

**PROTOKÓŁ nr 4/2007**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki**  
**w dniu 26 kwietnia 2007 r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00 i trwało do godz. 16.25. W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji (lista obecności zał. nr 1) oraz Starosta Gryfiński Wojciech Konarski, Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak. Posiedzenie otworzył i po stwierdzeniu quorum obrady poprowadził Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk. Porządek obrad 4 posiedzenia Komisji został przyjęty ze zmianami (zał. nr 2). Głównym punktem posiedzenia było zajęcie stanowiska przez radnych w sprawie projektów uchwał na VII sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

1. **Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zgłoszenia kandydata na członka Rady Gospodarki Wodnej Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego na okres 2007-20011 (druk nr 2/VII).**

Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka powiedziała, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Pan dr inż. Andrzej Kreft zwrócił się z prośbą do wszystkich jednostek i różnych stowarzyszeń działających na terenie powiatu o wytypowanie kandydata na członka Rady RZGW. Zarząd Powiatu po wstępnych rozmowach zaproponował kandydata - Radnego Ryszarda Lasę.

*Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały*

2. **Projekt chwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Gryfińskiego za 2006 rok oraz udzielenia absolutorium dla Zarządu Powiatu w Gryfinie (druk nr 3/VII)**

**Przewodniczący Piotr Waydyk** powiedział, że Regionalna Izba Obrachunkowa i Komisja Rewizyjna wydały pozytywne opinie w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu Powiatu z tytułu wykonania budżetu za 2006 r. Dodał, że identyczną opinię wydała również Komisja Budżetowa, w której uczestniczył.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała, że do RIO wpłynęła błędna informacja dot. zadłużenia Powiatu. Dług wynosi nie 9 mln złotych, jak zaopiniowała pierwotnie Regionalna Izba Obrachunkowa, lecz 15 mln złotych, gdyż nie wliczone zostały do tego obligacje. Sekretarz powiedziała, że sprawa została już wyjaśniona w Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał jakie jest łączne zadłużenie Powiatu Gryfińskiego.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że zadłużenie powiatu wynosi 15 mln złotych, w tym są zawarte zadłużenia związane ze „Starym ZOZ-em”, obligacje oraz kredyty. Dodała, że nie zostały do tego wliczone zadłużenia „Nowego ZOZ-u”, oraz zadłużenia Powiatowego Zarządu Dróg oraz szkół. W sumie Powiatu wyniosło na koniec 2006 roku 35 mln złotych. Obecnie powiatowi co miesiąc przyrasta 100 tys. złotych zadłużenia jakie przynosi SPZOZ Szpital Powiatowy w Gryfinie. Do czerwca b.r. zadłużenie wyniesie około 4,5 mln złotych.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał kiedy przewidziane jest rozpoczęcie funkcjonowania nowej struktury szpitala, bo jak na razie jest ogłoszony przetarg.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że przetarg został ogłoszony do dnia 30 maja br. i obecnie powiat czeka na oferty.

**Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk** zapytał co się stanie w przypadku kiedy nikt nie złoży oferty do przetargu.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że jeżeli dojdzie do takiej sytuacji trzeba będzie poszukać jakiegoś innego rozwiązania i zacząć spłacać długi. Dodała również, że SPZOZ Szpital Powiatowy w Gryfinie ma zobowiązania wobec personelu w związku z wypłatą zaległych „13 pensji”, których suma wynosi 700 tys. złotych.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał jak to się stało, że nie zostały pracownikom wypłacone „13 pensje”.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała, że prawdopodobnie myślano iż pewne zapisy spowodują, że nie trzeba będzie ich wypłacać. Jednak pracownicy wygrali sprawę w Sądzie i należy je teraz wypłacić.

**Radny Bogusław Koziol** zapytał czy należne „13 pensje” będą wypłacane z odsetkami.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że tak. Dodała, że faktyczne zadłużenie „Starego ZOZ-u” będzie znane dopiero wtedy kiedy Powiat będzie miało środki pieniężne, aby móc przystąpić do rozmów z wierzycielami. Dodała, że istnieją takie firmy, które po podpisaniu ugody i spłaceniu zadłużenia w odpowiednim okresie czasu umarzają nawet do 90% należnym im odsetek. Sekretarz dodała, że odsetki są już wyższe niż należność główna.

**Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk** zapytał co należy najpierw spłacać, odsetki czy należność główną.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że z każdym wierzycielem należy negocjować. Może się okazać, że po takich negocjacjach dług szpitala zamiast 9 mln złotych może wynieść np. 7 mln złotych.

**Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk** zapytał czy negocjatorem jest Likwidator SPZZOZ.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że najczęściej w samych negocjacjach bierze udział Zarząd Powiatu. Likwidator jedynie reprezentuje stanowisko Zarządu Powiatu w Gryfinie w danych sprawach.

**Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk** zapytał czy nie zastanawiano się nad tym, aby negocjacje były prowadzone przez Biuro Prawne.

**Radny Henryk Kaczmar** powiedział, że nie można podjąć rozmów z negocjatorem kiedy nie ma środków pieniężnych na to, aby móc zaproponować jakiegokolwiek rozwiązanie.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała, że na przyszłej sesji będzie proponowany Radzie Powiatu projekt uchwały dotyczący możliwości wzięcia kredytu konsolidacyjnego w banku komercyjnym. Dodała, że takie postępowanie spowodowane jest brakiem przewidzianych środków pieniężnych w rezerwie budżetowej Ministerstwa Finansów na zaciągnięcie pożyczki z budżetu państwa.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał, z którego budżetu będą spłacone zobowiązania jednostek powiatowych.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że z tego rocznego budżetu.

**Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk** zapytał jak to się będzie rozkładało w poszczególnych jednostkach, jeżeli chodzi o ich bieżącą działalność.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że jeżeli chodzi o następstwa likwidacji Powiatowego Zarządu Dróg w Gryfinie to zostały wypłacone odprawy i wszystkie zobowiązania wobec byłych pracowników.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał jak będzie przedstawiała się sytuacja w przypadku szkół. Pod koniec roku placówkom oświatowym będzie brakowało środków pieniężnych.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że taka sytuacja będzie miała miejsce. Powiat stara się przekazać zarówno szkołę w Mieszkowicach jak i w Gryfinie do prowadzenia Gminom, aby zmniejszać ich zadłużenie. Dodała, że jeżeli gmina Mieszkowice nie przyjmie szkoły, to jest szansa aby powstała tam Ponadgimnazjalna Szkoła Katolicka.

*Na posiedzenie Komisji przybył Radny Rafał Mucha.*

*Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały*

3. **Projekt chwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego na okres dłuższy niż trzy lata** (druk nr 4/VII).

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała, że zrodził się zamysł wydzierżawienia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Banie oznaczonej numerami działek 421-423, zamiast ich sprzedaży na okres dłuższy niż trzy lata. Można byłoby wydzierżawić teren dla spółki lub firmy, która zajmowałaby się podobną działalnością jak Powiatowy Zarząd Dróg. Dodała, że dzień przed Komisją Gospodarki zrodził się kolejny, szerszy zamysł co do wydzierżawianego w przyszłości terenu. Padła propozycja, aby wydzierżawiać teren nie tylko spółkom czy firmom, które zajęłyby się działalnością, którą wcześniej prowadził Powiatowy Zarząd Dróg. W związku z wydzierżawieniem mienia ruchomego pojawia się zagrożenie czy faktycznie po kilku latach nieumiejętnego korzystania z tego terenu, teren ten będzie nadawał się do sprzedaży. Należałoby się zastanowić czy owe nieruchomości należałoby sprzedać czy wydzierżawić jeżeli tak to czy jako jeden kompleks czy jako pojedyncze trzy nieruchomości. Sekretarz dodała, że nieruchomości te budzą duże zainteresowanie w szczególności wśród firm handlujących olejami z racji tego, że niedaleko znajduje się stacja benzynowa i kontenerowa. Zainteresowanie jest również wśród firm szykujących się na przetarg na wykonanie drogi S3, która ma przebiegać niedaleko miejscowości Banie.

**Radny Henryk Kaczmar** zapytał czy cały sprzęt Powiatowego Zarządu Dróg znajduje się w Baniach.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że tak.

