

**UCHWAŁA NR XIX/...../2020
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest
część tej samej nieruchomości**

Na podstawie § 4 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia biurowego nr 3.4. o powierzchni użytkowej 19,72 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni 9,24 m², usytuowanego na II piętrze budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 272, położonej w obrębie 3 miasta Chojna, przy ul. Dworcowej 1, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

PACTUM Zarządzanie i Nieruchomości Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 27.09.2017r. użytkuje pomieszczenie biurowe: nr 3.4. o powierzchni użytkowej 19,72m² wraz z udziałami w częściach wspólnych o pow.9,24m², mieszczące się na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1, usytuowanym na działce 272, położonej w obrębie 3, miasta Chojna, będącej własnością Powiatu Gryfińskiego. Niniejsza umowa dzierżawy została zawarta na czas określony do 3 lat, od dnia 01.10.2017r. do 01.10.2020r.

Z uwagi na kończący się czas obowiązywania umowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy przedmiotowego pomieszczenia na czas nieoznaczony, z uwzględnieniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie biura zarządcy nieruchomości. Czynsz dzierżawy z tytułu zajmowanego pomieszczenia wynosi 259,94zł brutto miesięcznie, natomiast koszty utrzymania 219,14 zł brutto miesięcznie. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji według wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Wszystkie należności dzierżawca reguluje terminowo.

Stosownie do § 4 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Gryfinie.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska