

**UCHWAŁA NR XIX/...../2020
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu w Gryfinie nr XIX/209/2008 z dnia 29 maja 2008 r.
w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Gminy Gryfino w drodze darowizny
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Powiatu w Gryfinie nr XIX/209/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na rzecz Gminy Gryfino w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego dokonuje się zmiany § 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Gryfino prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 258 o pow. 1,1254 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Gryfino, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00049676/0.

2. Darowizna nieruchomości, o której mowa w ust. 1, następuje z przeznaczeniem na realizację zadań gminy z zakresu oświaty, kultury i sportu oraz na prowadzenie szkoły ponadpodstawowej na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Gryfino a Powiatem Gryfińskim."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Uchwałą nr XIX/209/2008 z dnia 29 maja 2008 r. Rada Powiatu w Gryfinie wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Gryfino prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 258 o pow. 1,1254 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Gryfino.

Darowizna ww. nieruchomości nastąpiła na cele określone w porozumieniu z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przekazania Gminie Gryfino zadania własnego w zakresie prowadzenia Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 z siedzibą w Gryfinie przy ul. Niepodległości 16, tj. na prowadzenie przekazanego zadania oraz prowadzenie gimnazjum. Równoległe z realizacją ww. zadań, nieruchomość mogła być wykorzystywana również na inne cele.

W związku z reformą systemu oświaty likwidującą szkoły ponadgimnazjalne oraz gimnazja, zmianie uległa nazwa przekazanego zadania, które aktualnie polega na prowadzeniu I Liceum Ogólnokształcącego im. Aleksandra Omieczyskiego z siedzibą w Gryfinie przy ul. Niepodległości 16. Na terenie przedmiotowej nieruchomości Gmina Gryfino realizuje również inwestycję polegającą na budowie hali sportowo-widowiskowej. Ponadto, Gmina Gryfino ponosiła i będzie ponosić w przyszłości dodatkowe koszty z tytułu prowadzenia przekazanego zadania oraz utrzymania ww. nieruchomości.

Prowadzone na terenie nieruchomości zadania nadal stanowią cele związane z oświatą, tj. głównym celem, na który nieruchomość została darowana, niezbędne jest jednak dokonanie zmiany celu darowizny poprzez doprecyzowanie realizowanych zadań.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią niniejszej uchwały, darowizny nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem na realizację zadań gminy z zakresu oświaty, kultury i sportu oraz na prowadzenie szkoły ponadpodstawowej na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Gryfino a Powiatem Gryfińskim, na czas jego obowiązywania. Zadania gminy z zakresu oświaty, kultury i sportu mogą obejmować nie tylko zadania własne, lecz także zadania z zakresu administracji rządowej oraz zadania z zakresu właściwości innych jednostek samorządu terytorialnego, wykonywane na podstawie porozumień zawieranych z tymi jednostkami, w tym z Powiatem Gryfińskim.

Intencją Powiatu jest dokonanie zmiany umowy darowizny przedmiotowej nieruchomości po zawarciu nowego lub zmianie aktualnego porozumienia w sprawie przekazania Gminie prowadzenia zadania własnego w zakresie prowadzenia szkoły ponadpodstawowej. Ponadto uchwała rozstrzyga o przyszłości nieruchomości w przypadku zaprzestania przez Gminę prowadzenia zadania powiatowego jakim jest prowadzenie w tym przypadku Liceum Ogólnokształcącego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest dokonanie zmiany ww. uchwały Rady Powiatu w zakresie wyrażenia zgody na określenie celu darowizny nieruchomości.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska