

**UCHWAŁA VI/...../2019  
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie Grzybno, gmina Chojna**

Na podstawie § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 32/3 o pow. 148 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybno, gmina Chojna, w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice działki przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

## Uzasadnienie

Powiat Gryfiński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 32/3 o pow. 148 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybno, gmina Chojna. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonych numerami działek 98/1 i 99, położonych w obrębie ewidencyjnym Grzybno, gmina Chojna, stanowiących własność osoby fizycznej.

Mając powyższe na uwadze, właściciel działek nr 98/1 i 99, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 32/3, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, daje możliwość sprzedaży nieruchomości lub jej części w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest ona niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 32/3 leży pomiędzy drogą powiatową urządzoną w działce nr 32/4, a działkami wnioskodawcy nr 98/1 i 99. Z uwagi na usytuowanie, kształt i powierzchnię, nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Wobec powyższego, uznać należy, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy.

Zgodnie z zapisami § 2 uchwały Rady powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i podjęcie uchwały w tym zakresie.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Anna Nikitińska