**Radny Rafał Mucha** powiedział, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Budżetowej został poruszony temat sprzętu Powiatowego Zarządu Dróg, a dokładnie piaskarek. Dodał, że piaskarki, które były podnajmowane albo stanowiły przedmiot w ramach umowy utrzymania „akcji zima” były do dyspozycji podmiotów świadczących te usługi.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała, że podmioty te zgłosiły się z prośbą o niedemontowanie piaskarek do czasu rozstrzygnięcia sprawy związanej z Powiatowym Zarządem Dróg.

**Radny Rafał Mucha** powiedział, że w przetargach ogłaszanych przez Powiatowy Zarząd Dróg zwykle było tak, że w niektórych częściach powiatu, był do dyspozycji sprzęt typu piaskarka , pług.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała, że korzystano ze sprzętu Powiatowego Zarządu Dróg, który później sama jednostka za własne środki pieniężne naprawiała. Ponadto Powiatowy Zarząd Dróg płacił tyle samo za „akcję zima”, co każdym innym firmom, które brały udział w „akcji” i korzystały ze swojego sprzętu.

**Radny Henryk Kaczmar** zapytał czy w przetargu był taki zapis.

**Radny Rafał Mucha** powiedział, że w tym sezonie nie, ale w ubiegłym owszem. Podwykonawca Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Gryfinie - Pan Baranowski miał możliwość korzystania ze sprzętu. Radny dodał, że była specyfikacja, która dawała taką możliwość. Nie było więc żadnej gwarancji, że dając sprzęt do dyspozycji, cena będzie niższa.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała, że są to takie pieniądze, które „uciekają” z Powiatowego Zarządu Dróg w Baniach.

**Radny Rafał Mucha** dodał, że lepiej byłoby wystawić sprzęt Powiatowego Zarządu Dróg na licytację, a następnie sprzedać go. Dodał, że nie wykluczone jest, że Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie stanie do przetargu na zakup tychże maszyn.

**Radny Henryk Kaczmar** zapytał czy ktokolwiek jest już zainteresowany dzierżawą działki w Baniach.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że owszem zainteresowanie jest, jednak do końca nie wiadomo czy faktycznie zostanie ona wydzierżawiona czy zostanie sprzedana.

**Radny Rafał Mucha** powiedział, że podobno Stacja Paliw Orlen jest zainteresowana działką.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że tak. Tym bardziej, że wielkim walorem usytuowania tejże działki jest przebiegająca niedaleko droga krajowa.

*Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt uchwały*

4. **Bieżąca realizacja oraz dalsze perspektywy i możliwości komunalizacji powiatowych nieruchomości. Inne przekształcenia własnościowe.**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** powiedział, że ze względu na właściciela, nieruchomości można podzielić na dwie grupy: na nieruchomości stanowiące własność powiatu, - są to wszystkie nieruchomości komunalne, a także na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa. Organem właściwym w tej sprawie jest Pan Starosta jako jednoosobowy reprezentant Skarbu Państwa, który wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej. W odniesieniu do nieruchomości powiatowych gospodarowanie tymi terenami należy do Rady Powiatu i Zarządu Powiatu. Z reguły jest tak, że Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu dotyczące danego sposobu zagospodarowania nieruchomości, jej sprzedaży, zamiany, darowizny, wynajęcia, i tego typu działań związanych z nieruchomościami. Dodał, że nieruchomości powiatowe można podzielić na nieruchomości ze względu na przeznaczenie, a także ze względu na wykorzystanie. Dużą część stanowią działki drogowe, wśród których znajdują się działki, w stosunku do których formalnie prawo własności powiatu zostało potwierdzone to znaczy, że została wydana dla nich decyzja komunalizacyjna przez Wojewodę Zachodniopomorskiego. Drugą część działek stanowią działki, które jeszcze nie zostały skomunalizowane. Kolejną grupę stanowią nieruchomości, które praktycznie w 100 % zostały skomunalizowane. Zaliczamy do nich nieruchomości zajęte przez rozmaite jednostki powiatowe na przykład Domy Dziecka, Domy Pomocy Społecznych, a także przez inne jednostki, które są prowadzone przez Powiat Gryfiński. Do najmniej licznych nieruchomości zaliczane zostały działki, na których Starostwo Powiatowe w Gryfinie ma swoje siedziby, a także te działki, które są niezagospodarowane czyli np. przeznaczone do zbycia. Naczelnik powiedział, w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa, które są gospodarowane przez Pana Starostę, biorąc pod uwagę ilość ich występowania można podzielić ze względu na ich status. Czyli te, które posiadają w ewidencji gruntów zapis właściciel Skarbu Państwa, a także na te, które są zajęte przez różne instytucje państwowe, instytucje Skarbu Państwa, oraz te które stanowią własność Skarbu Państwa pozostając w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i osób prawnych. Do pierwszej grupy nieruchomości zaliczamy te, które na mocy stosownych przepisów stanowią z mocy prawa własność odpowiednich gmin, ale które nie zostały jeszcze skomunalizowane. Do drugiej grupy nieruchomości wobec których Pan Starosta Gryfiński w imieniu Skarbu Państwa pełni uprawnienia właścicielskie. Do instytucji zajmujących te działki zaliczymy: Policję, Straż Pożarną, Sądy itp.

**Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk** poprosił o podanie dla przykładu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i osób prawnych.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że charakterystycznym przykładem może być Zespół Elektrowni Dolna Odra S.A. Dodał, że wszystkie nieruchomości, na których znajduje się siedziba zakładu są własnością Skarbu Państwa.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał czy Pan Starosta jest dysponentem tych nieruchomości.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że Pan Starosta jest jedynie osobą uprawnioną do ściągania, pobierania, aktualizowanie opłat za wieczyste użytkowanie tych gruntów. Kolejną grupę nieruchomości Skarbu Państwa stanowią nieruchomości, które ze względu na sposób swojego przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania oraz ze względu na sposób oznaczenia ich w ewidencji gruntów nie podlegają nabyciu. Tego typu nieruchomościami gospodaruje Pan Starosta w sposób zgodny z wnioskami jakie zainteresowane podmioty zgłaszają. Naczelnik dodał, że występują również nieruchomości Skarbu Państwa, które nie są gospodarowane przez Pana Starostę, ale przez inne jednostki powiatowe, działające z ramienia Skarbu Państwa. Do tych jednostek można zaliczyć na przykład Agencję Nieruchomości Rolnych w Gryfinie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

***Wniosek Radnego Bronisława Kozioła***

***Prośba o przedstawienie zasad użytkowania garaży zlokalizowanych na terenie ZSP w Mieszkowicach oraz zasad funkcjonowania zlokalizowanego tam placu przeznaczonego do nauki jazdy. Ponadto prośba o przedstawienie informacji w sprawie utrudnień w poruszaniu się po nieruchomości, na której składowane są materiały budowlane (błoczki betonowe).***

Posiedzenie Komisji opuścił Radny Bronisław Kozioł

**Przewodniczący Piotr Waydyk** powiedział, że w przedstawionym wykazie dróg powiatowych są pewne rozbieżności dot. kilometrów dróg powiatowych, w porównaniu z materiałami, które posiada. (wykaz zawierający zestawienie dróg powiatowych stanowi zał. nr 3 niniejszego protokołu).

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że może to wynikać z faktu, iż w wykazie przygotowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego były zawarte same drogi, zaś w materiałach radnego wliczone zostały dodatkowo ulice.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał czy w wykazie, dane dotyczące skomunalizowanych dróg dotyczą dróg w miastach.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że biorąc pod uwagę ulice to są skomunalizowane wszystkie. Jeżeli chodzi o drogi jest to trudne do określenia. Wynika to z tego, że wykaz przygotowany był ze względu na ilość dróg powiatowych biorąc pod uwagę numer drogi, a każda droga składać się może przynajmniej z kilku działek. Naczelnik dodał, że potrzeba więcej czasu, aby dokładnie określić jak drogi przedstawiają się względem położenia, te które zaliczane są do terenów miejskich i wiejskich.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał czy komunalizacja dotyczy zarówno gmin jak i powiatu.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że wyróżnia się trzy szczeble samorządu: gminę, powiat i województwo. W każdym z tych trzech przypadków jeżeli mowa jest o uwłaszczeniu ma się do czynienia z komunalizacją. Jest więc to pojęcie zbiorcze.

**Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk** zapytał czy w przypadku dróg skomunalizowanych i tych nieskomunalizowanych Skarb Państwa w dalszym ciągu jest ich właścicielem.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że stanowi to własność Powiatu. Przejście prawa własności nastąpiło z mocy ustawy. Formalne zakończenie procesów komunalizacyjnych, nastąpi w momencie wydania przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzji komunalizacyjnej, która potwierdza własność powiatu do danej nieruchomości. Podobna sytuacja przedstawia się w stosunku gmin i województw.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał czy gminy występują w jakiś sposób, o to aby być właścicielami tych gmin.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że gminy nie chcą wcale być właścicielami nieruchomości, których są właścicielem. Do końca 2005 roku gminy mogły czynić to jak gdyby z własnej woli. Były uprawnione do składania do Urzędu Wojewódzkiego spisów tych działek, które podlegają nabyciu z mocy prawa. Naczelnik dodał, że jeżeli tego nie uczyniły w terminie, Wojewoda wstrzymywał postępowanie z urzędu, efektem tego było wydanie decyzji komunalizacyjnych.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał jakie koszty gmina musiałaby ponieść gdyby chciała przejąć własność powiatu.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że to wszystko zależy od tego jest w jakiej formie Gmina miałaby to przejąć: darowizny, zamiany, czy kupna.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** powiedział, że są odcinki dróg, które znajdują się wewnątrz miast, gdzie np. są dwie drogi gminne, a łącznikiem jest droga powiatowa. Interesem lokalnej społeczności, wójta czy burmistrza jest fakt, aby ten odcinek drogi zrobić.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** powiedział, że należy to rozpatrzyć w dwóch kwestiach. Pierwszą z nich jest kwestia własności gruntów, polega na zainicjowaniu całego procesu ewentualnego przekazania, czy też na wniosek np. burmistrza lub też w inny sposób. Jeżeli Rada Powiatu wyrazi zgodę na przekazanie gminie nieruchomości w drodze darowizny to takie przekazanie następuje. Naczelnik dodał, że musi być wycena i akt notarialny. Generalnie nie można jednoznacznie powiedzieć jakie są to koszty przekazania, zależne jest to od rzeczoznawcy i kwoty jego wyceny.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał czy w przedłożonym wykazie odnośnie dróg powiatowych widnieje sytuacja, w której gmina byłaby zainteresowana przejęciem drogi powiatowej.

**Radny Henryk Kaczmar** powiedział, że jeżeli gmina byłaby zainteresowana przejęciem drogi powiatowej musiałaby mieć zaplanowane w budżecie środki finansowe na remont tejże drogi. Z racji tego, że droga czy ulica powiatowa z reguły wymaga pewnych napraw. To gmina nie jest za bardzo skłonna przyjmować nieruchomości w jakiegokolwiek formie.

Radny dodał, że wszelkie działania gmina prowadziła z powiatem, a w innym przypadku musiałaby czynić i ponosić koszty sama.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** powiedział, że drugą rzeczą jest zmiana kategorii drogi. Jeżeli nie ma być zmieniona to wtedy gmina przejmując taką nieruchomość działa w imieniu powiatu. Rafał Wołosiak dodał, że w przeciwieństwie do przeniesienia własności gruntów ta procedura dotycząca kategoryzacji dróg jest bardziej długotrwała.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał w jakim celu Starostwo Powiatowe sprzedało nieruchomość zlokalizowaną w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej, skoro i tak teraz ją wynajmuje, gdyż w dalszym ciągu mieści się w tym budynku Wydział Komunikacji i Transportu ( wykaz tabel dot. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego rozdysponowanych w latach 2005-2007 stanowi zał. nr 4 do niniejszego protokołu).

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** odpowiedział, że równie trudno jak i nie zρέcznie odpowiadać mu na to pytanie, tym bardziej, że nie przyczynił się do podejmowania tej decyzji.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała , że sprzedając tą nieruchomość powiatowi udało się odejść od konieczności remontu tego budynku, na który raczej nie było środków finansowych.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał czy prawdą jest, że Wojewoda Zachodniopomorski może przypisać gminie rowy melioracyjne.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak** powiedział, że z wszelkich interpretacji, uzgodnień z Urzędem Wojewódzkim, z treści decyzji wydawanych przez Pana Wojewodę wynika, że rowy melioracyjne, które nie stanowią urządzeń melioracji podstawowej, stają się własnością gmin z mocy prawa.

#### ***Wniosek Radnego Bronisława Krzyżanowskiego***

***Prośba o przedstawienie informacji w związku z wykonywaniem uprawnień właścicielskich w stosunku do nieruchomości stanowiących rzekę Różyce oraz Lisi Potok (dopływ).***

*Posiedzenie Komisji opuścił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Nadzoru Właścicielskiego Rafał Wołosiak*

#### **5. Sprawy różne, informacje wolne wnioski.**

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** powiedziała, że wpłynęło do Starostwa Powiatowego anonimowe pismo wystosowane do władz powiatu od pracowników Powiatowego Zarządu Dróg, informujące o nieprawidłowościach jakie miały miejsce w ich jednostce. Sprawa dotyczyła podwójnych płac za wykonywanie tych samych prac.

Pismo to zostało skierowane przez Starostę Powiatu do prokuratury z prośbą o wyjaśnienie. Sekretarz dodała, że w dniu dzisiejszym Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Baniach został zwolniony z obowiązku pełnienia świadczeń pracowniczych. Otrzymał zakaz podpisywania wszelkich dokumentów. W zakładzie pracy były Dyrektor pozostał jedynie, aby zdać dokumentację i przekazać sprzęt ruchomy.

**Radny Rafał Mucha** zapytał czy Pan Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg otrzymał inną propozycję pracy.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że tak. Otrzymał propozycję pracy w Wydziale Komunikacji i Transportu w filii w Chojnie, jednak odmówił przyjęcia tej oferty. Sekretarz dodała, że taka propozycja została złożona również 4 innym pracownikom, którzy je przyjęli.

**Radny Rafał Mucha** zapytał czy dla pozostałych osób istnieje możliwość zatrudnienia w strukturze powiatu.

**Sekretarz powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że cztery osoby pozostaną zatrudnione do pilnowania bazy w Baniach. Dla pozostałych pracowników nie ma praktycznie takiej możliwości. Spowodowane jest to brakiem wolnych wakatów.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał jak się przedstawia sprawa dot. podpisania porozumień z gminami.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że łatwiej z reguły pewne rzeczy się mówi niż realizuje. Podobnie jest z przejściem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 przez Gminę Gryfino. Wydawało się, że szkoła zostanie przekazana Gminie w 2007 r. jednak w dalszym ciągu trwają dyskusje na ten temat. Sekretarz dodała, że z informacji, które posiada wynika, że Gmina Gryfino chce przejąć szkołę dopiero we wrześniu 2008 roku.

**Radny Rafał Mucha** zapytał, czy tak nie ustalono na początku rozmów z Gminą Gryfino.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że Gmina Gryfino pierwotnie miała przejąć szkołę już we wrześniu 2007 roku.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** zapytał czy przystąpienie Gminy Gryfino do rozmów nastąpiło ze świadomością, że miałyby ją przejąć już od 2007 r.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że tak. Dopiero z czasem gdy coraz częściej dochodziło do omawiania szczegółów zaczęły pojawiać się wątpliwości. Zarząd Powiatu poszedł już tak daleko, że oddał Gminie Gryfino dwa z trzech miejsc w Komisji Konkursowej na stanowisko dyrektora w tej placówce.

**Przewodniczący Komisji Piotr Waydyk** zapytał czy dobrze zrozumiał, że Gmina Gryfino chce brać udział w Komisji Konkursowej na dyrektora ZSP nr 2 w Gryfinie.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że tak.

*Na posiedzenie Komisji przybył Starosta Gryfiński Wojciech Konarski.*

**Radny Henryk Kaczmar** zapytał czy wpłynęło do Pana Starosty pismo pana Burmistrza Chojny w sprawie połączenia ZSP nr 1 i ZSP nr 2 w Chojnie.

