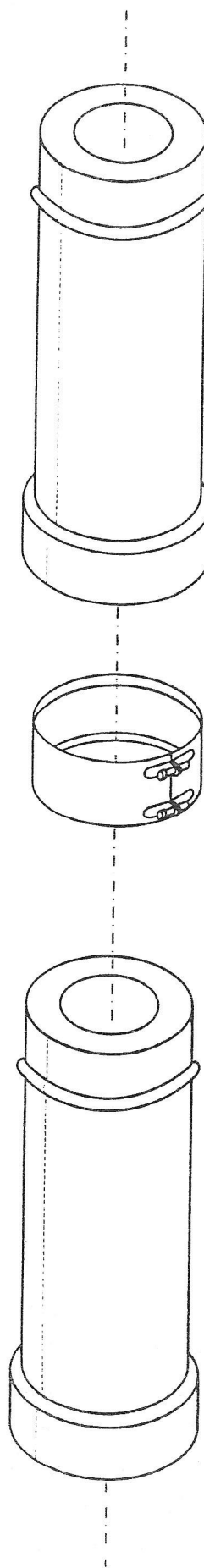
Warstwa izolacyjna powinna być wykonana z materiału izolacji termicznej zalecanego przez PN 88/B-03004 lub należącego do klasy materiałów niepalnych.

Budowa elementów systemu TARNAWA DS

System rur kominowych składa się z poszczególnych elementów połączonych złączkami.

Głębokość złączek wynosi 70mm. Łączenie części odbywa się w taki sam sposób co przy systemie TARNAWA JS rury wewnętrznej. Do zabezpieczenia izolacji z wełny mineralnej przed wilgocią przenikającą z zewnątrz.

Płaszcz zewnętrzny jest wykonany tak, że złączka przykrywa połączenie z góry. Połączenie złączek jest stabilizowane dodatkowo przez sięgające daleko opaski zaciskowe. Opaski te są ukształtowane jak taśmy profilowe i obejmują zewnętrzne połączenie złączek. za pomocą zamknięcia śrubowego opaska zaciskowa jest naprężana i zamykana.



Województwo zachodniopomorskie
Powiat gryfiński
Miasto – Trzcianko Zdrój
OBREB Nr 2
DZIAŁKA Nr -131
Skala 1 : 500
Ark. 351.314.0843

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i które nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa – brak

Projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu – brak

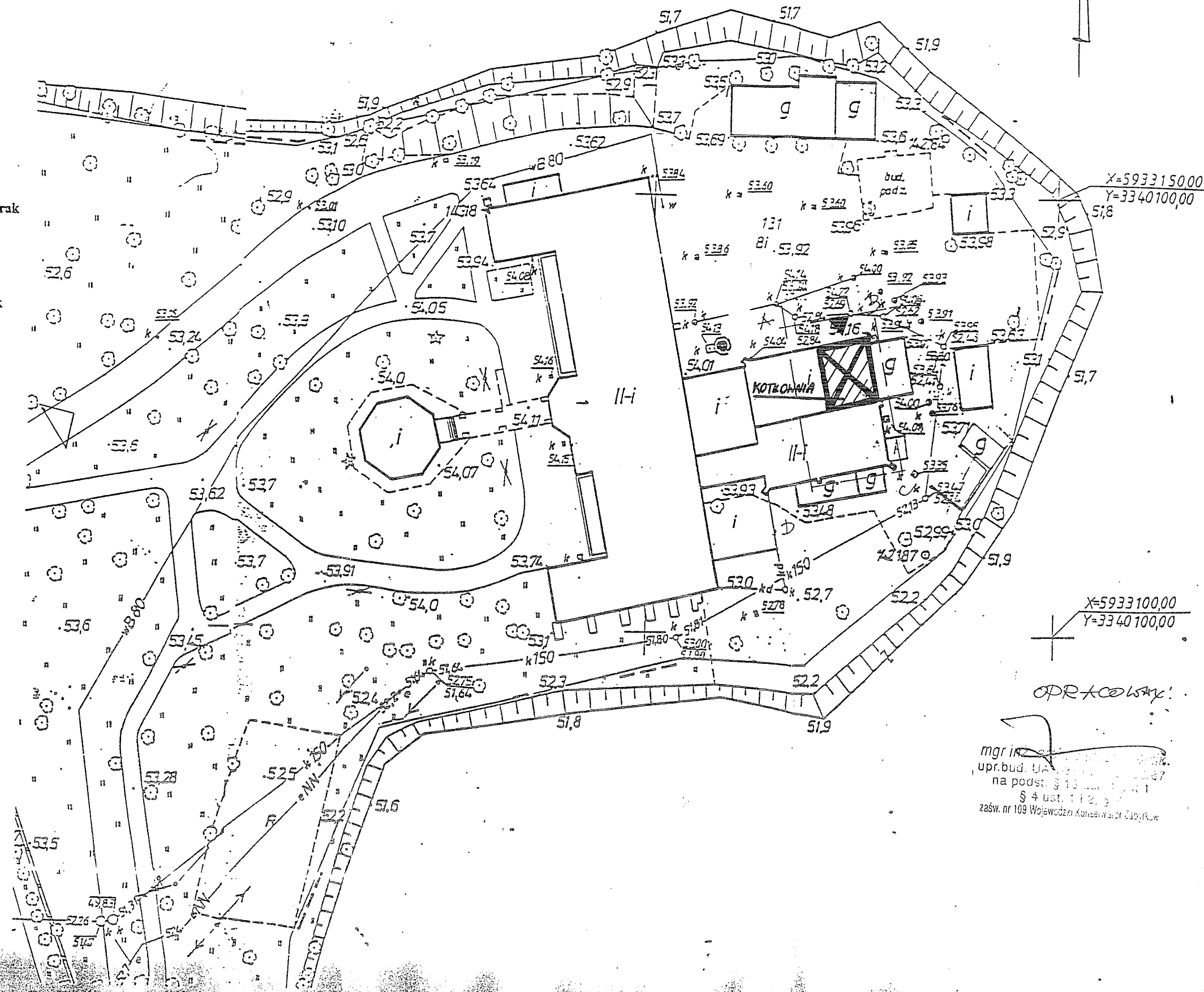
MAPA NADAJE SIĘ DO CELÓW PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE OZNACZONYM SYTUACJĄ TERENOWĄ

STWIERDZAM AKTUALNOŚĆ MAPY NA DZIEŃ 22. 02.2002 r.

