

**UCHWAŁA XXIII /...../ 2020  
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 m. Moryń, gmina Moryń.**

Na podstawie § 3 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, tj. od 01.01.2021 r. do 31.12.2025 r. nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonych numerami działek: 133, 232/1, 235/1, 236/1 i 210 o łącznej pow. 1,4324 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Moryń, gmina Moryń, z przeznaczeniem na realizację zadania Powiatu Gryfińskiego z zakresu pomocy społecznej pn.: "Prowadzenie Domu Pomocy Społecznej działającego na terenie powiatu gryfińskiego w miejscowości Moryń, przeznaczonego dla 120 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym, w zakresie pomocy społecznej.

Zgodnie z art. 19 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, do zadań własnych powiatu należy prowadzenie i rozwój infrastruktury domów pomocy społecznej oraz umieszczanie w nich osób.

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Zarząd Powiatu w Gryfinie ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację zadania Powiatu Gryfińskiego z zakresu pomocy społecznej pn. "Prowadzenie Domu Pomocy Społecznej działającego na terenie powiatu gryfińskiego w miejscowości Moryń, przeznaczonego dla 120 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie". Zadanie to będzie realizowane na podstawie zawartej umowy od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. Realizacja zadania prowadzona będzie przez podmiot wyłoniony w toku ww. procedury konkursowej na nieruchomościach zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonych numerami działek: 133, 232/1, 235/1, 236/1 i 210, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 m. Moryń, gmina Moryń, tj. w budynkach dotychczasowego Domu Pomocy Społecznej w Moryniu.

Wobec powyższego, zachodzi potrzeba oddania w najem w trybie bezprzetargowym przedmiotowych nieruchomości na rzecz podmiotu, który będzie realizował zadanie Powiatu Gryfińskiego z zakresu pomocy społecznej pn. "Prowadzenie Domu Pomocy Społecznej działającego na terenie powiatu gryfińskiego w miejscowości Moryń, przeznaczonego dla 120 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie".

Zgodnie z § 3 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie i następuje według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Stosownie do zapisów pkt 6 niniejszego załącznika, Rada Powiatu w Gryfinie może zwolnić z obowiązku przeprowadzania przetargu na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości, jeżeli uzasadnia to cel publiczny określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych i obiektów sportowych.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata tj. od dnia 01.01.2021r. do dnia 31. 12. 2025r. przedmiotowych nieruchomości na rzecz podmiotu, który będzie realizował zadanie Powiatu Gryfińskiego z zakresu pomocy społecznej pn. "Prowadzenie Domu Pomocy Społecznej działającego na terenie powiatu gryfińskiego w miejscowości Moryń, przeznaczonego dla 120 osób niepełnosprawnych intelektualnie".

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Lucyna Zawierucha