**Sekretarz Powiatu Barbara Rawecka** odpowiedziała, że tak. Dodała również, że Pan Starosta jak i Zarząd Powiatu zapoznali się z tym pismem i Pan Burmistrz na pewno otrzyma odpowiedź.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** powiedział, że zawsze powiat jest otwarty na wszelkiego rodzaju propozycje . Istnieją trzy powody, dla których powiat stara się połączyć ZSP nr 1 oraz ZSP nr 2 w Gryfinie. Po pierwsze przez tego typu działania dąży się do zbilansowania kosztów. Powiat w ten sposób jest w stanie zaoszczędzić na administracji, a to oznacza, że zamiast 2 dyrektorów i wicedyrektorów byłby tylko jeden dyrektor i wicedyrektor, jedna obsługa finansowo-księgową. Po drugie nastąpiłaby również zmiana karty nauczyciela i inny sposób wyliczania funduszu socjalnego. Po trzecie pojawił się problem z brakiem pomieszczeń odpowiednio przystosowanych do prowadzenia zajęć lekcyjnych. W ZSP nr 2 zajęcia często odbywają się na stołówce, świetlicy, w piwnicach. Spowodowane jest to zbyt dużą liczbą uczniów w szkole w stosunku do sal zajęciowych. Starosta dodał również, że nie wiadomo jak potoczy się sprawa związana z przekazaniem Gminie szkoły w Mieszkowicach. Czy ze względu na zbyt małą liczbę uczniów, a za wysokie koszty administracyjne nie będzie trzeba zamknąć szkoły. Tym bardziej, że Powiat musi w tym roku wypłacić wszystkim nauczycielom wyrównania, które do końca roku wyniosą 400 tys. złotych. Nie jest wcale powiedziane, że jeżeli Gminie Chojnie uda się przeprowadzić zamierzone remonty i rozwiąże problem sal to Rada Powiatu nie podejmie uchwały o oddaniu, Gminie tego zadania. Starosta powiedział również, że powiat może odstąpić od programu łączenia szkół w Chojnie, gdyby Gmina Chojna przejęła od Skarbu Państwa wszystkie drogi powiatowe w całej Gminie. Powiat średnio wydaje na „akcje zima” oraz sprzątanie w Gminie Chojna około 100 tys. złotych. Doliczając do tego wycinkę drzew jest to kwota około 200 tys. złotych. Gdyby powiat mógł zaoszczędzić te wydatki związane z utrzymaniem dróg powiatowych to możliwa byłaby realizacja wyżej omawianych celów. W internacie w Chojnie można byłoby przeprowadzić remont jednego z pięter i przystosować pomieszczenia na sale lekcyjne. W tym kierunku prowadzone będą dalsze rozmowy.

**Radny Henryk Kaczmar** zapytał jak przedstawia się zadanie dot. przebudowy ulic powiatowych: Dworcowej i Odrzańskiej w Mieszkowicach oraz opracowaniu dokumentacji do w/w projektu.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odpowiedział, że na maj została przewidziana aktualizacja Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

**Przewodniczący Piotr Waydyk** powiedział, że w rocznym planie pracy Komisji Gospodarki również zawarty został Wieloletni Plan Inwestycyjny, z tym że jest on przewidziany do omówienia w lipcu b.r.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** powiedział, że Zarząd będzie się starał przygotować aktualizację Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na maj, ponieważ trzeba będzie dokonać zmian w budżecie, w związku z inwestycją dotyczącą Chojny. Starosta dodał, że powiat ma do wykorzystania 300 tys. złotych dotacji, w terminie do 30.06.2007 r. Wystąpiono z pismem do Rady Ministrów z prośbą o przedłużenie w/w terminu.

**Radny Bronisław Krzyżanowski** zapytał czy była prowadzona rozmowa wstępna, czy zapadły już jakieś konkretne decyzje, odnośnie modernizacji i przebudowy ulic: Jagiellońskiej, Słowiańskiej i Ogrodowej w Chojnie. Środki na realizację tego zadania mają zostać przeznaczone z budżetu powiatu.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odpowiedział, że jest to kontynuacja spraw, które rozpoczęły się już w poprzedniej kadencji, a pod jej koniec Gmina Chojna złożyła

propozycję powiatowi, aby wspólnie przygotować się dokumentacyjnie do kapitalnego remontu ulic: Jagiellońskiej, Słowiańskiej i Ogrodowej. Starosta dodał, że w tym roku powiat ponowił propozycję. Gmina ją przeanalizowała i na dzień dzisiejszy trwają negocjacje.

**Radny Bronisław Krzyżanowski** zapytał, czy w tym roku powstanie dokumentacja na to zadanie, a w przyszłym przystąpiono by do prac.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odpowiedział, że w tym roku powstałaby dokumentacja, jeżeli Rada Powiatu w ramach budżetu sfinansuje kwotę w wysokości 80 tys. złotych. Starosta dodał, że w roku ubiegłym był przeprowadzany przetarg, ale go unieważniono.

**Radny Bronisław Krzyżanowski** zapytał czy którakolwiek z gmin podpisała z powiatem porozumienie w sprawie przekazania i utrzymania dróg i ulic powiatowych.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odpowiedział, że jedyne rozmowy jeżeli chodzi o przekazanie dróg gminie, były prowadzone z Gminą Gryfino. Na jednym ze spotkań z Burmistrzem została przyjęta zasada, w myśl której drogami powiatowymi pozostaną jedynie te drogi, które faktycznie przebiegają przez Gryfino. Pozostałe drogi Gmina Gryfino jest skłonna przejąć. Jeżeli mowa o przejęciu dróg, to takie przejęcie będzie miało miejsce w Lisim Polu. Z mocy prawa ulica Piaskowa należąca do Skarbu Państwa, w drodze komunalizacji stanie się własnością gminy, która będzie zobowiązana do jej przyjęcia. Dyrektor PZD otrzymał polecenie wystąpienia do gmin z projektami porozumień. Jedno z porozumień miało być tematem sesji w Gminie Mieszkowice. Z Gminą Cedynia oraz Gminą Moryń ustalono warunki porozumień i oficjalnie im przełożono. Starosta dodał również, że do końca roku Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych otrzymało zlecenie na samo utrzymanie dróg w Gminie Gryfino, pomijając „akcję zima”. Starosta poinformował, że Powiat jest już po przetargu na jego północną część, dotyczącą remontów i utrzymania dróg, a także sprzątnięcia z możliwością wykaszania. Jedynie na pozostałą część powiatu zostanie ponownie ogłoszony przetarg. Powiat ponadto będzie przygotowywać się na wycinanie drzew i wykaszanie.

#### ***Wniosek Radnego Bronisława Krzyżanowskiego***

***Prośba o sprawdzenie stanu nawierzchni drogi na trasie Lisie Pole-Chojna ze względu na znajdujące się tam dziury, a także sprawdzenie nierówności znajdujących się na trasie Lisie Pole-Nawodna, które powodują tworzenie się przy wejściu na cmentarz ogromnej kałuży – zalewiska wywołanej ulewnymi opadami deszczu.***

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** powiedział, że prawdopodobnie Powiatowy Zarząd Dróg w Baniach do tej pory ma nie zapłacone faktury za 2005 r.

**Radny Rafał Mucha** zapytał czy to znaczy, że nie widnieją one w księgach Powiatowego Zarządu Dróg.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odpowiedział, że Powiatowy Zarząd Dróg wystawił Powiatowi Gryfińskiemu rachunek na kwotę 3800 zł za remont sprzętu, który powiat wcześniej użyczył PZD.

**Radny Rafał Mucha** powiedział, że on sam nie pamięta aby w specyfikacjach była tak możliwość, aby brać pieniądze od Powiatowego Zarządu Dróg za remonty.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odpowiedział, że owszem nie było takiej możliwości. Jak również nie było takiej możliwości, aby Powiat płacąc za usługę, oddając swój sprzęt w urzeczzenie miał ponosić również koszty za jego naprawę.

**Radny Rafał Mucha** zapytał w jaki sposób były weryfikowane salda końcowe jednostki. Dodał, że na koniec roku powinny znajdować się potwierdzone salda końcowe z kontrahentami.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** odpowiedział, że wszystko najwidoczniej dzieje się poza zamknięciami kont bilansowych.

**Radny Bronisław Krzyżanowski** powiedział że z roku na rok Powiatowy Zarząd Dróg wykonywał coraz mniej zadań.

**Radny Rafał Mucha** powiedział, że Powiatowy Zarząd Dróg miał również coraz mniej środków pieniężnych.

**Starosta Gryfiński Wojciech Konarski** dodał, że 2005 r. Powiatowy Zarząd Dróg zakończył z długiem mln złotych.

**Radny Rafał Mucha** powiedział, że tak naprawdę Powiatowy Zarząd Dróg nie mógł realizować zbyt wiele zadań, jeżeli spłacał stare zobowiązania. Radny dodał że dobrze się stało, że w tym roku nie było tak naprawdę zimy, bo to spowodowałoby kolejne zobowiązania.

*Na tym posiedzenie zakończono.*

**Przewodniczący  
Komisji Gospodarki**

**Piotr Waydyk**

Protokół sporządziła  
Magdalena Kłobut