

**UCHWAŁA NR XVI /...../2020
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości, położonej w Moryniu przy ul. Rynkowej 27.

Na podstawie art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony do dnia 31. 12. 2020 r. kolejnej umowy najmu pomieszczeń na cele mieszkalne o powierzchni użytkowej 111,09 m², mieszczących się na III piętrze budynku przy ul. Rynkowej 27 w Moryniu, usytuowanym na działce nr 133, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Moryń, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 133, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Moryń, przy ul. Rynkowej 27, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego.

Część ww. nieruchomości stanowi przedmiot umowy najmu obejmującej pomieszczenia o pow. użytkowej 111,09 m² (7 pokoi, łazienka i korytarz) znajdujących się na III piętrze w wydzielonym skrzydle budynku mieszkalno – rehabilitacyjnego. Pomieszczenia te stanowią miejsce klauzury zakonnej i są wykorzystywane dla celów mieszkalnych, przez siostry zakonne pełniące posługę w Domu Pomocy Społecznej w Moryniu. Niniejsza umowa najmu została zawarta na czas określony do 3 lat, tj. od dnia 15. 04. 2017 r. do dnia 14. 04. 2020 r.

Z uwagi na zbliżający się termin wygaśnięcia ww. umowy, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 31. 12. 2020 r. tj. do czasu trwania umowy najmu zawartej pomiędzy Zgromadzeniem a Powiatem Gryfińskim na potrzeby prowadzenia Domu Pomocy Społecznej dla 120 osób niepełnosprawnych intelektualnie w Moryniu.

Stosownie do art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony do dnia 31. 12. 2020 r. kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścielskiego
mgr Anna Nikitińska