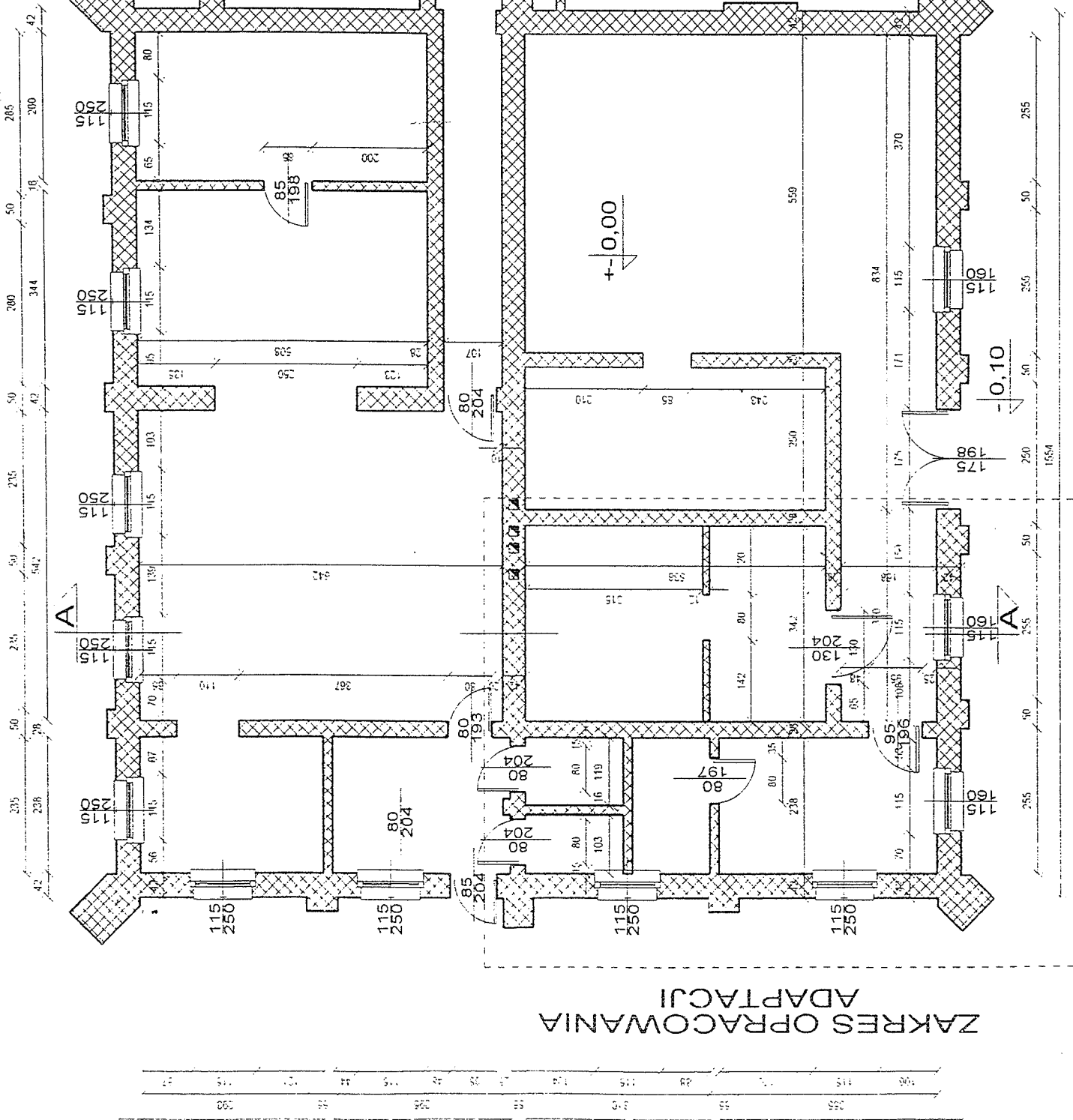
Sporządził dnia 21. 02. 2002r

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach
ul. 1-go Maja 3, 74-200 Gryfice
tel. 45 71 51 11

DYREKTOR
[Signature]



mgr inż. [Signature]
upr. bud. Upr. 109/100/2002/87
na podst. § 13 ust. 1 pkt 1
§ 4 ust. 1 pkt 2
zaśw. nr 109 Wojewódzcy Konsul w Gryficach



ZAKRES OPRACOWANIA ADAPTACJI

Projekt wykonano w programie: AUTODESK - AutoSketch Release 5.01 nr licencji 647.00031595	
WSZEKLE PRAWA ZASTRZEŻONE	
projekt / obiekt: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - - KOTŁOWNIA OLEJOWA	
temat opracowania: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	
adres: Turczańsko Zdrój działka nr 131	
Inwestor: Starostwa Powiatowe w Gryfinie ul. 11 Listopada 16D 74-101 Gryfino	
projektant: inż. Rajmund Gizdra podpis	PROJEKTANT Gizdra ul. Łódzka 21 74-101 Gryfino Sz/81
projektant: mgr inż. architekt Janusz Wójcik podpis	
projektant: podpis	
projektant: podpis	
projektant: podpis	
forma typ.: RZUT PRZYZIEMIA	branża: BUDOWLANA
INWENTARYZACJA	tytuł: PROJEKT BUDOWLANY
skala: 1:100	rys. nr.: 01

Projekt wykonano w programie : AUTODESK
Autosketch Release 5.01
nr licencji 047-00031595
WSZEKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

projekt / obiekt :
DOM POMOCY SPOLECZNEJ - KOTŁOWNIA OLEJOWA

temat opracowania :
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

adres :
Trzeleńsko Zdrój
działka nr 131

inwestor :
Starostwa Powiatowe w Gryfnie
ul. 11 Listopada 16D
74-101 Gryfno

temat rysunku :
RZUT PRZYZIEMIA

branża :
Budowlana INWENTARYZACJA

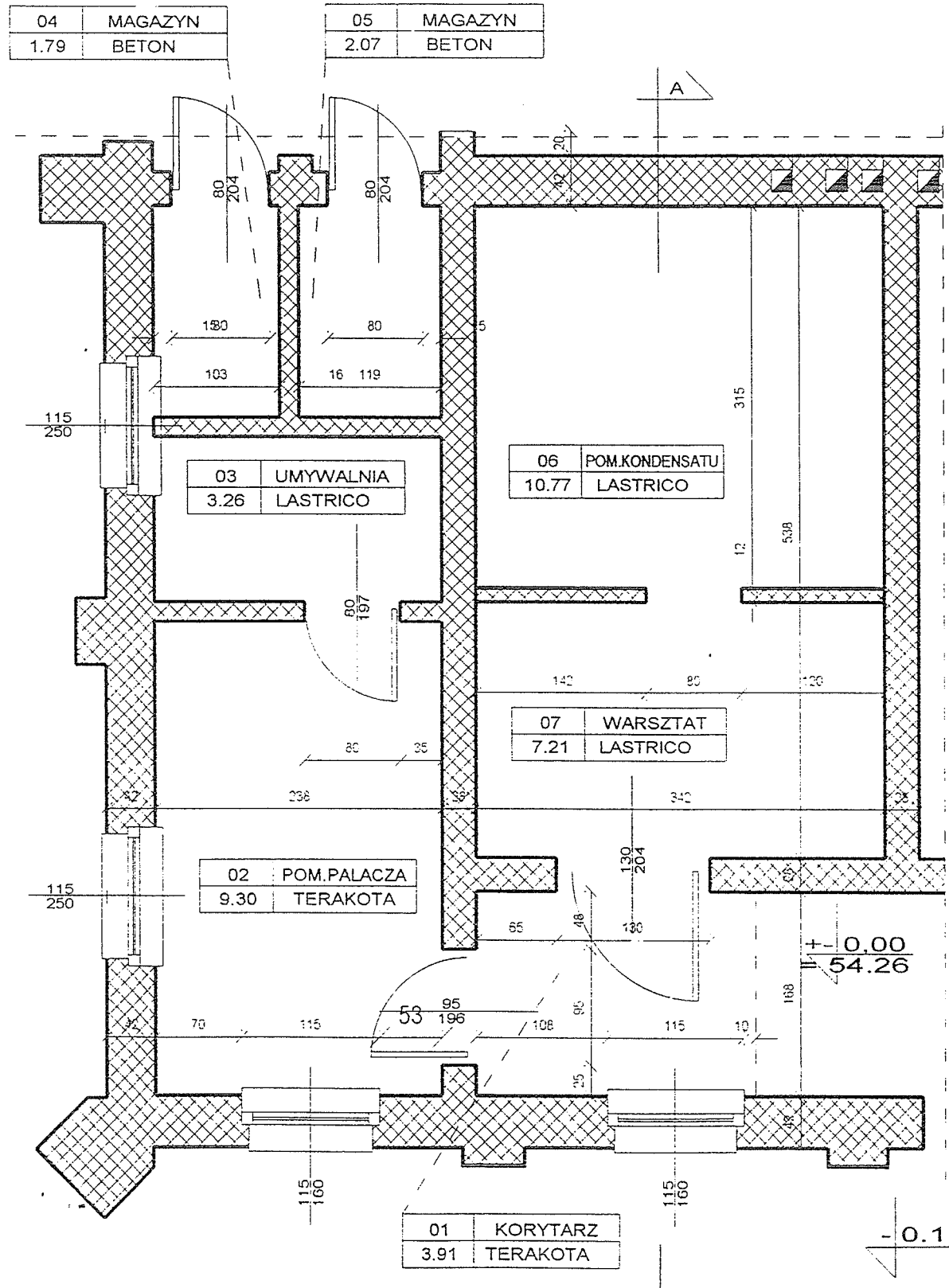
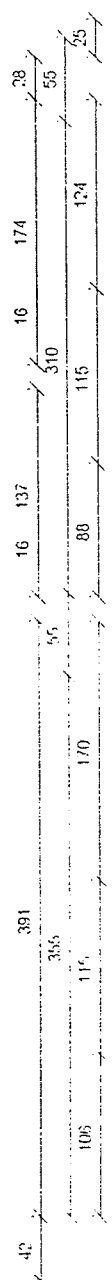
projektant :
Inż. Rajmund Gizdra

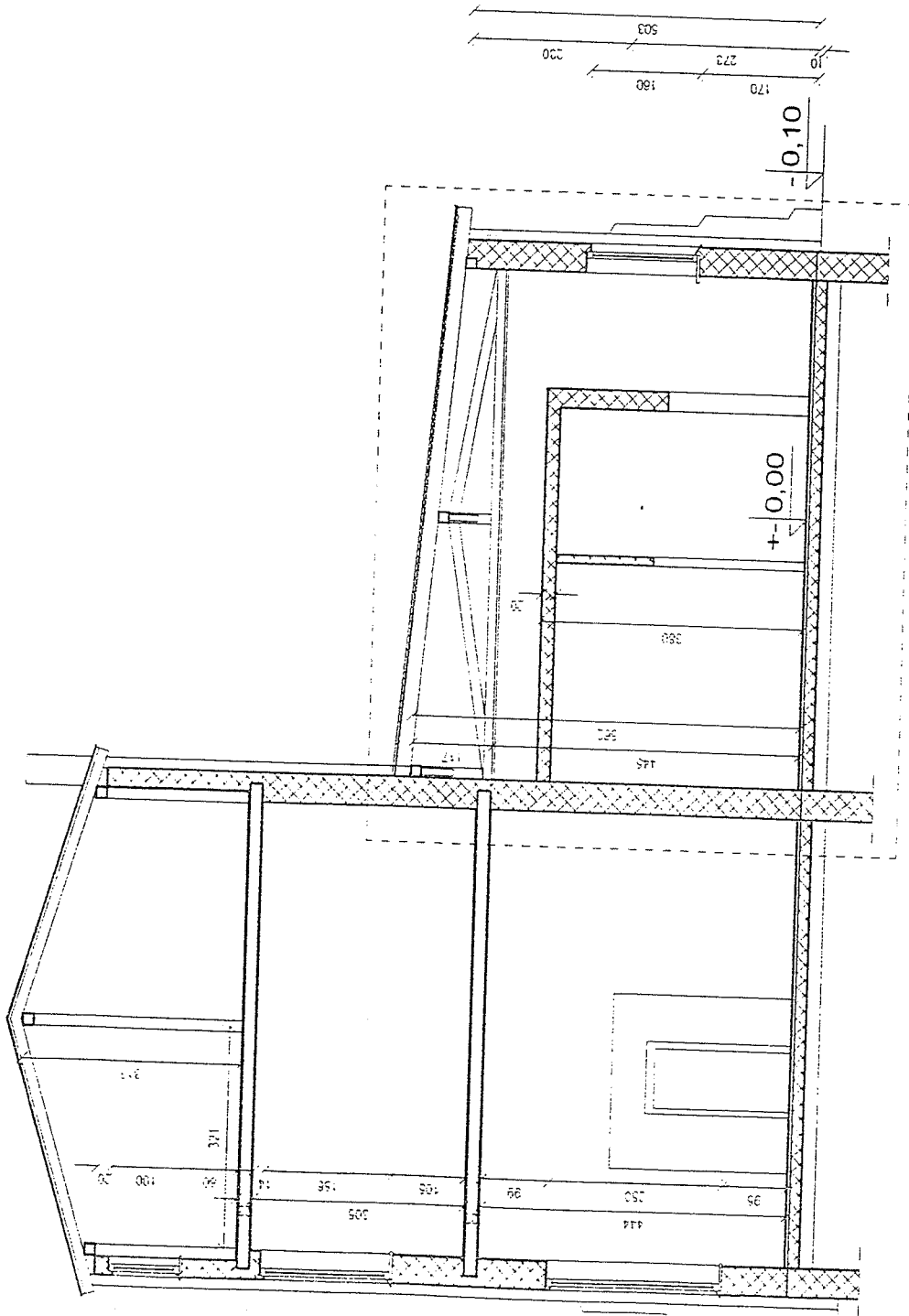
podpis :
PROJEKTANT
Inż. Rajmunda Gizdra
ul. Świd. 211, 56-111

