

PROTOKÓŁ nr 29/09
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARKI
w dniu 27 maja 2009 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.10 i trwało do godz. 16.15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4. W posiedzeniu udział wzięło 4 członków komisji (*lista obecności - zał. nr 1*), a także: Starosta Gryfiński Wojciech Konarski, Wicestarosta Gryfiński Jerzy Miler, Skarbnik Powiatu Izabela Świderek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha. Posiedzenie otworzył, stwierdził quorum i obrady poprowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Piotr Waydyk. Porządek obrad (*zał. nr 2*) został przyjęty **jednogłośnie**. Protokół nr 28/09 z dnia 15.04.2009 r. został przyjęty **jednogłośnie**. Głównym punktem posiedzenia było stosowanie procedury, aktualna sprzedaż i perspektywy sprzedaży nieruchomości powiatowych oraz analiza i opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na XXX sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

Ad.4 Stosowane procedury, aktualna sprzedaż i perspektywy sprzedaży nieruchomości powiatowych.

Informacja pt. „Stosowane procedury, aktualna sprzedaż i perspektywy sprzedaży nieruchomości powiatowych” przygotowana przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Piotr Waydyk odnosząc się do przygotowanego materiału zapytał, czy zostały w nim wymienione wszystkie nieruchomości przygotowane do sprzedaży.

Na posiedzenie przybyła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział twierdząco i dodał, że w niniejszym materiale został przedstawiony wykaz z aktualnie przygotowanymi do sprzedaży nieruchomościami. Na dzień dzisiejszy prowadzona jest generalnie sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, a dochód z tego tytułu wynosi 25%. Odnosząc się do własności Powiatu Starosta poinformował, że w rezultacie w tym roku została zrealizowana kolejna rata przekazana od Gminy Moryń w związku ze sprzedażą nieruchomości po Powiatowym Zarządzie Dróg. Kilkakrotnie na sprzedaż była wystawiana nieruchomość w m. Banie oraz w m. Daleszewo, jednak w czasie procedur przetargowych nie było oferentów. W ramach swoich kompetencji, Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wydzierżawienie nieruchomości po byłej siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Baniach. Odnosząc się do nieruchomości położonej w m. Daleszewo wyjaśnił, że w momencie kiedy Zarząd Powiatu otrzyma jasny sygnał o tym, że jakiś podmiot jest zainteresowany przedmiotową nieruchomością zdecyduje, czy zbyć ją w drodze rokowań. Jeżeli nie, to Zarząd cierpliwie oczekuje na decyzję Burmistrza Gminy Gryfino o warunkach zabudowy i dopiero wtedy zostanie ogłoszony kolejny przetarg. Odnosząc się do nieruchomości położonej w Trzcíńsku-Zdroju poinformował, że oczekuje na decyzję Burmistrza Trzcíńsko Zdrój o warunkach zabudowy. Otrzymanie tej decyzji pozwoli na uruchomienie procedury wyceny nieruchomości i ogłoszenia przetargu. Starosta dodał, że zbycie tej nieruchomości jak i nieruchomości położonej w m. Daleszewo jest możliwe jeszcze w roku bieżącym. Ponadto poinformował, że przygotowywana jest do sprzedaży nieruchomość w Gryfinie oznaczona nr działki 75/1 i 66, natomiast Gmina Gryfino wszczeła

procedurę wydania decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na sklep wielopowierzchniowy.

Radny Henryk Kaczmar zapytał, na jakim poziomie została zaplanowana w budżecie Powiatu Gryfińskiego sprzedaż nieruchomości.

Skarbnik Powiatu Izabela Świderek odpowiedziała, że na 2 000 000,00 zł z samej sprzedaży nieruchomości i 270 000,00 zł z odpłatnego prawa nabycia własności nieruchomości.

Przewodniczący Piotr Waydyk zapytał o wysokość środków finansowych możliwych do uzyskania ze sprzedaży nieruchomości.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że około 4 000 000,00 zł i dodał, że w tym roku odstąpiono również od sprzedaży Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Gryfinie.

Przewodniczący Piotr Waydyk zapytał, czy jest jeszcze jakiś majątek, który planowany jest w przyszłości do sprzedaży.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że Powiat nie ma tak dużego majątku, jako Powiat. Natomiast mamy pewną ilość, jako Skarb Państwa, z którego czerpiemy 25%.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha powiedziała, że większość nieruchomości przygotowana jest do sprzedaży. W przedstawionym materiale nie zostały podane mniejsze działki w Gryfinie, które ewentualnie mogłyby zostać przeznaczone do sprzedaży w przyszłym roku, ponieważ w tym roku nie uda się ich podzielić.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski powiedział, że obecnie nie są ponoszone koszty na nieruchomości w Baniach, a jednocześnie czerpie się z tego wpływy. Roczny koszt utrzymania nieruchomości wynosił 50 000,00 zł. Jeżeli Powiat się wyzbędzie mienia to w którymś roku nie będzie miał już nic do sprzedaży. Powiat ma więcej własności Skarbu Państwa, a ostateczną decyzję o formie sprzedaży majątku podejmuje Wojewoda.

Przewodniczący Piotr Waydyk zapytał, czy jest możliwość przejęcia przez Powiat jakichkolwiek nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha odpowiedziała, że Powiat nie może przejmować nieruchomości wszystkich, które chciałby przejąć. Powiat może przejmować nieruchomości na określone zadania.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odnosząc się do nieruchomości położonej przy ul. Szczecińskiej w Gryfinie powiedział, że gdyby budynek po byłej Straży Granicznej nie został zaadaptowany na określony cel, to Powiat musiałby się zwrócić do Skarbu Państwa albo próbować go sprzedać zgodnie z obowiązującą zasadą tj. 75% do Skarbu Państwa i 25% do Powiatu.

Posiedzenie opuściła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Lucyna Zawierucha.

Ad.5 Analiza i opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na XXX sesję Rady Powiatu w Gryfinie.

Na posiedzenie przybył Wicestarosta Gryfiński Jerzy Miler.

1. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany budżetu powiatu na 2009 rok (druk nr 2/XXX).

Skarbnik Powiatu Izabela Świderek powiedziała, że niniejszy projekt uchwały uległ zmianie w stosunku do tego, który Radnym został przedłożony w materiałach sesyjnych. Poinformowała, że ponadto uległ on jeszcze raz lekkiemu przeformułowaniu, w związku z pożarem budynku mieszkalnego, jaki miał miejsce w m. Marwice. Odnosząc się do głównych zmian wyjaśniła, że po stronie dochodowej są dwa projekty pozyskane przez PCPR w Gryfinie na łączną kwotę 1 081 550,00 zł. Dotyczą one funkcjonowania Ośrodka Informacji dla Osób Niepełnosprawnych oraz realizowanych w ramach środków unijnych projektów, do którego w roku bieżącym, jako partnerzy weszły Gminy: Banie, Gryfino, Mieszkowice, Moryń, Trzcińsko Zdrój oraz Widuchowa. Kolejna zmiana w budżecie powstała w wyniku stypendiów dla uczniów ZSP Nr 2 w Gryfinie oraz ZSP Nr 1 w Chojnie na łączną kwotę 809 273,29 zł (po stronie dochodowej). Skarbnik poinformowała, że główna zmiana w budżecie wynikała z udzielonej pomocy materialnej dla Gminy Kamień Pomorski w związku z pożarem budynku socjalnego oraz dla Gminy Widuchowa w związku z pożarem budynku mieszkalnego (po 5 000,00 zł dla każdej). Dodała, że Radni w uchwale budżetowej wyrazili zgodę na udzielenie pożyczki Spółce „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o., natomiast na etapie uchwalania budżetu środki finansowe nie zostały zapisane w konkretnych paragrafach ani w podziałkach klasyfikacyjnych. W związku z tym w niniejszym projekcie uchwały została zawarta kwota w wysokości 250 000,00 zł tytułem pożyczki dla Spółki „Szpital Powiatowy w Gryfinie” Sp. z o.o.

Komisja przyjęła **jednogłośnie** przedstawiony projekt uchwały wraz ze zmianami.

2. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/250/2008 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 18.12.2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Gryfińskiego na 2009 rok (druk nr 3/XXX).

Skarbnik Powiatu Izabela Świderek powiedziała, że załącznikami do uchwały budżetowej są tabele obrazujące poszczególne rodzaje dotacji oraz podmiotów uprawnionych do ich otrzymania. Kwoty przedstawione w uchwale są zgodne z kwotami zawartymi w uchwale budżetowej, ponieważ dokonane zostały zmiany w obrębie dotacji. W wyniku zmiany budżetu, spowodowanym zdarzeniem w m. Marwice, zmianie uległ punkt 7 uzasadnienia do niniejszego projektu uchwały oraz zał. nr 4.

Komisja przyjęła **jednogłośnie** przedstawiony projekt uchwały wraz ze zmianami.

3. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/257/2009 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 14.01.2009 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Powiatu Gryfińskiego edycja VI na lata 2009 – 2014 (druk nr 4/XXX).

Radny Bronisław Krzyżanowski zapytał, czy w roku bieżącym zostanie wykonany kompleks boisk przy ZSP Nr 1 w Chojnie.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że będzie to zależało od dokumentacji technicznej, ewentualnych pozwoleń. Dodał, że jest to możliwe, chcemy rozpocząć proces i chcielibyśmy go zakończyć.

Radny Bronisław Krzyżanowski powiedział, że zadał to pytanie, ponieważ zgodnie z treścią uzasadnienia w roku bieżącym nastąpi zmniejszenie kwoty przewidzianej na zadanie pn: „Budowa pełnowymiarowej Sali sportowej z widownią wraz z projektem. Zagospodarowanie terenu wokół budynku szkoły, przebudowa boisk, remont ciągów komunikacyjnych i placu apelowego. Wymiana całkowitej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz budowa studzienek kanalizacyjnych” z 1 100 000,00 zł na 687 000,00 zł.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski powiedział, że patrząc na WPI kwota, o której Pan Radni mówi nie dotyczy całej inwestycji. Wyjaśnił, że pomniejszenie tej kwoty w roku bieżącym nie świadczy o tym, że przebudowa boisk nie zostanie wykonana.

Radny Bronisław Krzyżanowski zapytał o to, czy boisko powstanie na miejscu obecnego boiska.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski odpowiedział, że Zarząd Powiatu sugeruje projektantowi, aby boisko powstało na przejściu między szkołami.

Radny Bronisław Krzyżanowski powiedział, że w czasie prac remontowych będzie to problematyczne, ponieważ młodzież przechodzi z jednej do drugiej szkoły i należałoby udostępnić im jakieś miejsce do przechodzenia.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski powiedział, że teren zostanie odgradzony.

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały.

4. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie przekształcenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chojnie (druk nr 5/XXX).

Radny Bronisław Krzyżanowski zapytał, ile osób jest zatrudnionych w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chojnie.

Wicestarosta Gryfiński Jerzy Miler odpowiedział, że 12 osób.

Komisja przyjęła większością głosów przedstawiony projekt uchwały.

5. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie określenia terenu działania poradni psychologiczno-pedagogicznych prowadzonych przez Powiat Gryfiński (druk nr 6/XXX).

Posiedzenie opuścił Radny Józef Medyński.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

6. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie likwidacji szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Gryfinie (druk nr 7/XXX).

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

7. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie na mienie Powiatu Gryfińskiego w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (druk nr 8/XXX).

Na posiedzenie powrócił Radny Józef Medyński.

Starosta Gryfiński Wojciech Konarski powiedział, że autopoprawką Zarządu Powiatu zostanie wprowadzona zmiana w treści § 1 ust. 2 – tj. z „...dla potrzeb Warsztatów Terapii Zajęciowej dla osób z upośledzeniem umysłowym” na „...dla potrzeb osób niepełnosprawnych”. Starosta wyjaśnił, że z prośbą o zmianę tego zapisu zwróciło się Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koła w Gryfinie, które przy pierwotnym zapisie miałyby problemy z uzyskaniem środków finansowych na remont. Dodał, że Warsztaty Terapii Zajęciowej chcą rozwijać dalsze inne formy pomocy osobom niepełnosprawnych.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały wraz ze zmianami.

Posiedzenie opuścił Starosta Gryfiński Wojciech Konarski.

8. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia opinii Rady Powiatu odnośnie zmiany przebiegu granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo (druk nr 9/XXX).

Wicestarosta Gryfiński Jerzy Miler powiedział, że wcześniej uchwała w przedmiotowej sprawie podejmowana była na wniosek Gminy Stare Czarnowo. Niniejszy projekt uchwały został przygotowany na wniosek Miasta i Gminy Szczecin, ponieważ koszty podziałów geodezyjnych będzie ponosić Gmina Szczecin.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

Posiedzenie opuściła Skarbnik Powiatu Izabela Świderek.

9. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie uczestniczenia przez Powiat Gryfiński we wspólnym przedsięwzięciu realizowanym przez Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego – projekcie pn. „Pozyskanie i dystrybucja informacji o budynkach na terenie województwa zachodniopomorskiego” dofinansowanym ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (druk nr 10/XXX).

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

10. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za rok 2008 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w likwidacji w Gryfinie (druk nr 11/XXX)

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

11. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy i Opiekuńczo-Leczniczy w Gryfinie za okres 01.01. - 03.07.2008 r. (druk nr 12/XXX).

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

12. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy i Opiekuńczo-Leczniczy w Gryfinie za okres 04.07. - 31.12.2008 r. (druk nr 13/XXX).

Przewodniczący Piotr Waydyk powiedział, że w tytule niniejszego projektu uchwały oraz w treści § 1 zmianie ulega okres, za który zatwierdza się sprawozdanie finansowe tj. z 03.07-31.12.2008 r. na 04.07. – 31.12.2008 r.

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały wraz ze zmianami.

13. Projekt uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2008 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zakład Psychiatryczny Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Nowym Czarnowie (druk nr 14/XXX).

Komisja przyjęła jednogłośnie przedstawiony projekt uchwały.

Ad.6 Sprawy różne, informacje, wolne wnioski.

Przewodniczący Piotr Waydyk poinformował Radnych o fakcie nadesłanym z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska dot. przebudowy drogi powiatowej, dojazdowej do gruntów rolnych odc. Żelechowo – Grzybno (treść faksu stanowi *zał. nr 4* do niniejszego protokołu). Przewodniczący powiedział, że w związku z wejściem w życie z dniem 1.01.2009 r. nowelizacji ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nastąpiło znaczne zmniejszenie wpływów do Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, a tym samym zmniejszenie możliwości dofinansowania złożonych w 2008 r. wniosków listy rankingowej. Dodał, że z treści otrzymanego faksu wynika, że w/w droga znajduje się na 4 miejscu projektu listy rankingowej rezerwowej z kwotą dofinansowania 110 800,00 zł.

Komisja Gospodarki zapoznała się z treścią faksu dot. przebudowy drogi powiatowej, dojazdowej do gruntów rolnych odc. Żelechowo – Grzybno i żywi nadzieję, że będzie kontynuowana procedura przetargowa inwestycji.

Radny Józef Medyński zapytał, kiedy zostanie wykonane powierzchniowe utwardzanie nawierzchni drogi powiatowej na odcinku Banie-Dłużyna.

Wniosek Radnego Henryka Kaczmaro Nr BRZ.0053-7/09 z dnia 27 maja 2009 r.

Prośba o wycinkę krzaków, które utrudniają ruch samochodowy w pasie drogi powiatowej na odcinku Nowe Objezierze-Klępicz.

Radny Bronisław Krzyżanowski powiedział, że droga ta prowadzi do cmentarza i niech Gmina wykona wycinkę krzaków, tak jak powiedziano Radnemu w związku z jego prośbą o utwardzenie pobocza nawierzchni przy cmentarzu w Lisim Polu.

Radny Henryk Kaczmar powiedział, że jest to zupełnie inna sytuacja. Na drodze odbywa się ruch samochodowy, a droga na odcinku Nowe Objezierze-Kłęczynka wynosi 3 km, z czego połowa odcinka jest zarośnięta.

Radny Bronisław Krzyżanowski odnosząc się do nawierzchni przy cmentarzu w Lisim Polu powiedział, że śmiesznym jest fakt, iż nie ma 1000,00 zł na utwardzenie nawierzchni. Dodał, że tak samo Starosta powinien odpowiedzieć na prośbę Radnego Kaczmara, z tym że Starosta odpowiada Radnemu Krzyżanowskiemu politycznie, ponieważ jest niedobry, natomiast dla Radnego Kaczmara Starosta to zrobi.

Radny Henryk Kaczmar powiedział, że nie chce wnikać w to, co Starosta obiecał Radnemu Krzyżanowskiemu.

Radny Bronisław Krzyżanowski powiedział, że nie zrobi tego, ponieważ jest to cmentarz gminny i niech sobie Gmina utwardzi nawierzchnię. Dodał, że mówi to złośliwie, ponieważ wie, że należałoby wyciąć krzaki, które utrudniają ruch samochodowy. Ponadto dodał, że nie neguje tego, co w przeszłości zrobił Powiat dla mieszkańców Lisiego Pola - np. nie leci już woda na cmentarzu - ale nie może zrozumieć, tego że nie ma środków na utwardzenie nawierzchni pobocza przy cmentarzu.

Radny Henryk Kaczmar powiedział, że zwraca się z prośbą o odgraczenie pobocza drogi powiatowej na odc. Nowe Objezierze – Kłęczynka, ponieważ ruch samochodowy jest utrudniony i grozi to niebezpieczeństwem. Dodał, że przy jednym z cmentarzy na terenie Gminy Moryń został wykupiony grunt, Gmina sama wykonała parking, nawierzchnia została utwardzona. Ponadto zwrócił się z prośbą, aby Radny Krzyżanowski nie twierdził, że obie prośby mają takie samo znaczenie.

Przewodniczący Piotr Waydyk poinformował, że na drodze powiatowej na odc. Lubanowo-Marwice, przy skrzyżowaniu na Bolkowice jest zapchany przepust.

Protokół sporządziła:

Magdalena Romankiewicz

Przewodniczący Komisji

Piotr Waydyk