

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2018  
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczenia bankomatu  
w budynku przy ul. 11 Listopada 16d w Gryfinie**

Na podstawie art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 5 lat umowy najmu pomieszczenia na parterze o powierzchni użytkowej 8,48 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na bankomat wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 21/55 o pow. 0,2882 ha, położonej w obrębie 4 miasta Gryfino, przy ul. 11 Listopada 16d, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

## **Uzasadnienie**

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na podstawie umowy najmu z dnia 01 października 2013 r., użytkuje pomieszczenie bankomatu, znajdujące się na parterze w budynku przy ul. 11 Listopada 16d w Gryfinie. Niniejsza umowa najmu została zawarta na czas określony do 5 lat, od dnia 01 października 2013 r. do dnia 30 września 2018 r.

Z uwagi na wewnętrzne procedury, zgodnie z którymi kontynuacja najmu powierzchni powinna być zapewniona na co najmniej 9 miesięcy przed końcem obowiązującego okresu najmu, Bank PKO BP S.A. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny 5 letni okres.

Stosownie do art. 25 b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Zgoda rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu na okres 5 lat.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Lucyna Zawierucha