projektant :
arch. Janusz Wójcik

podpis : *[Signature]*

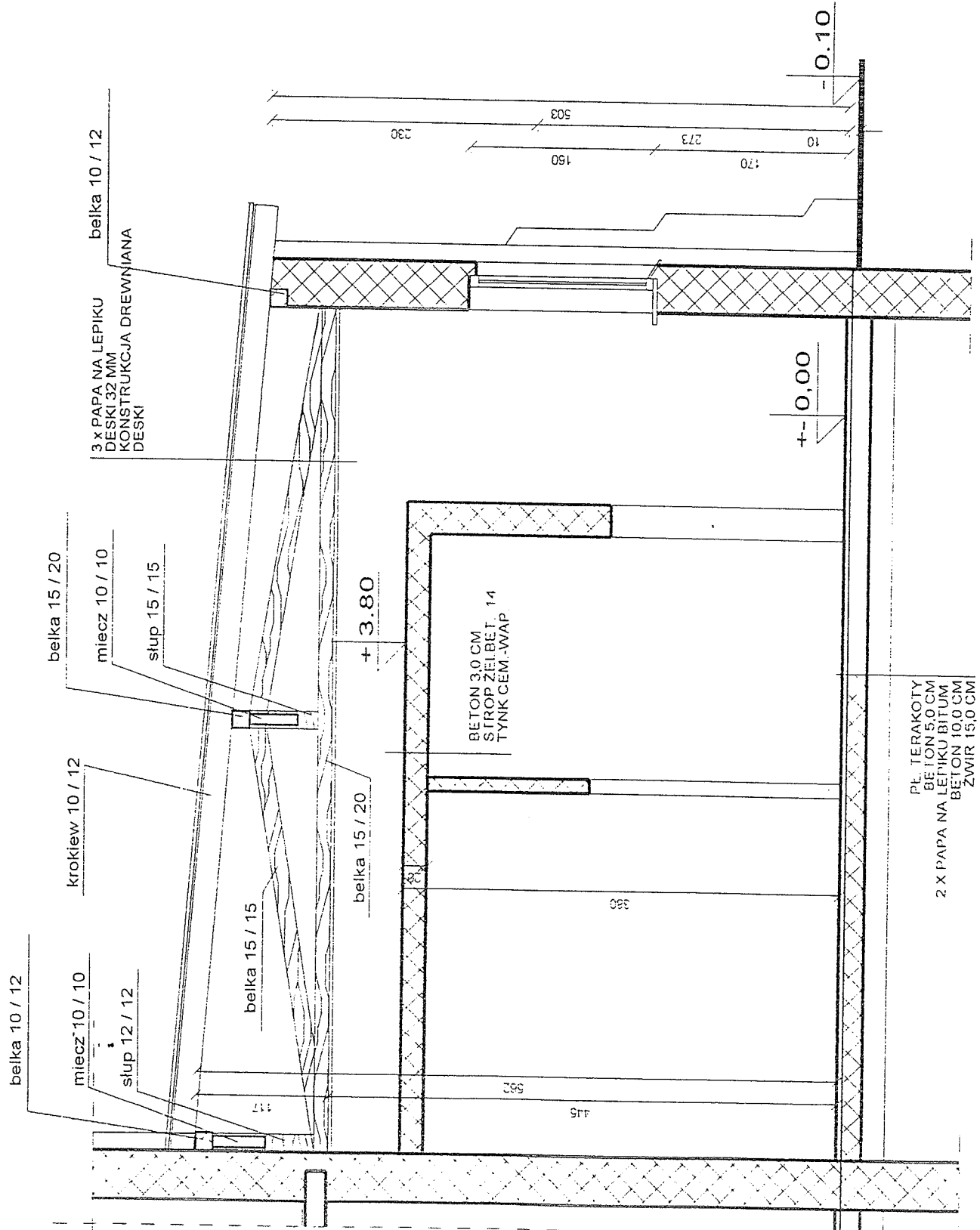
skala : 1 : 50
rys. nr : 02



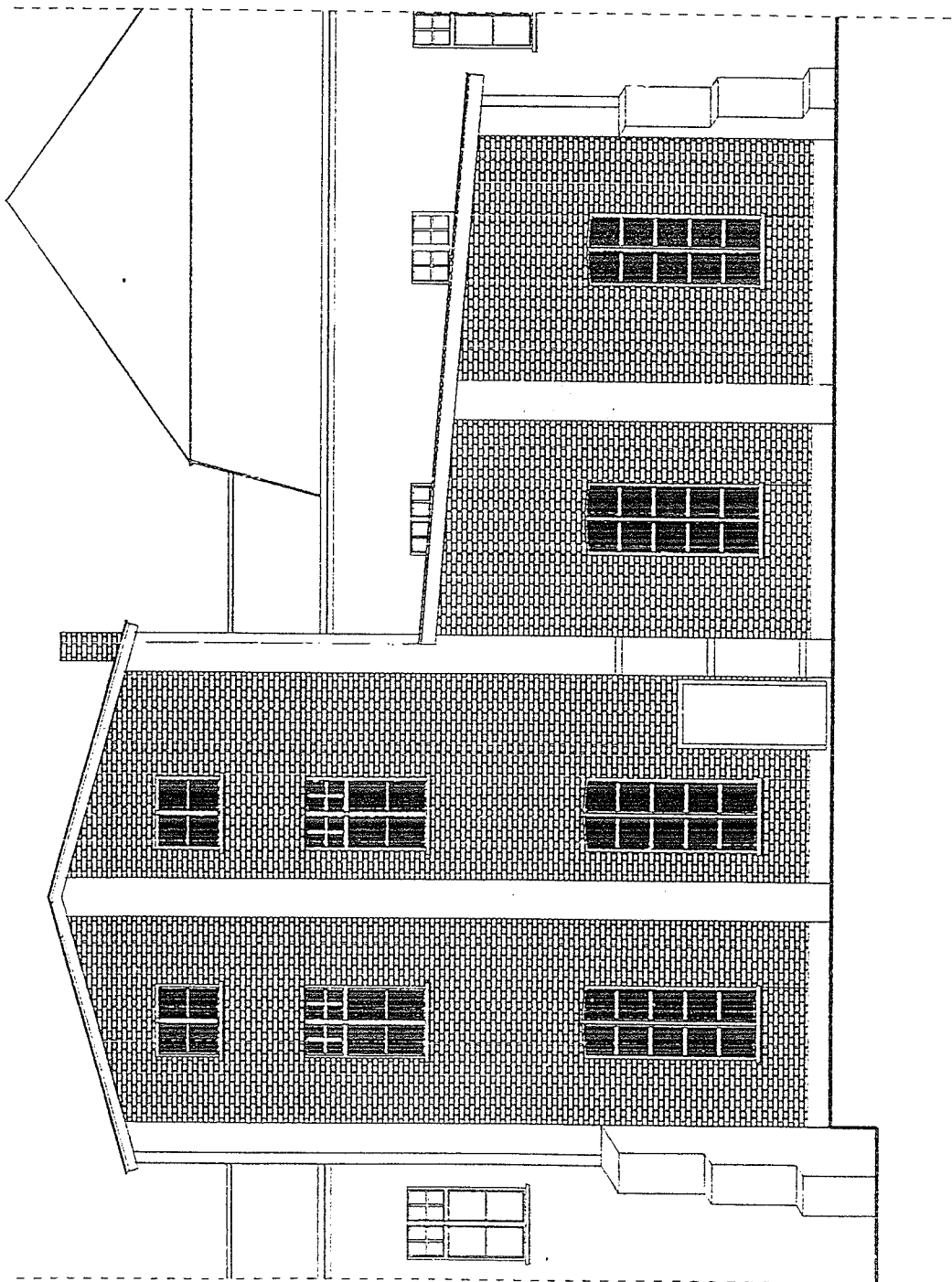


ZAKRES OPRACOWANIA
ADAPTACJI

Projekt wykonano w programie: AUTODESK - AutoCAD Release 5.01 nr licencji 647.0003.1595	
WSZEKIE PRAWA ZASTRZEŻONE	
projekt / obiekt	
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - - KOTŁOWNIA OLEJOWA	
temat opracowania	
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	
adres :	
Trzczińsko Zdrój działka nr 131	
inwestor :	
Starostwa Powiatowe w Gryfinie ul. 11 Listopada 16D 74-101 Gryfino	
projektant :	PROJEKTANT
inżynier inż. Rajmund Gizdra ul. Rybnik 211/S/181	podpis
mgr inż. architekt Janusz Wojcyl	podpis
projektant :	podpis
projektant :	podpis
projektant :	podpis
temat rys.:	PRZEKRÓJ A-A
temat rys.:	BUDOWLANA
skala:	INWENTARYZACJA
skala:	PROJEKT BUDOWLANY
skala:	rys. nr
1:100	03



Projekt wykonano w programie : AUTODESK : Autosketch Release 5.01 nr licencji 647-00031595	WSZEKŁIE PRAWA ZASTRZEŻONE	projekt / obiekt DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - - KOTŁOWNIA OLEJOWA	temat opracowania ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	adres Trzczańsko Zdrój działka nr 131	inwestor Starostwa Powiatowe w Gryfinie ul. 11 Listopada 16D 74-101 Gryfino	temat rysunku : PRZEKRÓJ A - A	branża : Budowlana INWENTARYZACJA	projektant : inż. Rajmund Gładziński podpis : PROJEKTANT inż. Rajmund Gładziński upr. bud. 211/Sz/81	projektant arch. Janusz Wójcik podpis	skala : 1 : 50	rys. nr : 04
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-------------------	-----------------



Projekt wykonano w programie:
AUTODESK - AutoCAD LT Release 5.01
nr licencji: 047-00931995

WSZĘDNI PRAWA ZASTRZEŻONE

projekt / obiekt :

**DOM POMOCY
SPOŁECZNEJ -
KOTŁOWNIA OLEJOWA**

temat opracowania :

**ARCHITEKTURA,
KONSTRUKCJA**

adres :

**Trzcifsko Zdrój
działka nr 131**

inwestor :

**Starostwa Powiatowe
w Gryfinie
ul. 11 Listopada 16D
74-101 Gryfino**

projektant :

inż. Rajmund Gładra

projektant :

mgr inż. architekt Janusz Wójcik

projektant :

projektant :

projektant :

PROJEKTANT
(Signature)
inż. Rajmund Gładra
wpis bud. 211/Sz/81

temat rys. :

