

**UCHWAŁA XLIII/...../2018  
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie Żórawie, gmina Gryfino**

Na podstawie § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 107/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gmina Gryfino, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez teren całej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerami działek 107/2, 107/3 i 107/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gmina Gryfino.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości obciążonej, władnącej oraz teren służebności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

## Uzasadnienie

Na podstawie decyzji podziałowej Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z dnia 19 czerwca 2017 r., znak: BWG.6831.19.2017.BB, działka nr 107/1 o pow. 0,0089 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Żórawie, gmina Gryfino, przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Gryfińskiego z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej Nr 1368Z – ulicy Malinowej.

Stosownie do zapisów ww. decyzji podziałowej, w celu zapewnienia pozostałym działkom nr 107/2, 107/3 i 107/4 dostępu do drogi publicznej, niezbędne jest ustanowienie na ich rzecz służebności przejazdu i przejścia w działce nr 107/1.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, właścicielka ww. nieruchomości wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie na rzecz działek nr 107/2, 107/3 i 107/4 służebności przejścia i przejazdu w działce nr 107/1, w celu zapewnienia nowo wydzielonym działkom dostępu do drogi publicznej.

Stosownie do § 2 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, nabycie, zbycie i obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie i następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności zaś mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej.