

**UCHWAŁA NR XXIII/...../2020
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie Kołowo, gmina Stare Czarnowo

Na podstawie § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782, poz. 1709), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 40/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Kołowo, gmina Stare Czarnowo, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez teren całej nieruchomości na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 40/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Kołowo, gmina Stare Czarnowo.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości obciążonej, władającej oraz teren służebności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji podziałowej Wójta Gminy Stare Czarnowo z dnia 25 marca 2020 r., znak: RI.6831.3.2020.BC, działka nr 40/7 o pow. 0,0060 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kołowo, gmina Stare Czarnowo, przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Gryfińskiego z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi publicznej powiatowej Nr 1352Z.

Stosownie do zapisów ww. decyzji podziałowej, w celu zapewnienia pozostałej działce nr 40/4 dostępu do drogi publicznej, niezbędne jest ustanowienie na jej rzecz służebności przejazdu i przejścia w działce nr 40/7.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, właściciele ww. nieruchomości wystąpili z wnioskiem o ustanowienie na rzecz działki nr 40/4 służebności przejścia i przejazdu w działce nr 40/7, w celu zapewnienia nowo wydzielonej działce dostępu do drogi publicznej.

Stosownie do § 2 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, nabycie, zbycie i obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie i następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności zaś mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Lucyna Zawierucha

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Załącznik do Uchwały nr XXII/...../2020

Rady Powiatu w Gryfinie

z dnia 2020 r.