**ELEWACJA
WSCHODNIA**

temat rys. :

BUDOWLANA

inwentaryzacja :

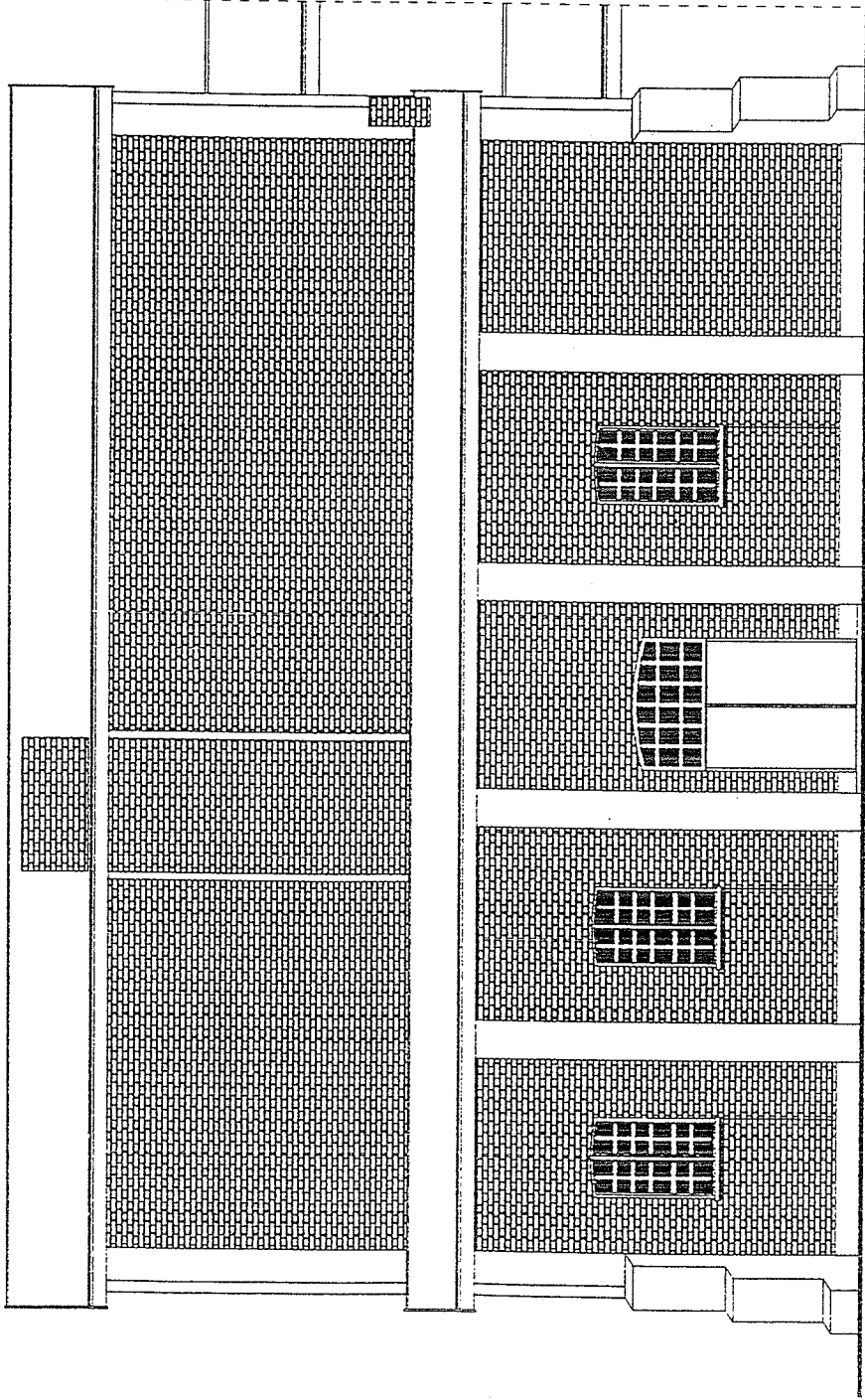
PROJEKT BUDOWLANY

skala :

1:100

rys. nr :

05

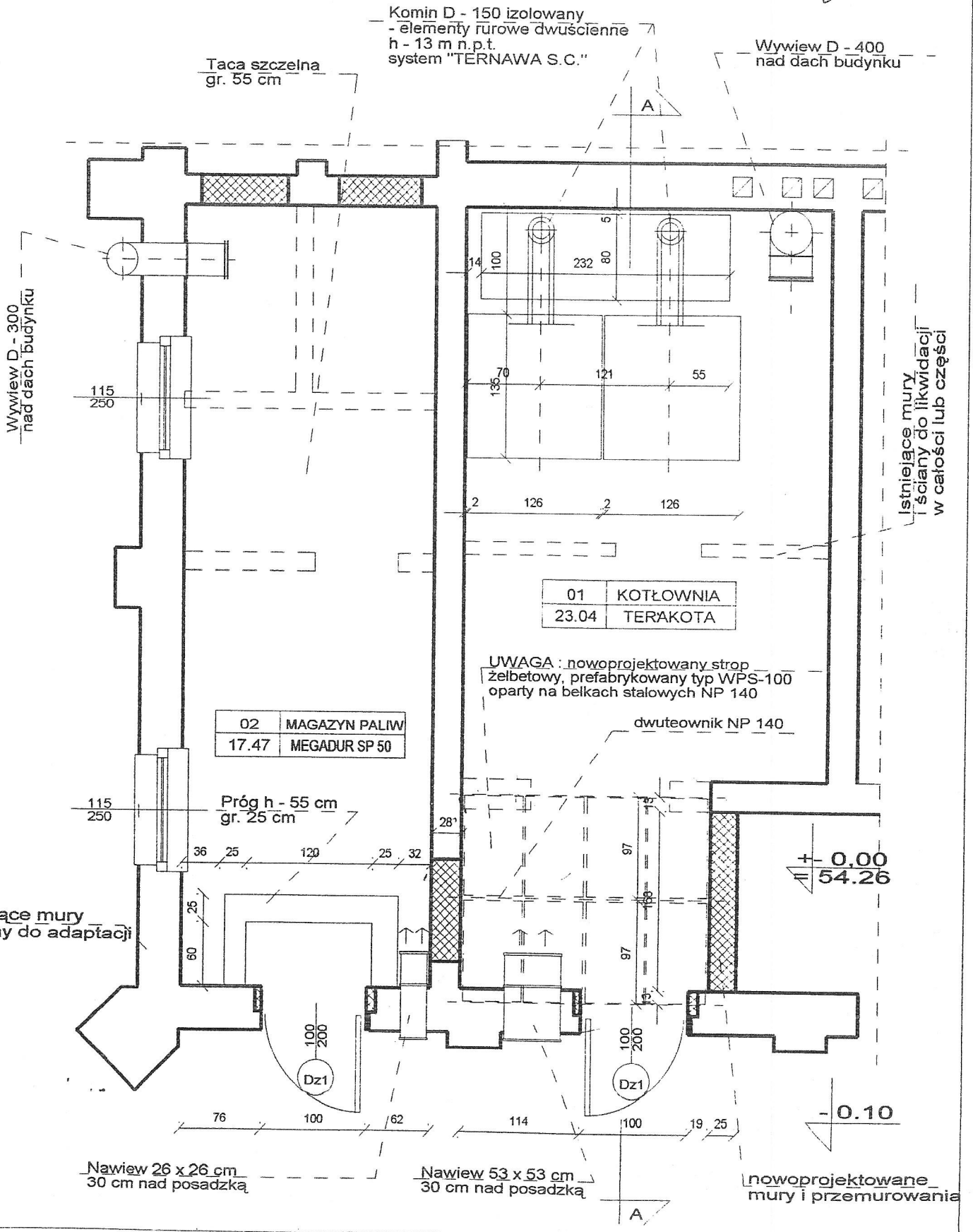


Projekt wykonano w programie AUTODESK - AutoCAD Release 5.01 <small>licencja 647,00031595</small>	
WSZEKLE PRAWA ZASTRZEŻONE	
projekt / obiekt : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - - KOTŁOWNIA OLEJOWA	temat opracowania : ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
adres : Trzcińsko Zdrój działka nr 131	inwestor : Starostwa Powiatowe w Gryfinie ul. 11 Listopada 16D 74-101 Gryfino
projektant : inż. Rajmund Gładka	podpis :
projektant : mgr inż. architekt Janusz Wójcik	podpis :
projektant :	podpis :
projektant :	podpis :
projektant :	podpis :

PROJEKT
 inż. Rajmund Gładka
 upr. bud. 21158/01

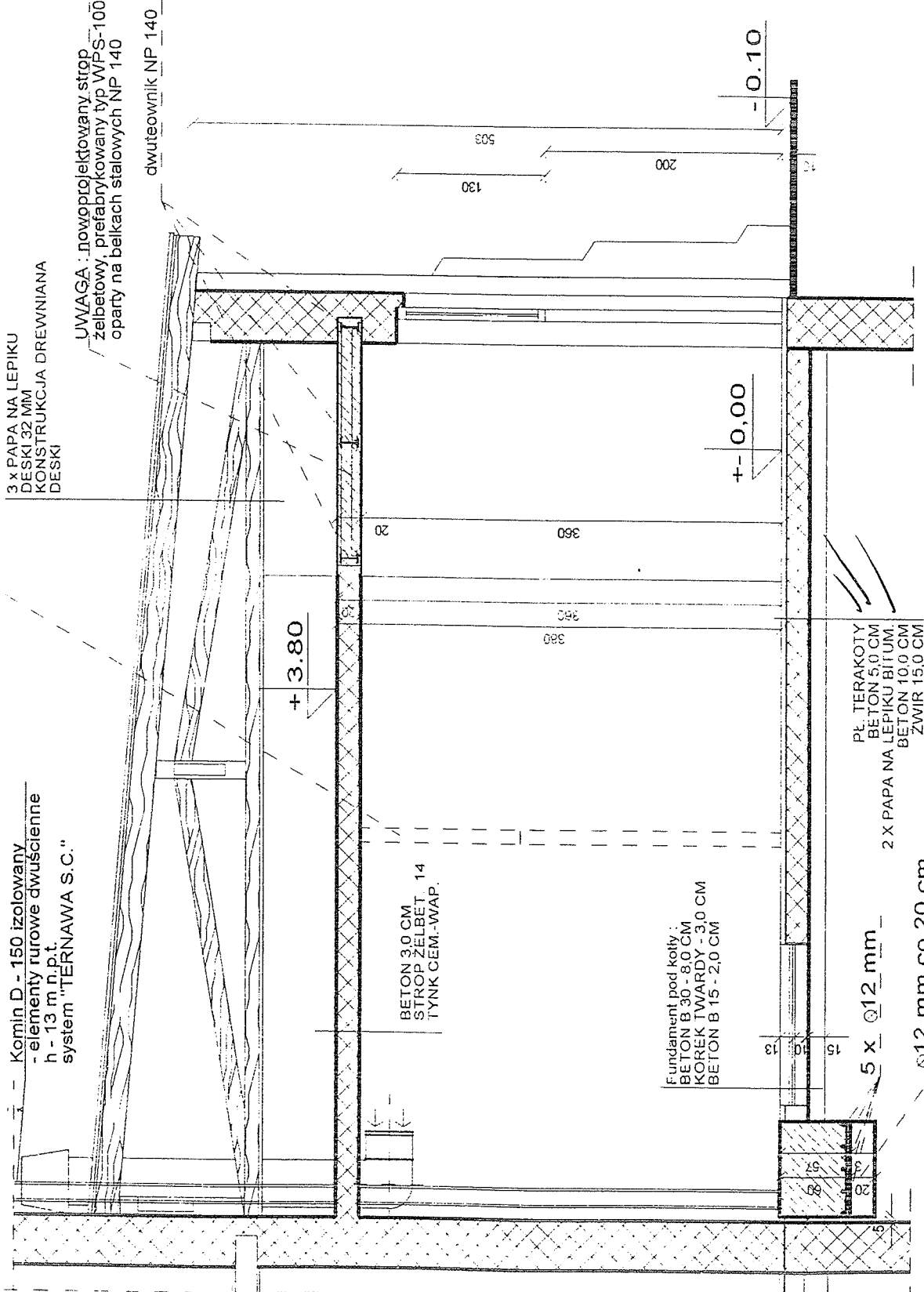
temat rys. : ELEWACJA PÓLNOCNNA	inwentarz : BUDOWLANA
tytuł : INWENTARYZACJA	temat : PROJEKT BUDOWLANY
skala : 1:100	rys. nr : 06

Projekt wykonano w programie AUTODESK AUTOCAD nr licencji 647-00031595	WSZEKLE PRAWA ZASTRZEŻONE	projekt / obiekt	temat opracowania	adres	inwestor	temat rysunku :	branża :	projektant :	podpis :	projektant :	skala :	rys. nr :
Autosketch Release 5.01		DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - KOTŁOWNIA OLEJOW	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Trzcieżko Zdrój działka nr 131	Starostwa Powiatowe w Gryfinie ul. 11 Listopada 16D 74-101 Gryfino	RZUT PRZYZIEMIA	Budowlana MODERNIZACJA	Inż. Rajmund Gizdra		arch. Janusz Wójcik	1 : 50	07

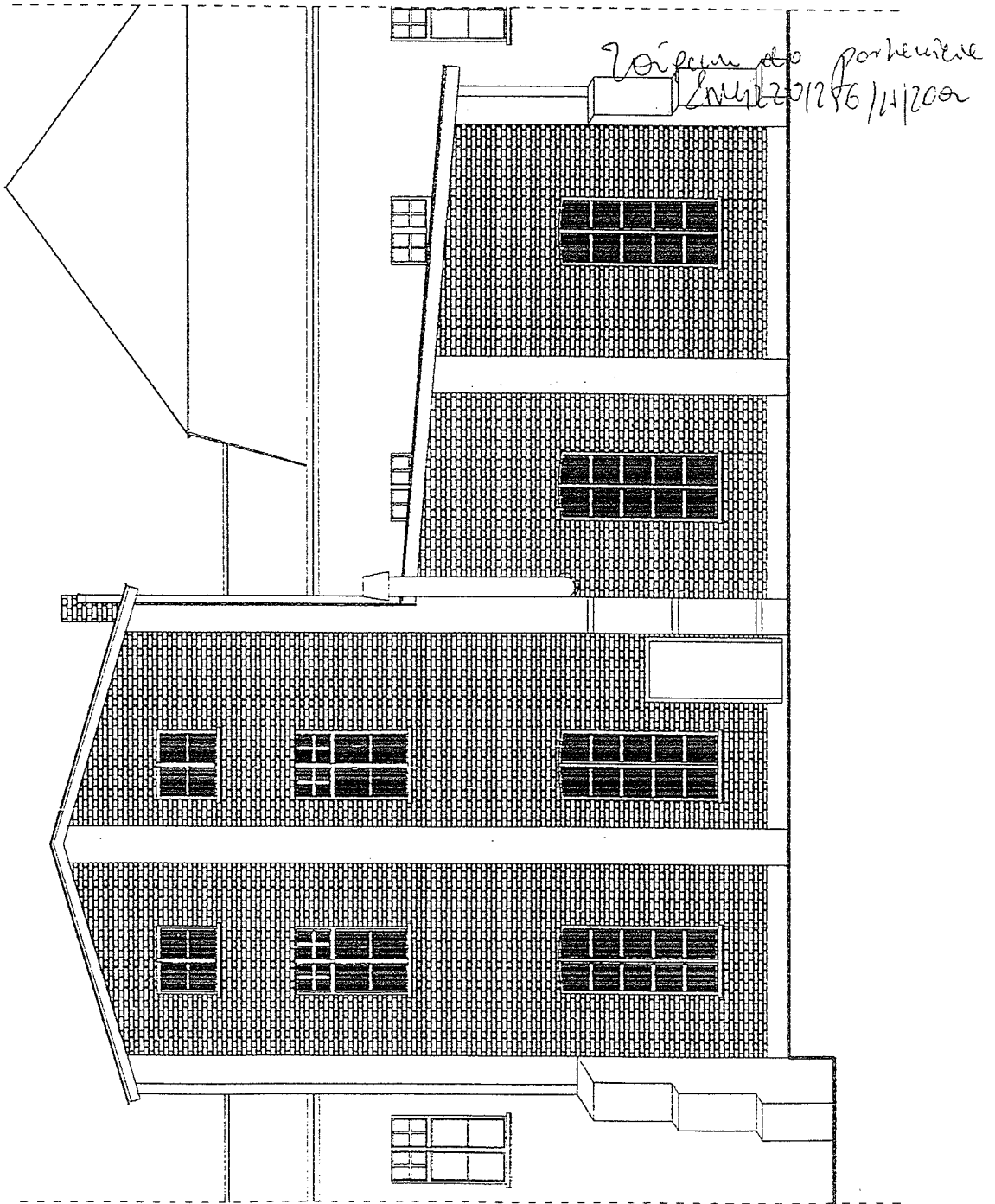


Istniejące mury
i ściany do likwidacji
w całości lub części

Komin D - 150 izolowany
- elementy rurowe dwuścienne
h - 13 m.n.p.t.
system "TERNAWA S.C."



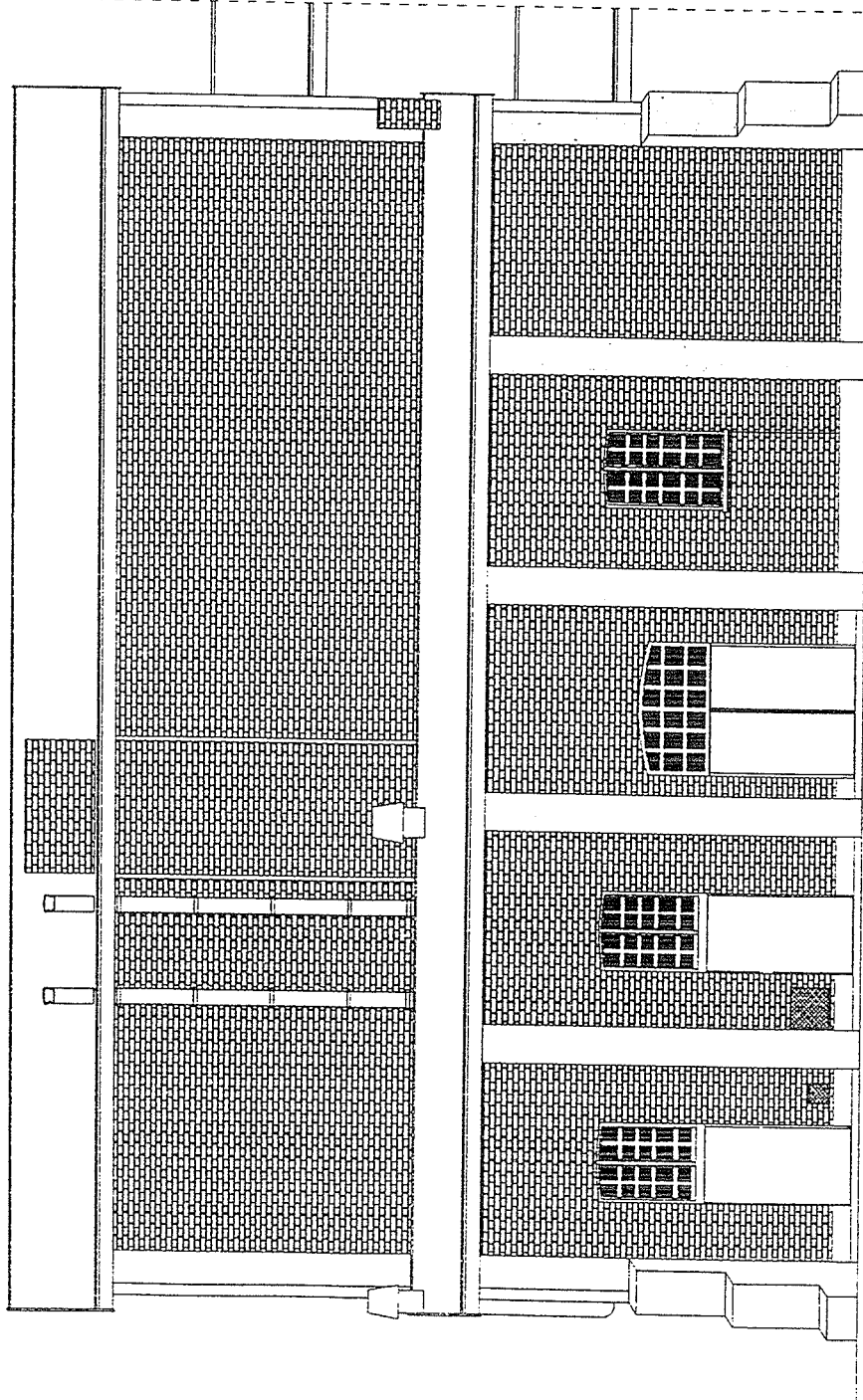
Projekt wykonano w programie: AUTODESK: Autosketch Release 5.01 nr licencji 047-00031595	WSZEKLE PRAWA ZASTRZEŻONE	projekt / obiekt: DOM POMOCY SPOLECZNEJ - - KOTŁOWNIA OLEJOWA	temat opracowania: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	adres: Trzcieżsko Zdrój działka nr 131	inwestor: Starostwa Powiatowe w Gryfinie ul. 11 Listopada 16D 74-101 Gryfino	temat rysunku: PRZEKRÓJ A - A	branża: Budowlana MODERNIZACJA	projektant: inż. Rajmund Gładra	podpis:	projektant: arch. Janusz Wójcik	podpis:	skala: rys. nr: 1 : 50 08
---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------	------------------------------------	---------	---------------------------------



Projekt wykonano w programie : AUTODESK - AutoCAD Release 5.01 nr licencji 047-00931595	
WSZEKIE PRAWA ZASTRZEŻONE	
projekt / obiekt	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ - - KOTŁOWNIA OLEJOWA
temat opracowania	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
adres :	Trzczińsko Zdrój działka nr 131
inwestor :	Starostwa Powiatowe w Gryfinie ul. 11 Listopada 16D 74-101 Gryfino
projektant :	INŻ. RAJMUND GIZDRA mgr inż. architekt Janusz Wójcik
projektant :	
projektant :	
projektant :	
projektant :	
projektant :	
projektant :	
projektant :	

PROJEKTANT

temat sym.:	ELEWACJA WSCHODNIA MODERNIZACJA
temat b.:	BUDOWLANA
temat n.:	PROJEKT BUDOWLANY
skala :	1 : 100
rys. nr.:	09



Projekt wykonano w programie
AUTODESK - AutoCAD Release 5.01
 nr licencji 047-00031505

WSZEKLIĘ PRAWA ZASTRZEŻONE

Projekt / obiekt

**DOM POMOCY
 SPOŁECZNEJ -
 - KOTŁOWNIA OLEJOWA**

terytat opracowania

**ARCHITEKTURA,
 KONSTRUKCJA**

adres :

Trzcіńsko Zdrój
 działka nr 131

inwestor :

Starostwa Powiatowe
 w Gryfinie
 ul. 11 Listopada 16D
 74-101 Gryfino

projektant :

inż. Rejmund Gładza

projektant :

mgr inż. architekt Janusz Wójcik

projektant :

podpis

projektant :

podpis

projektant :

podpis

PROJEKTANT

inż. Rejmund Gładza
 inż. Janusz Wójcik

temat rys. :

**ELEWACJA
 POŁNOCNA**

inca :

MODERNIZACJA

skala :

1:100

temat :

BUDOWLANA

inca :

PROJEKT BUDOWLANY

wyk. nr :

10

Projekt wykonano w programie
AUTODESK - AutoSketch Release 5.01
 nr licencji 047-00031595

WSZEKLIĘ PRAWA ZASTRZEŻONE

Projekt / obiekt
**DOM POMOCY
 SPOŁECZNEJ -
 KOTŁOWNIA OLEJOWA**

temat opracowania
**ARCHITEKTURA,
 KONSTRUKCJA**

adres :
 Trzebińsko Zdrój
 działka nr 131

inwestor :
 Starostwa Powiatowe
 w Gryfinie
 ul. 11 Listopada 16D
 74-101 Gryfino

PROJEKTANTA
 powt. Inż. Rajmund Głęb
 projektant : *[Signature]*
 mgr inż. architekt Janusz Wójcik
 powt. :
 powt. :
 powt. :
 powt. :
 powt. :

temat rys. : **ZESTAWIENIE STOLARKI**
 branża : **BUDOWLANA**
 temat : **PROJEKT BUDOWLANY**
 skala : **1:100**
 rys. nr : **11**

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
OZNACZENIA	Dz1
SCHEMATY	
S	1000
H	2000
PARTER	I - 1 p - 1
PIĘTRO	
LICZBA SZTUK	2
UWAGI	METALOWE

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
OZNACZENIA	
SCHEMATY	
S	
H	
PARTER	
PIĘTRO	
LICZBA SZTUK	

Zapiniowano pod wzgledem zgodnosci z przepisami bezpieczenstwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii

1) bez zastrzezen

2) z zastrzezeniami w zbadanej

Opinia: inż. Lucjan Adamczyk
Lp. opinii: 601
Data: 02.07.26
Podpis: [Signature]

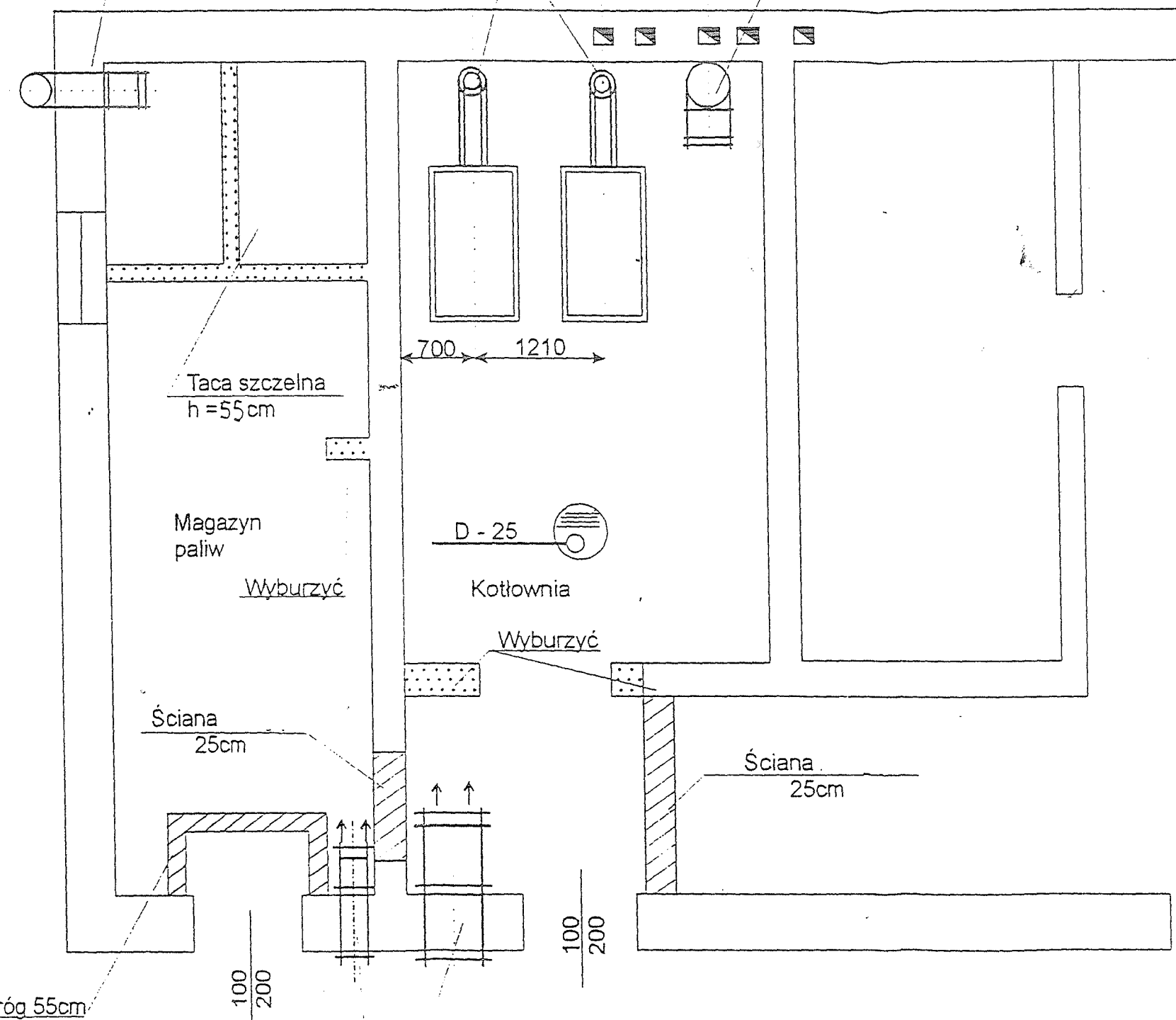
inż. Lucjan Adamczyk
Lp. opinii: 601
Data: 02.07.26
Podpis: [Signature]

inż. Lucjan Adamczyk
Lp. opinii: 601
Data: 02.07.26
Podpis: [Signature]

Wywiew D - 300 nad dach budynku

Komin izolowany d - 150 h - 13 m.n.p.t

Wywiew D - 400 nad dach budynku



Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam.

bez uwag z uwagami

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Lucjan Adamczyk
Nr upr. 21833
02.07.26

Wpłynięcie

Zapiniowano pod wzgledem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 26.07.02
Lp. ... 11.01.02

mgr inż. Elżbieta Sowa
RZECZOZNAWCA
dot. wymagań higienicznych i zdrowotnych
ul. Wodociągowa 57-03P/O/94
27-600 Wodzisław, ul. Setańska 9
tel. (034) 234 54 25

Próg 55cm

Nawiew 26 x 26 cm 30 cm nad posadzką

Nawiew 53 x 53 cm 30 cm nad posadzką

RZUT KOTŁOWNI - INSTALACJE WEWNĘTRZNE			
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - CIEPŁOWNICZE "EKOREM"			
Obiekt	Kotłownia olejowa		
Adres	Dom Pomocy Społecznej Trzcinaśko Zdrój		
Branża	Sanitarna		
Skala	1:50	Arkusz	
Nr rys	3	Zlec. Nr	
		Data	Podpis
Projektował	inż. Zenon Michalewski	07.02	
Opracował	tech. Marek Głębicki	07.02	