

UCHWAŁA XXXVI/...../2018
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Daleszewo, gmina Gryfino

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego o powierzchni 100 m², oznaczonej numerem działki 247/24 o pow. 1,3779 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Daleszewo, gmina Gryfino, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00057193/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 247/24 o pow. 1,3779 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Daleszewo, gmina Gryfino, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego. Nieruchomość jest niezagospodarowana, wykorzystywana obecnie w części jako plac składowy na materiały do remontu dróg powiatowych oraz budowy linii napowietrznej.

Spółka P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Operator sieci PLAY) wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie części ww. nieruchomości o powierzchni około 100 m², pod instalację telekomunikacyjną – wieżę o wysokości ok. 50 m.

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym pozwoli na zrealizowanie ww. wniosku, co przyniesie wymierne korzyści w postaci czynszu dzierżawnego, jak i zmniejszenie kosztów jej utrzymania (podatek od nieruchomości), a także poprawi jej stan zagospodarowania.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha