

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Gryfinie pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Konarski - Starosta
2. Ewa Dudar - Wicestarosta,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Przebudowa ulicy Krasieńskiego w Gryfinie”

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- ✓ *Formularz Ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy*
- ✓ *Kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy*
- ✓ *Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy*
- ✓ *Wszystkie postanowienia opisane w SIWZ na podstawie której podpisano niniejszą umowę*

§ 2

1. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia **30 listopada 2022 roku**. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć spełnienie łącznie:
 - wykonanie robót,
 - zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,
 - powiadomienie Inspektora nadzoru wymienionego w § 4 o zakończeniu całości robót,
 - potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.
2. **W związku z dofinansowaniem przedmiotu zamówienia środkami Funduszu Dróg Samorządowych Zamawiający przewiduje realizację inwestycji z podziałem na trzy etapy finansowania, w związku z czym wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne etapy nie może przekroczyć:**
 - a) za etap I – do 31.12.2020 r. – nie więcej niż do kwoty 400 000 zł brutto,
 - b) za etap II – do 31.12.2021 r. – nie więcej niż do kwoty 4 000 000 zł brutto,
 - c) za etap III – do 30.11.2022 r. – do 100% wartości zamówienia brutto.
3. Jeśli potwierdzenie Inspektora nadzoru zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia...” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 1, pod warunkiem braku okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 5.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją projektową najpóźniej 5-go dnia od podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Realizacji Robót. Wykonawca sporządzi Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Realizacji Robót w oparciu o przedmiar robót (TER), z podziałem na tygodniowe cykle. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do skorygowania wad harmonogramu na każdym etapie

realizacji robót. Wszelkie błędy, zaniechania w Kosztorysie i w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Realizacji Robót obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru robót będzie:
 - a)
 - b)
2. Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym jest

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie), zgodnych z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dotyczącej materiału, o którym mowa w ust. 1, przed jego wbudowaniem.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 i 2 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, opracuje w 2 egzemplarzach Program Zapewnienia Jakości (PZJ), który będzie musiał być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i przekazany w 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i w 1 egzemplarzu dla Inspektora nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót z dopełnieniem wszelkiej staranności w zakresie dokumentowania działań, w tym m.in. do niezwłocznego: dostarczania Zamawiającemu wniosków wykonawcy po zaistnieniu okoliczności powodujących zmianę zakresu robót, przedkładania wniosków o akceptację stosowanych materiałów (przed ich wbudowaniem), przedkładania Zamawiającemu zestawień wykonanych robót w danym okresie (w celu realizacji przez Zamawiającego obowiązku sprawozdawczości przedkładanej instytucji dofinansowującej zadanie) oraz innych dokumentów na wezwanie Zamawiającego.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. **W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w sposób nieutrudniający funkcjonowania wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej (sklepy spożywcze, usługowe, etc.), zlokalizowanej zarówno bezpośrednio przy ulicy, jak również skomunikowanej z ulicą (jako główny dojazd, np. Netto, Bagietka, Witkowo).** Wymaga się, aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, układał robocze pomosty lub stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszy i zapewniające dojsście do budynków. Wszelkie spory mogące wynikać z powstałej sytuacji będą rozstrzygane na indywidualnych spotkaniach, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i zainteresowanych.
8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, zobowiązany jest do oznakowania oraz zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót na czas ich realizacji, na podstawie projektu tymczasowej organizacji ruchu, przekazanego przez Zamawiającego. Aktualizacje i zmiany w projekcie tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca wykonywać będzie na własny koszt.
9. Materiały pochodzące z rozbiórki elementów dróg Wykonawca przetransportuje na własny koszt i zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z przedmiarem, z wyjątkiem znaków pionowych oraz destruktu bitumicznego, które stanowią materiał Zamawiającego i zostaną przetransportowane we wskazane przez Zamawiającego miejsce, na koszt Wykonawcy.
10. Drewno pochodzące z wycinki drzew rosnących w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest odkupić od Zamawiającego, według zasad określonych w §13.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia miesięcznej sprawozdawczości z postępu robót, na druku przekazanym przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. Sprawozdanie, po akceptacji Inspektora nadzoru, należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej do 5 dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę

osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- czynności związane z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego tj. m.in.: koparka, ładowarka, koparko-ładowarka, frezarka, rozkładarka mas bitumicznych;
- czynności związane z układaniem nawierzchni z masy bitumicznej;
- czynności związane z robotami brukarskimi;
- czynności związane z układaniem rur kanalizacji deszczowej;
- czynności związane z układaniem linii energetycznej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 umowy w trakcie realizacji zamówienia:

• **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z SIWZ i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony przyjmują częściowe rozliczenie przedmiotu umowy zgodnie z § 10 ust. 1. Podstawę wystawienia faktury częściowej wraz z rozliczeniem stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót. Zapłata wynagrodzenia za faktury częściowe nie może naruszać limitów, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru zakończenie robót. Zamawiający jest zobowiązany do weryfikacji zakończenia robót zgodnie z § 2 umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektorowi nadzoru wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
5. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i uznania, iż zapisy § 2 ust. 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
6. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie

przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust. 1.

7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
12. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 11 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
13. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę, po wyjaśnieniach i uzupełnieniach, o których mowa w ust. 11, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Rozliczenie potwierdzone przez Inspektora nadzoru stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter kosztorysowy. Jego wysokość ustalona została na podstawie kosztorysów ofertowych załączonych do oferty i wynosizł (**cena łącznie z podatkiem VAT**) (słownie:). Wynagrodzenie bez podatku VAT wynosizł (słownie:), podatek VAT wynosi (słownie:.....).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycelności, praw lub obowiązków wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 9.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
9. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
11. Na żądanie Powiatu Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Powiat.

12. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie z uwzględnieniem limitów, określonych w § 2 ust. 2 lit. a i b. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane ponad limity, o których mowa w zdaniu pierwszym.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót elektrycznych, a tym samym wynagrodzenia za ten zakres, z uwagi na możliwość dostarczenia części materiałów przez zarządcę sieci energetycznej i oświetleniowej, zaś Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconych przychodów. Wykonawca zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
14. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego materiałów, koszt materiałów będący podstawą do zmiany wynagrodzenia, zostanie ustalony na podstawie różnicy wartości pomiędzy pozycjami sporządzonymi w formie kosztorysu szczegółowego określającego wartość pozycji z materiałem Wykonawcy oraz pozycji bez materiału (materiał inwestora) przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud itp. – aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zespołowi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową.
 - a) stawka roboczo-godzinna „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich „Kp” (R+S) – średni dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) wskaźnik narzutu zysku „Z” (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych określonych w ww publikacjach, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzana przez zamawiającego.
15. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego/ Inspektorów Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami, Zamawiający/inspektor nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

§ 10

1. Rozliczenie płatności będzie dokonywane przez Zamawiającego raz w miesiącu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego/końcowego robót, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2, płatnej w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru częściowego robót budowlanych podpisanego przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego:
 - a) w celu dokonania rozliczenia okresowego, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru, do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie lub, odpowiednio, w okresach krótszych ustalonych między Stronami, zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń;
 - b) zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego;
 - c) Inspektor nadzoru sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w lit. b) oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień;
 - d) Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie za roboty a zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy nr

..... Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

3. Dane Zamawiającego w celu prawidłowego wystawienia Faktury przez Wykonawcę:
dane nabywcy : Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280;
dane odbiorcy: Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą częściową, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego faktury.
5. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego faktury.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Zamawiający dokona płatności faktury w terminie, o którym mowa w ust. 1, liczonym od dnia dostarczenia kompletu dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zamawiający jest również uprawniony w takim przypadku do zastosowania jednej z możliwości opisanych w ust.10 pkt 1, 2 i 3.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej dla podwykonawcy zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 8, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag

wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub wyrazi zgodę na bezpośredniość płatności wynagrodzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty. Wynagrodzenie zapłacone podwykonawcy pomniejsza wysokość wynagrodzenia należną Wykonawcy.

12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 10 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 ale potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotą należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
21. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
22. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na

zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą i z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcom.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nieprzekraczającej 50.000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
17. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 12

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania kary umowne na niżej opisanych zasadach:
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu (dotyczy poszczególnych pozycji harmonogramu),
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w reakcji na pouczenia Zamawiającego lub Inspektora, licząc od wyznaczonego terminu,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - g) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy, z pominięciem trybu określonego w § 11 umowy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10.000,00 zł,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jej zmianę,
 - j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000 zł za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 11 ust. 8,

- k) za nie usunięcie, w czasie 6 godzin od ujawnienia awarii lub powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii na istniejących urządzeniach wodociągowych wywołanej przez Wykonawcę lub związanej z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni, w tym w szczególności nie zachowania szczególnej staranności i ostrożności w czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń wodociągowych w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdą awarię wywołaną przez Wykonawcę lub związaną z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni oraz dodatkowo 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdą rozpoczętą godzinę usuwania awarii powyżej 6 godziny,
- l) za naruszenie lub niewykonanie obowiązków wynikających z § 6 ust. 5, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia lub niewykonania,
- m) za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z § 6 ust. 11, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia – kara ta należy jest do wysokości 2 000,00 zł, która odpowiada 4-dniowemu okresowi opóźnienia; po tym okresie Zamawiający uprawniony jest do przyjęcia, że obowiązek, o którym mowa w § 6 ust. 11 nie został wykonany,
- n) za niewykonanie obowiązku wynikającego z § 6 ust. 11, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania; kara ta należy jest niezależnie od kary, o której mowa w lit. m.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień od dnia zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru do dnia usunięcia nieprawidłowości w przypadku:
- braku utrzymania porządku na placu budowy,
 - nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów,
 - niewłaściwego składowania materiałów budowlanych,
 - wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zatwierdzoną na czas budowy organizacją ruchu,
 - braku wytyczonych, bezkolizyjnych ciągów pieszych i wjazdów na posesje.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może naliczyć kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
5. Jeżeli roboty wynikłe w trakcie realizacji umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe, z tytułu opóźnienia w transakcjach handlowych.
7. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

10. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.
11. Pod pojęciem opóźnienia Strony rozumieją niedochowanie terminu spełnienia świadczenia określonego w umowie, niezależnie od przyczyn tego stanu. Tym samym rozciąga się odpowiedzialność dłużnika na wszelkie okoliczności powodujące niedochowanie terminów zastrzeżonych w umowie, na zasadzie określonej w art. 473 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Drewno pochodzące z wycinki drzew rosnących w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest odkupić od Zamawiającego, według cen obowiązujących na dzień ogłoszenia przetargu na terenie Nadleśnictwa Gryfino, według stanu drewna na dzień sprzedaży. Szczegółowy obmiar brakarski określony zostanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac. Pozostałości po wycince takie jak gałęzie, zrębki itp. Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Przy wycenie pozyskanego drewna bierze się pod uwagę przede wszystkim jego walory użytkowe i energetyczne w oparciu o obowiązujący cennik Nadleśnictwa Gryfino.
3. Zamawiający potrąci opłatę za drewno z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:
 - 1.1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszyć ilość robót,
 - 2) pominąć poszczególne roboty,
 - 3) wykonać roboty zamienne.
 - 1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji w kosztorysie wynikający z ich zaniechania i wystąpieniu okoliczności, o których mowa w umowie,
 - 3) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i wystąpieniu okoliczności o których mowa w zapisach w umowie,
 - 4) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia.
 - 1.3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:
 - 1) nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - 2) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego

- 5) konieczność realizacji zamówień zamiennych,
 - 6) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 7) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec
 - 8) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
 - 9) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
 - 10) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót,
 - 11) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
 - 12) ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia.
- 1.4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - 1.5. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
 - 1.6. Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 - 1.7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
 - 1.8. Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

g) zmiany usytuowania zjazdów do posesji.

1.8.1. W przypadku wystąpienia zmian technologicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy – jeżeli zajdzie taka konieczność.

1.9. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności.

1.10. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.

1.11. Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.

2. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na umotywowany wniosek Wykonawcy.
3. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym, Inspektor i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania.
4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót. Jeśli na podstawie kosztorysu ofertowego nie będzie możliwości określenia kosztów strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.
5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania terenu robót, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni,
 - 3) jeżeli zaszła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 3. W takich sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi, których termin kończy się z upływem miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym będącym załącznikiem nr 3 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 3 do umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
5. Po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w przypadku chęci wykonania przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez „osoby trzecie”, Wykonawca zostanie zwolniony z udzielenia gwarancji na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze gwarancja będzie obowiązywać inwestora lub Wykonawcę tych prac.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę pisemnie o stwierdzonych nieprawidłowościach. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, może skutkować naliczaniem kary za nieterminowe usunięcie wady, z zastrzeżeniem ust.7.
7. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady jeśli Wykonawca nie usunął wady w terminie, o którym mowa w ust. 6 lub, gdy po zgłoszeniu prawidłowego usunięcia wady, Zamawiający stwierdzi brak prawidłowego usunięcia stwierdzonej wady.

§ 17

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przekazuje Zamawiającemu tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy 10 % wartości ceny oferowanej za wykonanie zadania, tj. kwotę zł (słownie:) złożoną w formie
2. Zamawiający zwróci dla Wykonawcy :
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 18

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe.
2. Suma gwarancyjna winna wynosić nie mniej niż 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

3. Strony potwierdzają, iż w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki).
4. Umowa ubezpieczenia będzie zawarta na co najmniej pełny okres wykonywania przez Wykonawcę niniejszej umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany będzie do jej przedłużenia co najmniej na okres odpowiadający terminowi realizacji prac i przekazania Zamawiającemu stosownego potwierdzenia posiadania ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej jeden miesiąc przed jej wygaśnięciem.
5. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zmniejszoną sumę gwarancyjną do wysokości wskazanej w ust. 2 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem powyżej wskazanych umów ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w szkodzie objętej roszczeniem obciążają Wykonawcę. Nie dopuszcza się wprowadzenia udziałów własnych/franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych.
8. Strony postanawiają, iż Zamawiający może przed wykonaniem przedmiotu umowy odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaprzestanie utrzymania w ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na zasadach określonych powyżej – odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę aktualnej polisy.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w (dane organu, adres) i do tego organu wpłaca podatki związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany właściwości Naczelnika Urzędu Skarbowego poinformować o tym niezwłocznie Powiat, nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia tej zmiany w formie pisemnej oraz e-mailowej na następujący adres email drogi@gryfino.powiat.pl.

§ 20

Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: telefon: 91 40 45 000 wew. 215; e-mail: iod@gryfino.powiat.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy,
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
 - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
7. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 21

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie SIWZ i złożonej oferty wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§ 22

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej umowy przesłane w formie pisemnie na adres wskazany w umowie będą uznane za skutecznie doręczone.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw odrębnych.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egz., 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY