

UCHWAŁA XI/...../2019
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie 5 miasta Gryfino, gmina Gryfino

Na podstawie § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, w skład której wchodzi udział 7895/10000 w zabudowanej działce nr 77/5 o pow. 2863 m² oraz niezabudowana działka nr 77/6 o pow. 1338 m², położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, gmina Gryfino.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerami działek 77/5 o pow. 0,2863 ha i 77/6 o pow. 0,1338 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, przy ul. Łużyckiej 82, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie.

Zabudowania zlokalizowane na ww. terenie w części wykorzystywane były na potrzeby ZSS (budynki nr 318, 320 i 247) oraz w części wykorzystywane są na cele mieszkaniowe (budynek nr 314).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usług oświaty, administracji i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) – pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekroczy 30% powierzchni funkcji podstawowej.

Z uwagi na fakt, że siedziba ZSS została przeniesiona do Nowego Czarnowa, większość zabudowy jest obecnie niewykorzystywana i może zostać przeznaczona do trwałego rozdysponowania. W skład terenu możliwego do sprzedaży wchodzi udział 7895/10000 części w działce nr 77/5, obejmujący budynki nr 318, 320 i 247 wraz z gruntem o powierzchni 2 260,34 m² oraz działka nr 77/6 o powierzchni 1338 m². Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie przez wyznaczony do tego celu teren przeznaczony do wspólnego użytkowania współwłaścicieli.

Zgodnie z zapisami § 2 uchwały Rady powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha